

U C H W A Ł A Nr XXII / 138 / 96

R A D Y M I E J S K I E J W O Z I M K U

z dnia 22 stycznia 1996 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.473, Nr 89 poz.518, z 1991 r.Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473, z 1992 r. Nr 85 poz.428, Nr 100 poz.499, z 1993 r. Nr 17 poz.78, z 1994 r. Nr 122 poz.593 oraz z 1995 r. Nr 74 poz.368 i Nr 124 poz.601 / oraz art 21 ust.7 i art. 38 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości / Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz.127, Nr 83 poz.373, Nr 103 poz.446 i Nr 107 poz.464, z 1993 r. Nr 47 poz.212, Nr 131 poz.629, z 1994 r. Nr 27 poz.96, Nr 31 poz.118, Nr 84 poz.384, Nr 85 poz.388, Nr 89 poz.415 i Nr 123 poz.601, z 1995 r. Nr 99 poz.486 i z 1996 r. Nr 5 poz.33/ Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność gminy według zasad określonych niniejszą uchwałą.

§ 2

W rozumieniu niniejszej uchwały:

1. "samodzielny lokal mieszkalny" - oznacza wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
2. "samodzielny lokal użytkowy" - oznacza wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, które wraz z urządzeniami pomocniczymi wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkaniowe,
3. "wolny samodzielny lokal mieszkalny" - oznacza lokal nie będący przedmiotem najmu,
4. "najemca" - oznacza również dzierżawcę.

§ 3

1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych obejmuje:

1. sprzedaż prawa własności do lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość z przynależnością w postaci piwnicy oraz udziałem w prawie własności do części wspólnych budynku wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku najemcy lub najemców.
2. udział w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek mieszkalny.
2. Udział w prawie własności, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 odpowiada stosunkowi powierzchni lokalu do ogólnej powierzchni użytkowej budynku oraz powierzchni gruntu, na której budynek został posadowiony.
3. Koszty związane ze sprzedażą samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych pokrywają w całości nabywcy.

§ 4

1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych na zasadach określonych w § 3 może nastąpić na rzecz dotychczasowego najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej po uregulowaniu wszelkich zobowiązań wynikających z dotychczasowego stosunku najmu.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio przy sprzedaży samodzielnych lokali użytkowych.

§ 5

1. Wartość samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych określają biegli do spraw szacowania nieruchomości.
2. Wycenie nie podlegają nakłady poniesione przez dotychczasowego najemcę na remont kapitalny lokalu, podniesienie jego standardu, przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal przeznaczony do sprzedaży.

§ 6

1. Cena sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych to ich wartość ustalona w sposób określony w § 5 ust. 1 pomniejszona o:
 - a/ 60% wartości lokalu, w wypadku zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie do 3 miesięcy od daty otrzymania przez najemcę propozycji kupna lokalu mieszkalnego,
 - b/ 20% kwoty ustalonej zgodnie z ust. 1 lit. a lub wartości lokalu, gdy nabywca wpłaci jednorazowo całą kwotę,
 - c/ 50% kwoty ustalonej zgodnie z ust. 1 lit. a lub ust. 1 lit. b bądź wartości lokalu, gdy wszyscy najemcy lokali w danym budynku zawrą umowy kupna sprzedaży w terminie do 8 miesięcy od dnia otrzymania propozycji kupna lokalu mieszkalnego.
2. Ewentualne nadpłaty ceny kupna lokali powstałe w wyniku zastosowania kolejnych pomniejszeń zostaną rozliczone w ciągu 30 dni od dnia spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. Osoby, które zajmują samodzielny lokal mieszkalny bez tytułu prawnego mogą nabyć zajmowany lokal za cenę ustaloną przez biegłego.

§ 7

Na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłaconą kaucję mieszkaniową wraz z jej oprocentowaniem.

§ 8

1. W stosunku do nabywców, do których ma zastosowanie pomniejszenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a cena nabycia może być uregulowana w miesięcznych ratach w okresie 2 lat, oprocentowanych w wysokości 5% w stosunku rocznym.
2. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży lokalu. - 2000.00 + 0000

§ 9

1. Sprzedaż wolnych samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych odbywa się w drodze przetargu.
2. Cenę wywoławczą w przetargu na sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1 stanowi ich wartość ustalona przez biegłego.
3. Najemcy samodzielnego lokalu użytkowego przysługuje prawo pierwokupu zajmowanego lokalu.
4. Wolne samodzielne lokale użytkowe mogą zostać oddane w najem lub dzierżawę, jeżeli dwukrotnie przeprowadzone przetargi na ich sprzedaż okazały się bezskuteczne.

§ 10

1. Z chwilą wykupienia mieszkania nabywca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją mieszkania oraz płaci podatek od nieruchomości.
2. Do czasu ukonstytuowania się wspólnoty mieszkaniowej zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Spółka z o.o. w Antoniewie.

§ 11

1. Środki uzyskane ze sprzedaży lokali na podstawie niniejszej uchwały w całości zostaną przeznaczone na rozbudowę infrastruktury technicznej, budowę i modernizację budynków mieszkalnych.
2. Środki uzyskane ze sprzedaży lokali gromadzone będą na odrębnym koncie a ich dysponentem będzie Rada Miejska.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RĄDY MIEJSKIEJ

Józef Tomasz JUROS