

**UCHWAŁA Nr V/51/94
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 28 listopada 1994 roku

w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej oraz określenia stawki czynszu za wynajem lokali socjalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.473, Nr 89 poz.518, z 1991 r.Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473, z 1992 r. Nr 85 poz.428, Nr 100 poz.499, z 1993 r. Nr 17 poz.78 / oraz art. 5 ust.3, art. 9 ust. 4 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / Dz.U.Nr 105 poz.509 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

Powołana w uchwale bez bliższego określenia ustawa bądź artykuły ustawy odnoszą się do ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / Dz. U. Nr 105 poz. 509 /.

§ 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 3

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które :
 - 1/ uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego.
 - 2/ uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
 - 3/ opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
 - 4/ podjęły zatrudnienie na terenie gminy na stanowiskach deficytowych,
 - 5/ pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągają dochód nie wyższy niż najniższa emerytura.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą również być wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych .
3. Za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkujejącą w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
4. Do dochodu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 zalicza się dochód przeliczony na członka rodziny według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 4

1. Mieszkaniowym zasobem gminy gospodaruje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Antoniewie.
2. Tworzy się 5 osobową komisję w celu nadzorowania właściwego wykonywania przez Przedsiębiorstwo, o którym mowa w ust. 1 spraw wymienionych w art. 5 ust. 3 ustawy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

Józef Tomasz Juras

*Podano do publicznej wiadomości
dnia 5.12.94*

3. Wyboru członków komisji, w tym przewodniczącego dokonuje Rada spośród kandydatów zgłoszonych przez samorządy mieszkańców.
4. Odwołanie członków komisji następuje w trybie właściwym do ich powołania.
5. Komisja przedkłada Radzie i Zarządowi Gminy i Miasta informacje ze swojej działalności.

§ 5

1. Lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 27 ustawy.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Spółka z o.o. w Antoniowie w terminie do dnia 31 marca 1995 r. wytypuje z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które będą oddawane w najem jako lokale socjalne.
Lokale te będą sukcesywnie opróżniane oraz zasiedlane osobami uprawnionymi do otrzymania lokalu socjalnego.

§ 6

- Przeważenie do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
- 1/ nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
 - 2/ opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
 - 3/ utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy.
2. Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być również zakwalifikowane osoby, które :
- 1/ osiągają średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich sześciu miesięcy nie przekraczający 75% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym i 50% w gospodarstwie domowym wieloosobowym,
 - 2/ utraciły tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego.

§ 7

1. Ustala się stawkę czynszu za wynajem lokalu socjalnego w wysokości 50 % obowiązującej stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, ustalonej za wynajem lokalu mieszkalnego.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu socjalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.
3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych / ścian / przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Józef Tomasz JUROS