MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SCHODNIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA ...

SKALA 1:2000

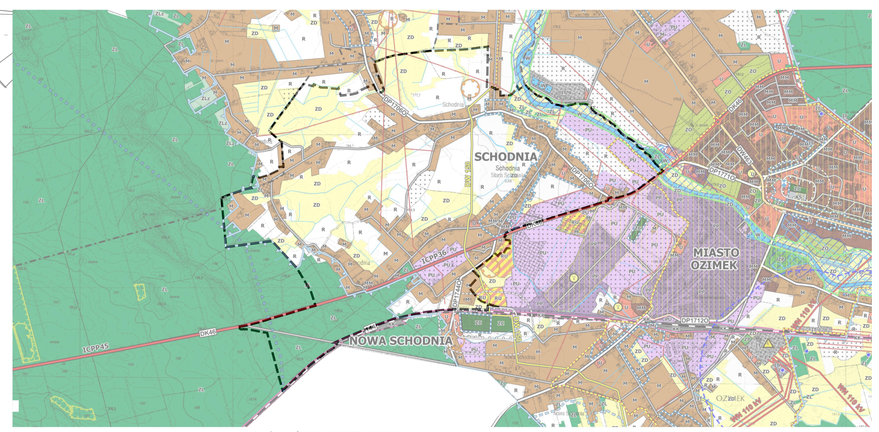
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW,U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MW,U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- MWW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN,U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TEREN USŁUG
- UR – TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US,UB – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- UP – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- U,PMŚ – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- PEF – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KDR – TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOP – TEREN PARKINGU
- KR-KO – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KKK – TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IKP – TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ – TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP – TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- RZP,RZM – TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZL – TEREN LASU
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU WSI SCHODNIA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE"
- GRANICA GZWP NR 334 (DOLINA KOPALNA RZEKI MAŁA PANEW)
- GRANICA GZWP NR 335 (ZBIORNIK KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50 m
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 m
- OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 4,0 MPA DN 150 SCHODNIA – HUTA JEDLICE (ROK BUDOWY 1996 R.); ODLEGŁOŚĆ DO 35 M OD OSI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 4,0 MPa DN 150 (Schodnia - Huta Jedlice) - rok budowy 1996 r.
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ODLEGŁOŚĆ DO 7 M OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ODLEGŁOŚĆ 50 m OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW
- TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO – STREFA 10 M OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO – STREFA 20 M OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO – ODLEGŁOŚĆ 20 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE POZA GRANICAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- WYMIAROWANIE W METRACH

0 50 100 150 200 250 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH:
PL-2000 STREFA 6 EPSG: 2177
Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Licencja nr GK.6642.610.2026_1609_P z dnia 18.03.2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK
(Uchwała nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r,)



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMINY OZIMEK
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- JEDLICE – NAZWY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE
- PLANOWANE POSZERZENIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE TRIAS
- OBSZAR NATURA 2000 ZBIORNIK TURAWA PLB160004
- ISTNIEJĄCY UŻYTEK EKOLOGICZNY "ANTONÓW"
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- OBSZAR GŁÓWNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO WYDOLINA ZASIO BIAŁA PANEW
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

ZASOBY KOPALIN
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW STREFA A – ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA B - PODSTAWOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE MASZTY I WĘZEŁ KOMUNIKACYJNE
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY DO PRZENIESIENIA FRAGMENT GAZOCIĄGU
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PONIŻEJ 500 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- WAŻNIEJSZE CIEKI WODNE
- ROWY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- DROGA KRAJOWA NR 46
- POSTULOWANY PRZEBIEG OBWODNICY GRODŹCA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 46
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 463
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- POSTULOWANE UZUPEŁNIENIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO GMINY
- LINIA KOLEJOWA

STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONNY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFY OCHRONY OD UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

OBSZARY PROBLEMOWE
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MW – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- M – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UR – TERENY USŁUG REKREACJI I SPORTU
- MC – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ
- PU – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- PP – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZR – TERENY ZIELENI, REKREACYJNO-USŁUGOWE
- ZO – TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- CM – TERENY CMENTARZY
- IT – TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- ZL – TERENY LASÓW
- ZLz – TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- ZD – TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- R – TERENY ROLNICZE

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- ICPP45 – OZNACZENIE ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM
- TERENY ZAMKNIĘTE

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH