DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 2748

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 21.11.2025 14:33:44

UCHWAŁA NR XXI/157/25
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz w związku z uchwałą nr LX/567/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk, Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miejską w Ozimku, iż nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek uchwalonego przez Radę Miejską w Ozimku uchwałą XLII/382/22 z dnia 31 stycznia 2022 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;

2) przepisów szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione na rysunku planu, stanowią: od północy granica administracyjna gminy Ozimek, od zachodu tereny leśne, od południa granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, od wschodu granica administracyjna gminy Ozimek.

§ 3. Ilekroć jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ozimku;

2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;

5) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia terenu, które dominują na danym terenie, poszczególnych działkach budowlanych;

6) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia terenu, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe na poszczególnych działkach budowlanych i nie przekraczają 50% powierzchni działki budowlanej;

7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany (przegrody), z dopuszczeniem możliwości miejscowego cofnięcia części zabudowy za wskazaną linię, pod warunkiem, że głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 2 m, a powierzchnia cofnięcia nie może przekroczyć 30% powierzchni ściany elewacji;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;

9) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;

10) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) obowiązująca linia zabudowy;

6) granica administracyjna Gminy Ozimek;

7) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

8) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;

9) obszar chronionego siedliska łąkowego;

10) obszar strefy w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;

11) obszar zagrożenia powodziowego będący wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia zapory zb. Turawa;

12) granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza;

13) granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza;

14) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

15) odległość 11 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

16) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

17) odległość 7 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

18) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”;

19) granica strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej czwartorzędowego ujęcia wody;

20) granica strefy pośredniej ochrony sanitarnej czwartorzędowego ujęcia wody.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia wspólne

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stanowiące inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tę działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych z możliwością częściowego skanalizowania w miejscach skrzyżowania z drogami, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi oraz innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego.

6. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” obowiązuje:

1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych;

2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych poprzez wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady.

7. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MN-ML, MN-U – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U, UG, UR – jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”;

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UE – jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ – jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”;

6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML, US, ZP – jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”.

8. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) na obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie zieleni, w tym starodrzewu, zadrzewień śródpolnych, zieleni wzdłuż cieków i szpalerów drzew;

2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązują ograniczenia i zakazy określone w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 r. poz. 2017 z późn. zm.);

3) na obszarze łąki wilgotnej – ostrożeniowej, oznaczonej na rysunku planu jako chronione siedlisko łąkowe obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Obejmuje się ochroną obszar wyznaczony na rysunku planu granicą strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obejmujący:

1) zespół kościoła parafialnego z plebanią, klasztorem i przykościelnym cmentarzem;

2) czynny cmentarz rzymsko-katolicki;

3) tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, tradycyjną linią zabudowy i usytuowaniem zagród.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:

1) zachowanie istniejącej zabudowy i jej charakteru w zakresie gabarytów, kształtu dachów, rodzaju materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego;

2) zachowanie układu ulic i linii zabudowy;

3) zachowanie zieleni oraz elementów zagospodarowania.

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe, oznaczone na rysunku planu:

1) ul. Opolska – kościół parafialny p.w. św. Mikołaja;

2) Plac 1 Maja 19 – plebania i budynek gospodarczy;

3) ul. Opolska – cmentarz przykościelny;

4) ul. Cmentarna – cmentarz parafialny;

5) ul. Ozimska, obok nr 28 – kapliczka przydrożna;

6) ul. Jedlicka – kapliczka przydrożna;

7) Plac 1 Maja, obok nr 1 – krzyż przydrożny;

8) ul. Rybacka, obok nr 1 – krzyż przydrożny;

9) Plac 1 Maja, obok nr 15 – pomnik ku czci mieszkańców poległych w czasie I i II wojny światowej;

10) ul. Buczka 4 – dom i budynek gospodarczy;

11) ul. Buczka 9 – dom;

12) ul. Cmentarna 2 – dom;

13) ul. Daniecka 1 – dom;

14) ul. Daniecka 3 – dom i stodoła;

15) ul. Daniecka 7 – dom i budynek gospodarczy;

16) ul. Dębskiej Kuźni 2 – budynek gospodarczy;

17) ul. Klasztorna 1 – dom;

18) ul. Klasztorna 2 – dom;

19) Plac 1 Maja 2 – dom;

20) Plac 1 Maja 3 – dom;

21) Plac 1 Maja 7 – dom i budynek gospodarczy;

22) Plac 1 Maja 8 – dom;

23) Plac 1 Maja 9A – Ochotnicza Straż Pożarna;

24) Plac 1 Maja 17 – dom;

25) Plac 1 Maja 18, 20 – domy;

26) ul. Ogrodowa 1 – budynek gospodarczy;

27) ul. Ogrodowa 2 – dom;
28) ul. Ogrodowa 5 – dom;
29) ul. Ogrodowa 6 – dom;
30) ul. Ogrodowa 6A – dom;
31) ul. Ogrodowa 8 – dom;
32) ul. Ogrodowa 9 – dom;
33) ul. Ogrodowa 17A – dom;
34) ul. Ogrodowa 19 – dom;
35) ul. Ogrodowa 21 – dom;
36) ul. Ogrodowa 23 – dom;
37) ul. Opolska 1 – dawna szkoła;
38) ul. Opolska 1A – dom Nauczyciela;
39) ul. Opolska 3 – magazyn zbożowy;
40) ul. Opolska 6 – dom;
41) ul. Opolska 12 – dom i budynek mieszkalno-gospodarczy;
42) ul. Opolska 15 – dom;
43) ul. Opolska 17 – dom i budynek gospodarczy;
44) ul. Opolska 26 – dom i budynek mieszkalno-gospodarczy;
45) ul. Ozimska 8 – dom;
46) ul. Ozimska 15 – dom;
47) ul. Ozimska 19 – dom i budynek gospodarczy;
48) ul. Ozimska 20 – dom;
49) ul. Ozimska 21 – dom;
50) ul. Ozimska 22 – dom i budynek gospodarczy;
51) ul. Ozimska 23 – dom i budynek gospodarczy;
52) ul. Ozimska 25 – budynek mieszkalno-gospodarczy;
53) ul. Ozimska 26 – dom;
54) ul. Ozimska 30 – dom i budynek gospodarczy;
55) ul. Ozimska 31 – dom;
56) ul. Powstańców Śląskich 2 – dom;
57) ul. Powstańców Śląskich 6 – dom i budynek gospodarczy;
58) ul. Powstańców Śląskich 11 – dom;
59) ul. Powstańców Śląskich 15 – dom w zagrodzie;
60) ul. Robotnicza 1 – dom;
61) ul. Robotnicza 2 – dom i budynek gospodarczy;
62) ul. Robotnicza 4 – dom;
63) ul. Robotnicza 6 – dom;
64) ul. Rybacka 3 – dom w zagrodzie;
65) ul. Rybacka 4A – dom w zagrodzie;

66) ul. Rybacka 5 – budynek mieszkalno-gospodarczy;

67) ul. Rybacka 8 – dom i budynek gospodarczy;

68) ul. Szkolna 7 – dom;

69) ul. Szkolna 11 – gospoda i budynek gospodarczy;

70) ul. Szkolna 17 – dom;

71) ul. Wyzwolenia 1 – dom i budynek gospodarczy;

72) ul. Wyzwolenia 6 – dom;

73) ul. Wyzwolenia 11 – dom i budynek mieszkalno-gospodarczy.

2. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

1) zachowanie lub odtwarzanie oryginalnych gabarytów;

2) zachowanie lub odtwarzanie oryginalnego kształtu i koloru dachu;

3) zachowanie lub odtwarzanie oryginalnego rozplanowania i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;

4) zachowanie lub odtwarzanie oryginalnego rodzaju materiałów wykończeniowych, kolorystyki elewacji i detalu architektonicznego.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną następujące zabytkowe zespoły zieleni kształtowanej:

1) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki przy ul. Cmentarnej;

2) cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki przy placu 1 Maja.

2. Dla zespołów zieleni, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie zieleni.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie określa się wymaganych obligatoryjnie zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ nie występują tu takie obszary i obiekty.

§ 10. 1. Obszary przestrzeni publicznych obejmują:

1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD;

2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowych;

2) dopuszcza się zieleń, w szczególności szpalery drzew wzdłuż dróg;

3) dopuszcza się lokalizację nadziemnych części urządzeń technicznych pod warunkiem zachowania widoczności i dostępności dla osób o szczególnych potrzebach.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Ze względu na przebiegające linie elektroenergetyczne obowiązują następujące ograniczenia:

1) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i sadzenia drzew w odległości do 11 m od osi linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;

2) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i sadzenia drzew w odległości do 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV;

3) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i sadzenia drzew w odległości do 3,5 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV;

4) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i sadzenia drzew w odległości do 0,7 m od osi linii kablowych średniego napięcia 15 kV;

5) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i sadzenia drzew w odległości do 1,5 m od osi linii kablowych wysokiego napięcia 110 kV.

§ 13. W odległości do 50 m od stopy wału zb. Turawa obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. Ze względu na położenie w obszarze zagrożenia powodziowego będącego wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia zapory zb. Turawa, obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, minimalizujących skutki powodzi.

§ 15. Dla studni głębinowych nr 1 i 2, służących do ujmowania wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, na terenie SUW w m. Szczedrzyk – Gmina Ozimek obowiązuje:

1) strefa ochrony bezpośredniej, oznaczona na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy odrębne;

2) strefa ochrony pośredniej, oznaczona na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 16. Ze względu na lokalizację cmentarza obowiązują:

1) w wyznaczonej na rysunku planu strefie sanitarnej w odległości do 50 m przepisy odrębne;

2) w wyznaczonej na rysunku planu strefie sanitarnej w odległości do 150 m przepisy odrębne.

§ 17. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) na wszystkich terenach dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;

2) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia linii zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej;

3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

   a) odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po niezbędnej rozbudowie, do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,

   b) ścieki przemysłowe, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, należy podczyścić w urządzeniach zakładowych w przypadkach zanieczyszczenia przekraczającego dopuszczalne wskaźniki, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

   a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,

   b) do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

   a) z dystrybucyjnej sieci gazowej po niezbędnej budowie lub rozbudowie,

   b) ze źródeł indywidualnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

   a) ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła,

   b) z odnawialnych źródeł energii;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej lub rozbudowanej dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia powiązanej z istniejącym układem zewnętrznym,

b) z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej,

c) z odnawialnych źródeł energii,

d) dopuszcza się skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,

e) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, a także wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji z zapewnieniem stałego dostępu na wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów L, ZP, ZN, W oraz gruntów rolnych II i III klasy bonitacyjnej,

f) budynki stacji transformatorowych mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy działki,

g) dopuszcza się przełożenie istniejących napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na terenach zabudowy, kolidujących z istniejącą i planowaną zabudową,

h) nowe i przebudowywane linie elektroenergetyczne na terenach zabudowy należy realizować jako podziemne,

i) wysokość słupów linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia 15 kV – do 15,0 m;

9) w zakresie zapewnienia telekomunikacji:

a) z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej powiązanych z istniejącym układem zewnętrznym,

b) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych,

c) dopuszcza się przełożenie istniejących napowietrznych linii teletechnicznych na terenach zabudowy, kolidujących z istniejącą i planowaną zabudową;

10) w zakresie gospodarki odpadami – zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) na terenach MN, MN-ML, MN-U, MW, ML, U, UG, UE, US, UR, PEF, RZ, RZP w wysokości 30%;

2) na terenach KDZ, KDL, KDD, KR, IW, W, L, KOP-ZP, RN, ZN, ZP, C w wysokości 0,1%.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących klasach przeznaczenia terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem **MN-ML**;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem **MN-U**;

4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem **MW**;

5) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem **ML**;

6) teren usług oznaczony symbolem **U**;

7) teren usług gastronomii oznaczony symbolem **UG**;

8) teren usług edukacji oznaczony symbolem **UE;**

9) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US**;

10) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem **UR**;

11) teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem **PEF**;

12) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ**;

13) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL**;

14) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**;

15) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem **KR**;

16) teren parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem **KOP-ZP**;

17) teren wodociągów oznaczony symbolem **IW**;

18) teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem **RN**;

19) teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony symbolem **RZ**;

20) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczony symbolem **RZP**;

21) teren wód oznaczony symbolem **W**;

22) teren lasu oznaczony symbolem **L**;

23) teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem **ZN**;

24) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **ZP**;

25) teren cmentarza oznaczony symbolem **C**.

2. Klasa przeznaczenia terenu określona w ust. 1 stanowi podstawowe przeznaczenie terenu.

3. W ramach uzupełniającego przeznaczenia terenu dopuszcza się klasy:

1) teren zieleni na wszystkich terenach;

2) teren wód powierzchniowych śródlądowych na wszystkich terenach;

3) teren usług handlu na terenach oznaczonych symbolem MN, MN-ML;

4) teren usług rzemieślniczych na terenach oznaczonych symbolem MN, MN-ML;

5) teren usług turystyki na terenach oznaczonych symbolem MN, MN-ML, ML;

6) teren usług gastronomii na terenach oznaczonych symbolem MN, MN-ML, ML;

7) teren usług zdrowia i pomocy społecznej na terenach oznaczonych symbolem MN, MN-ML;

8) teren usług biurowych na terenach oznaczonych symbolem MN, MN-ML.

4. Dla przeznaczeń określonych w ust. 1 i ust. 3 obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej na terenach MN, MN-ML;

2) zakaz lokalizacji terenów usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zakaz lokalizacji terenów wielkotowarowej produkcji rolnej na terenach RZ;

4) zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich powyżej 5 DJP na terenach RZ.

§ 21. 1. W zakresie lokalizacji obiektów budowlanych ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4:

1) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;

3) odległość od lasu według przepisów odrębnych;

4) odległość od stopy wału zb. Turawa według przepisów odrębnych;

5) odległość od linii elektroenergetycznych jak w § 12;

6) odległość od terenów wód oznaczonych symbolem W minimum 4 m;

7) prostopadłe lub równoległe usytuowanie budynków w stosunku do osi przylegającej drogi lub granic bocznych działki.

2. W zakresie ochrony i kształtowania charakteru zabudowy ustala się:

1) elewacje obiektów budowlanych w kolorach naturalnych tynków, cegły, w odcieniach bieli lub szarości;

2) dachy:

a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – strome,

b) poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – płaskie lub strome,

c) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 65°,

d) dachy strome wyłącznie symetryczne: dwuspadowe lub wielospadowe,

e) pokrycie dachów w kolorach naturalnych dachówek, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m^2;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m^2;

3) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 500 m^2.

4. Na terenach: **2MN, 5MN, 7MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 29MN, 31MN, 33MN, 34MN, 36MN, 43MN, 48MN, 49MN, 51MN, 52MN, 56MN, 57MN, 58MN, 75MN, 76MN, 80MN, 1MN-ML, 2MN-ML, 3MN-ML, 4MN-ML, 5MN-ML, 6MN-ML, 7MN-ML, 8MN-ML, 10MN-ML, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U** dopuszcza się przebudowę istniejących budynków niespełniających warunków określonych w ust. 1.

§ 22. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN** obowiązują następujące ustalenia, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 10 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania:

a) minimum 2 m.p. na 1 lokal mieszkalny,

b) minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) dopuszcza się następujące sposoby realizacji miejsc do parkowania:

a) na parkingach wyznaczonych na terenie,

b) w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki;

7) linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) obowiązujące linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi na terenie 51MN,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających dróg minimum:

- 2 m na terenach: 4MN, 13MN, 20MN, 21MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN,

- 3 m na terenie 70MN,

- 4 m na terenach: 5MN, 7MN, 10MN, 15MN, 18MN, 27MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 55MN,

- 6 m na terenach: 2MN, 3MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 14MN, 16MN, 17MN, 19MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 54MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN,
- 12 m na terenie 79MN,

c) historyczne linie zabudowy pokrywające się z obrysem obiektów zabytkowych.

2. Na terenach **1MN, 4MN, 10MN, 12MN, 16MN, 18MN, 24MN, 26MN, 27MN, 29MN, 33MN, 35MN, 37MN, 47MN, 51MN, 52MN, 56MN, 57MN, 59MN, 74MN** dopuszcza się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0.

3. Na terenach **20MN i 21MN** dopuszcza się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5.

4. Na terenach: **10MN, 24MN, 26MN, 27MN, 36MN, 51MN** dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków niespełniających warunku określonego w ust. 1 pkt 3.

5. Na terenach **20MN, 21MN, 29MN** dopuszcza się maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%.

§ 23. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN-ML, 2MN-ML, 3MN-ML, 4MN-ML, 5MN-ML, 6MN-ML, 7MN-ML, 8MN-ML, 9MN-ML, 10MN-ML** obowiązują następujące ustalenia, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 10 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania:

a) minimum 2 m.p. na 1 lokal mieszkalny,

b) minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) dopuszcza się następujące sposoby realizacji miejsc do parkowania:

a) na parkingach wyznaczonych na terenie,

b) w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczających dróg minimum:

a) 4 m na terenach: 5MN-ML,

b) 6 m na terenach: 1MN-ML, 2MN-ML,3MN-ML 4MN-ML, 6MN-ML, 7MN-ML, 8MN-ML, 9MN-ML, 10MN-ML.

2. Na terenach **5MN-ML, 6MN-ML** dopuszcza się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0.

§ 24. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 10 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania:

a) minimum 2 m.p. na 1 lokal mieszkalny,

b) minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) dopuszcza się następujące sposoby realizacji miejsc do parkowania:

a) na parkingach wyznaczonych na terenie,

b) w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki;

7) linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) obowiązujące linie zabudowy,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających dróg:

- 4 m na terenach: 1MN-U, 3MN-U,

- 6 m na terenach: 2MN-U.

§ 25. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1MW** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,1;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 95%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 10 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania – minimum 1 m.p. na 1 lokal mieszkalny;

6) dopuszcza się następujące sposoby realizacji miejsc do parkowania:

a) na parkingach wyznaczonych na terenie,

b) w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki;

7) historyczne linie zabudowy pokrywające się z obrysem obiektów zabytkowych.

§ 26. Na terenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ML** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 10 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania:

a) minimum 2 m.p. na 1 lokal mieszkalny,

b) minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) dopuszcza się następujące sposoby realizacji miejsc do parkowania:

a) na parkingach wyznaczonych na terenie,

b) w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Na terenach usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U, 2U, 3U** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 12 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania – minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) realizacja miejsc do parkowania – na parkingach wyznaczonych na terenie;

7) linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających dróg:

- 2 m na terenach: 2U, 3U,

- 6 m na terenie: 1U,

b) historyczne linie zabudowy pokrywające się z obrysem obiektów zabytkowych.

§ 28. Na terenie usług gastronomii oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UG** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 12 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania – minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) realizacja miejsc do parkowania – na parkingach wyznaczonych na terenie;

7) linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDZ,

b) historyczne linie zabudowy pokrywające się z obrysem obiektów zabytkowych.

§ 29. Na terenach usług edukacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UE, 2UE** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 12 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania – minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) realizacja miejsc do parkowania – na parkingach wyznaczonych na terenie;

7) linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) na terenie 1UE historyczne linie zabudowy pokrywające się z obrysem zabytku,

b) na terenie 2UE nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 43KR.

§ 30. Na terenie usług sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem **1US** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 12 m,

b) budowli – maksimum 15 m;

5) liczba miejsc do parkowania – minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) realizacja miejsc do parkowania – na parkingach wyznaczonych na terenie;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Na terenach usług kultu religijnego oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UR, 2UR** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 12 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania – minimum 3 m.p. na 100 m^2 usług;

6) realizacja miejsc do parkowania – na parkingach wyznaczonych na terenie,

7) linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) na terenie 1UR nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2 m od linii rozgraniczającej tereny dróg,

b) na terenie 2UR historyczne linie zabudowy pokrywające się z obrysem zabytków.

§ 32. Na terenach elektrowni słonecznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PEF, 2PEF** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

5) wysokość zabudowy, w tym budowli – maksimum 5 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg.

§ 33. Na terenach dróg i komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR, 40KR, 41KR, 42KR, 43KR, 44KR, 45KR, 46KR, 47KR, 48KR, 49KR, 50KR, 51KR, 52KR, 53KR, 54KR, 55KR, 56KR, 57KR, 58KR, 59KR, 60KR, 61KR, 62KR, 63KR, 64KR, 65KR, 66KR, 67KR, 68KR, 69KR, 70KR, 71KR, 72KR, 73KR, 74KR, 75KR, 76KR, 77KR, 78KR, 79KR, 80KR, 81KR, 82KR, 83KR, 84KR, 85KR, 86KR, 87KR, 1KOP-ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,1%;

3) wysokość budowli – maksimum 15 m;

4) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dróg zbiorczych: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ od 12 m do 20 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) drogi lokalnej 1KDL od 10 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,

c) dróg dojazdowych:

- 1KDD, 2KDD, 3KDD, 7KDD, 15KDD, 21KDD, od 3 m do 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 4KDD, 5KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD od 6 m do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

d) dróg wewnętrznych od 3 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Na terenach wodociągów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1IW, 2IW** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 10 m,

b) budowli – maksimum 12 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%;

3) wysokość budowli – maksimum 10 m.

§ 36. Na terenach zabudowy związanej z rolnictwem oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RZ, 2RZ, 3RZ** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 12 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania – minimum 2 m.p. na 1 lokal mieszkalny;

6) realizacja miejsc do parkowania – na parkingach wyznaczonych na terenie;

7) linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) na terenie 1RZ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 4KDD,

b) na terenie 2RZ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2 m od linii rozgraniczającej tereny dróg 1KDZ i 11KDD.

c) na terenie 3RZ nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDL,

- 2 m od linii rozgraniczającej teren drogi 11KDD.

§ 37. Na terenach produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RZP, 2RZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 12 m,

b) budowli – maksimum 5 m;

5) liczba miejsc do parkowania – minimum 1 m.p. na 1 miejsce pracy;

6) realizacja miejsc do parkowania – na parkingach wyznaczonych na terenie;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg.

§ 38. Na terenach wód oznaczonych na rysunku planu symbolem **1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W, 10W, 11W, 12W** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,1%;

3) wysokość zabudowy, w tym budowli – maksimum 10 m.

§ 39. Na terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L** obowiązują przepisy odrębne.

§ 40. Na terenach zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%;

3) wysokość zabudowy, w tym budowli – maksimum 10 m.

§ 41. Na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP, 2ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

3) wysokość zabudowy, w tym budowli – maksimum 10 m.

§ 42. Na terenie cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **1C** obowiązują następujące ustalenia:

1) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%;

4) wysokość zabudowy, w tym:

a) budynków – maksimum 10 m,

b) budowli – maksimum 12 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

§ 43. Obowiązują następujące zasady i warunki scaleń i podziału nieruchomości:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN**:

a) szerokość frontu działki:

- w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej minimum 18 m,
- w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej minimum 14 m,

b) powierzchnia działki:

- w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej minimum 800 m^2,
- w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej minimum 400 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przylegającej drogi 80-95°,

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych lub symbolem **MN-ML**:

a) szerokość frontu działki:

- w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej minimum 18 m,
- w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej minimum 14 m,
- w zabudowie letniskowej lub rekreacji indywidualnej minimum 15 m,

b) powierzchnia działki:

- w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej minimum 800 m^2,
- w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej minimum 400 m^2,
- w zabudowie letniskowej lub rekreacji indywidualnej minimum 500 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przylegającej drogi 80-95°,

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonych symbolem **MN-U**:

a) szerokość frontu działki:

- w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej minimum 18 m,
- w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej minimum 14 m,
- w zabudowie usługowej minimum 20 m,

b) powierzchnia działki:

- w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej minimum 800 m^2,
- w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej minimum 400 m^2,
- w zabudowie usługowej minimum 1000 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przylegającej drogi 80-95°,

4) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem **MW**:

a) szerokość frontu działki minimum 15 m,

b) powierzchnia działki minimum 900 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przylegającej drogi 80-95°,

5) na terenach zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolem **ML**:

a) szerokość frontu działki minimum 15 m,

b) powierzchnia działki minimum 500 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przylegającej drogi 80-95°,

6) na terenach usług oznaczonych symbolem **U, UG, UE, UR, US**:

a) szerokość frontu działki minimum 20 m,

b) powierzchnia działki minimum 1000 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przylegającej drogi 80-95°,

§ 44. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez:

a) teren 1KDZ – drogę powiatową nr DP1706O,

b) tereny 2KDZ, 3KDZ – drogę powiatową nr DP1740O.

2) obsługa komunikacyjna:

a) od przylegających dróg publicznych, w tym:

- terenu 1MN od 2KR,
- terenu 2MN od 2KR, 1KDZ,
- terenu 3MN od 3KR,
- terenu 4MN od 1KDZ, 1KDD, 2KDD,
- terenu 5MN od 1KDZ, 2KDD, 4KR,
- terenu 6MN od 1KDD, 2KDD,
- terenu 7MN od 1KDZ, 2KDD, 4KR, 5KR,
- terenu 8MN od 1KDZ, 2KDD, 3KDD, 5KR,
- terenu 9MN od 3KDD, 4KDD,
- terenu 10MN od 4KDD, 77KR,
- terenu 11MN od 1KDZ, 10KR, 11KR,12KR, 14KR,
- terenu 12MN od 1KDZ, 5KDD, 12KR, 13KR,
- terenu 13MN od 1KDZ, 5KDD,
- terenu 14MN od 5KDD, 19KR, 21KR,
- terenu 15MN od 5KDD, 12KR, 14KR,
- terenu 16MN od 5KDD, 6KDD, 9KDD, 23KR, 25KR,
- terenu 17MN od 6KDD, 9KDD, 23KR,
- terenu 18MN od 1KDZ, 5KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 25KR przez teren 3W,
- terenu 19MN od 7KDD, 8KDD, 9KDD, 25KR przez teren 3W,
- terenu 20MN od 1KDZ, 1KDL, 8KDD,
- terenu 21MN od 1KDZ, 1KDL, 10KDD, 11KDD, 78KR, 79KR,
- terenu 22MN od 1KDZ, 32KR, 77KR,

- terenu 23MN od 9KDD, 26KR, 27KR, 28KR,
- terenu 24MN od 1KDL, 9KDD, 29KR, 28KR przez teren 4W,
- terenu 25MN od 12KDD, 26KR, 27KR, 28KR,
- terenu 26MN od 1KDL, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR,
- terenu 27MN od 1KDL, 12KDD, 28KR, 31KR,
- terenu 28MN od 1KDL, 11KDD,
- terenu 29MN od 1KDL, 11KDD, 13KDD,
- terenu 30MN od 1KDZ, 32KR,
- terenu 31MN od 1KDZ, 82KR,
- terenu 32MN od 12KDD, 35KR, 36KR, 39KR,
- terenu 33MN od 1KDL, 12KDD, 36KR, 39KR,
- terenu 34MN od 1KDZ, 1KDL, 13KDD, 14KDD, 33KR,
- terenu 35MN od 1KDL, 14KDD, 15KDD16KDD,
- terenu 36MN od 1KDZ, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 34KR,
- terenu 37MN od 1KDL, 39KR, 41KR,
- terenu 38MN od 1KDL, 16KDD, 43KR,
- terenu 39MN od 16KDD, 17KDD, 43KR,
- terenu 40MN od 41KR, 42KR,
- terenu 41MN od 41KR, 47KR, 49KR,
- terenu 42MN od 1KDL, 41KR, 47KR, 49KR,
- terenu 43MN od 1KDZ, 18KDD, 43KR,
- terenu 44MN od 1KDZ, 18KDD, 44KR,
- terenu 45MN od 44KR,
- terenu 46MN od 1KDZ, 19KDD, 44KR, 45KR,
- terenu 47MN od 19KDD, 45KR, 51KR,
- terenu 48MN od 1KDL, 23KDD, 44KR, 46KR, 51KR, 52KR,
- terenu 49MN od 2KDZ, 70KR,
- terenu 50MN od 70KR,
- terenu 51MN od 1KDZ, 2KDZ, 20KDD,
- terenu 52MN od 2KDZ, 70KR,
- terenu 53MN od 1KDZ, 19KDD,
- terenu 54MN od 52KR, 53KR, 54KR,
- terenu 55MN od 1KDZ, 53KR, 54KR,
- terenu 56MN od 2KDZ, 22KDD, 65KR,
- terenu 57MN od 20KDD, 21KDD, 22KDD,
- terenu 58MN od 1KDZ, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 66KR,
- terenu 59MN od 22KDD, 65KR,
- terenu 60MN od 48KR, 49KR,
- terenu 61MN od 1KDL, 49KR,

- terenu 62MN od 1KDL, 49KR, 56KR, 57KR,
- terenu 63MN od 1KDL, 56KR,
- terenu 64MN od 1KDL, 57KR,
- terenu 65MN od 1KDL, 58KR,
- terenu 66MN od 1KDL, 23KDD, 50KR,
- terenu 67MN od 23KDD, 24KDD, 50KR,
- terenu 68MN od 1KDL, 24KDD, 50KR, 59KR,
- terenu 69MN od 1KDL, 24KDD, 59KR, 60KR,
- terenu 70MN od 24KDD, 54KR, 55KR,
- terenu 71MN od 1KDL, 60KR, 61KR, 63KR,
- terenu 72MN od 24KDD, 60KR, 61KR, 62KR, 63KR,
- terenu 73MN od 24KDD, 62KR, 63KR,
- terenu 74MN od 1KDZ, 54KR,
- terenu 75MN od 1KDZ, 66KR, 67KR,
- terenu 76MN od 66KR, 67KR, 68KR,
- terenu 77MN od 22KDD, 66KR, 68KR, 69KR,
- terenu 78MN od 3KDZ, 76KR,
- terenu 79MN od 76KR,
- terenu 80MN od 1KDZ, 82KR,
- 81MN od 1KDZ, 11KDD,
- terenu 1MN-ML od 1KR,
- terenu 2MN-ML od drogi powiatowej nr DP1706O, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 14KR,
- terenu 3MN-ML od 5KDD, 6KR, 14KR,
- terenu 4MN-ML od 15KR, 16KR,
- terenu 5MN-ML od 16KR, 17KR, 18KR,
- terenu 6MN-ML od 5KDD, 9KDD, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR,
- terenu 7MN-ML od 5KDD, 6KDD, 21KR, 22KR,
- terenu 8MN-ML od 6KDD, 9KDD, 21KR, 22KR,
- terenu 9MN-ML od 9KDD, 18KR, 20KR,
- terenu 10MN-ML od 9KDD, 26KR,
- terenu 1MN-U od 4KDD,
- terenu 2MN-U od 1KDZ, 17KDD, 43KR,
- terenu 3MN-U od 1KDZ, 19KDD,
- terenu 1MW od 1KDZ, 11KDD,
- terenu 1ML od 16KDD, 43KR,
- terenu 1U od 1KDL, 10KDD,
- terenu 2U od 11KDD,
- terenu 3U od 1KDZ,
- terenu 1UG od 1KDZ,

- terenu 1UE od 1KDZ, 11KDD,
- terenu 2UE od 43KR,
- terenu 1US od 18KDD, 43KR, 44KR,
- terenu 1UR od 10KDD, 11KDD,
- terenu 2UR od 1KDZ, 11KDD,
- terenu 1PEF od 75KR,
- terenu 2PEF od 73KR,
- terenu 1KOP-ZP od 9KDD, 25KR przez teren 3W,
- terenu 1IW od drogi na wale zb. Turawa,
- terenu 2IW od 70KR, 84KR,
- terenu 1RN od 39KR,
- terenu 2RN od 42KR,
- terenu 3RN od 39KR, 41KR,
- terenu 4RN od 49KR,
- terenu 5RN od 41KR, 58KR,
- terenu 6RN od 4KDD, 32KR, 80KR, od drogi na wale zb. Turawa,
- terenu 7RN od 81KR,
- terenu 8RN od 32KR, od 82KR,
- terenu 9RN od 80KR, 82KR,
- terenu 10RN od 81KR,
- terenu 11RN od 83KR, drogi na wale zb. Turawa,
- terenu 12RN od 1KDZ, 2KDZ, 70KR, 82KR, 84KR,
- terenu 13RN od 70KR, 82KR, 84KR,
- terenu 14RN od 71KR, 83KR, 85KR,
- terenu 15RN od 71KR, 72KR, przez teren 12W, 83KR, 85KR,
- terenu 16RN od 71KR, 72KR,
- terenu 17RN od 2KDZ, 70KR, 86KR,
- terenu 18RN od 70KR, 86KR,
- terenu 19RN od 71KR, 74KR, 87KR,
- terenu 20RN od 71KR, 73KR przez teren 11W, 74KR, 87KR,
- terenu 21RN od 71KR, 73KR, 75KR,
- terenu 22RN od 71KR, 73KR, 75KR,
- terenu 23RN od 2KDZ, 65KR,
- terenu 24RN od 2KDZ, 24KR, 74KR przez teren 11W,
- terenu 25RN od 3KDZ, 24KR, 73KR, 74KR przez teren 11W,
- terenu 26RN od 3KDZ, 73KR, 76KR,
- terenu 27RN od 3KDZ, 76KR, 73KR przez teren 12W,
- terenu 1RZ od 4KDD,
- terenu 2RZ od 1KDZ, 11KDD,

- terenu 3RZ od 1KDL, 11KDD,
- terenu 1RZP od 87KR,
- terenu 2RZP od 74KR,
- terenu 1W od 1KDZ,
- terenu 2W od 1KDZ, 5KDD,
- terenu 3W od 7KDD, 9KDD, 25KR,
- terenu 4W od 9KDD, 28KR, 29KR,
- terenu 5W od 39KR,
- terenu 6W od 39KR,
- terenu 7W od 1KDL, 41KR,
- terenu 8W od 4KDD przez teren 6RN, 32KR, 82KR,
- terenu 9W od 2KDZ, 3KDZ, 70KR, 71KR, 74KR, 80KR, 81KR, 82KR, 83KR, 86KR,
- terenu 10W od 71KR, 72KR,
- terenu 11W od 24KR, 74KR,
- terenu 12W od 73KR, 76KR,
- terenu 1L od 2KR przez teren 1MN,
- terenu 2L od 1KDZ, 1KR, 2KR,
- terenu 3L od 2KR,
- terenu 4L od 15KDD, 15KR, 16KR,
- terenu 5L od 3KDZ przez teren 27RN,
- terenu 6L od 15KR, 18KR,
- terenu 7L od 26KR,
- terenu 8L od 12KDD, 26KR,
- terenu 9L od 12KDD, 26KR,
- terenu 10L od 12KDD, 35KR, 37KR, 38KR, 39KR,
- terenu 11L od 39KR, 40KR, 41KR, 42KR,
- terenu 12L od 40KR, 41KR,
- terenu 13L od 39KR,
- terenu 14L od 39KR,
- terenu 15L od 39KR,
- terenu 16L od drogi gminnej na przedłużeniu terenu 41KR,
- terenu 17L od 41KR, 48KR, 49KR,
- terenu 18L od 41KR, 48KR, 58KR,
- terenu 19L od 1KDL, 43KR, 44KR,
- terenu 20L od 44KR, 45KR, 51KR,
- terenu 21L od 1KDZ, 19KDD,
- terenu 22L od 53KR przez teren 55MN,
- terenu 23L od 55KR,
- terenu 24L od 1KDZ, 54KR, 55KR, 64KR,

- terenu 25L od 21KDD, 22KDD,
- terenu 26L od 83KR przez teren 11RN,
- terenu 1ZN od 1KDZ, 3KR,
- terenu 2ZN od 1KDD,
- terenu 3ZN od 1KDD, 2KDD,
- terenu 4ZN od 2KDD, 3KDD,
- terenu 5ZN od 3KDD,
- terenu 6ZN od 4KDD,
- terenu 7ZN od 55KR,
- terenu 1ZP od 1KDZ, 11KDD,
- terenu 2ZP od 1KDZ, 3KDD, 4KDD,
- terenu 1C od 9KDD,
- terenu 1KOP-ZP od 9KDD,

b) od istniejących dojazdów;

3) w terenach dróg dopuszcza się zieleń, szpalery drzew;

4) na obszarze objętym planem dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe, pieszo-rowerowe;

5) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej w liczbie:

a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,

b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,

c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 14
Przepisy końcowe

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 46. Na obszarze objętym planem tracą moc:

1) uchwała nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia);

2) uchwała nr XII/120/11 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia);

3) uchwała nr XXXIV/312/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia).

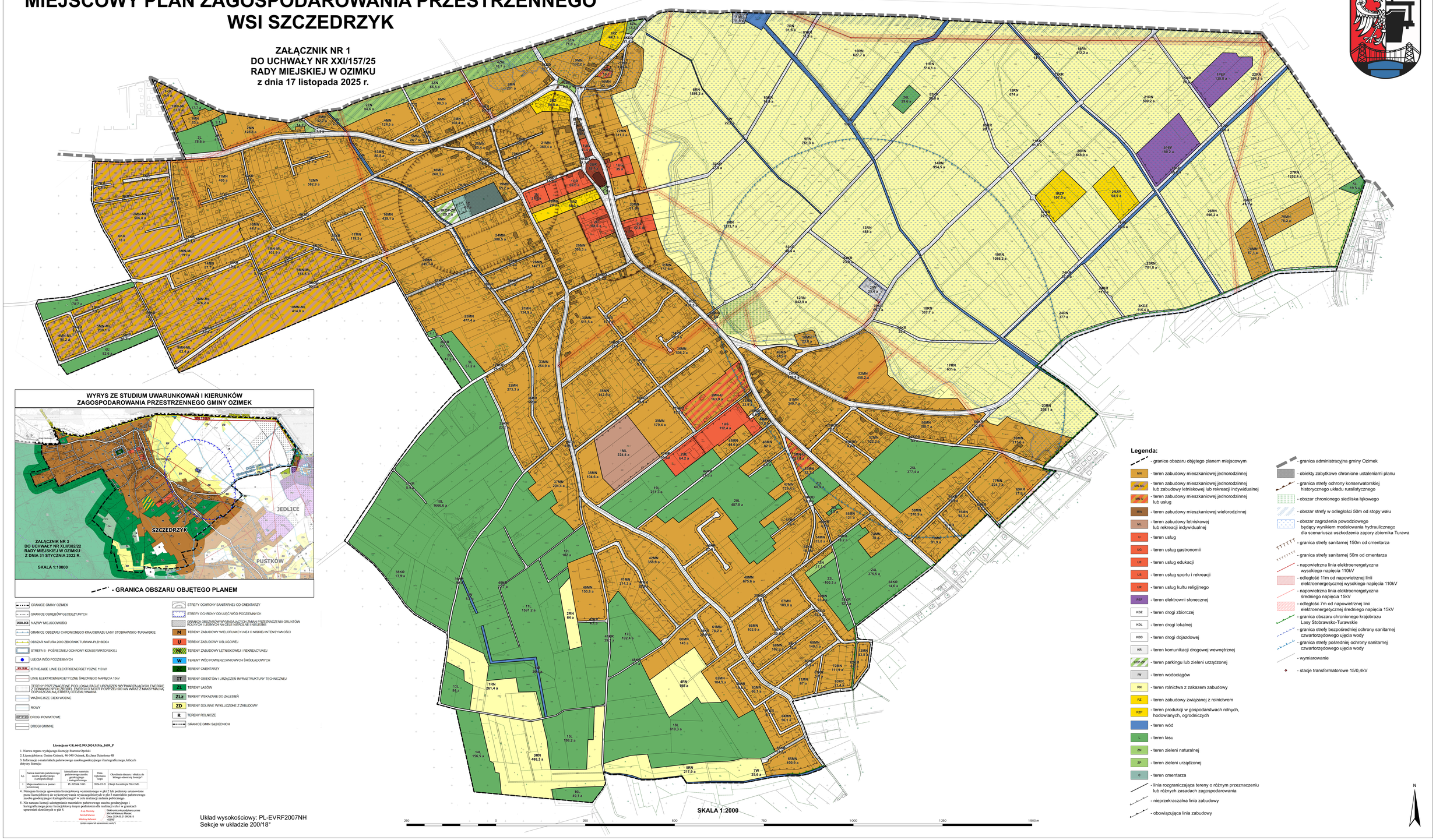
§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZCZEDRZYK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/157/25
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 17 listopada 2025 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLII/382/22
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 R.
SKALA 1:10000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICE GMINY OZIMEK
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- JEDLICE — NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE
- OBSZAR NATURA 2000 ZBIORNIK TURAWA PLB160004
- STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- 110 kV — ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ OCHRONNĄ STREFĄ OCHRONY
- WAŻNIEJSZE CIĘGI WODNE
- ROWY
- 6DP/TT30 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFY OCHRONY OD UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE
- M — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- CM — TERENY CMENTARZY
- IT — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLz — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- ZD — TERENY DOLINNE WYKLUCZONE Z ZABUDOWY
- R — TERENY ROLNICZE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

Licencja nr GK.6642.993.2024.MMa_1609_P

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Opolski
2. Licencjobiorca: Gmina Ozimek, 46-040 Ozimek, Ks.Jana Dzierżona 4B
3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania mapy	Określenie obszaru / obiektu do którego odnosi się licencja*
1	Mapa zasadnicza w postaci numerycznej	PL.ZIPGK.5403	2024-05-2	Obręb Szczedrzyk Plik OML

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* w celu realizacji zadania publicznego.
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Z dn. 30.maja
Michał Mysior
Młodszy Inżynierd
(podpis osoby lub upoważnionej osoby*)

Elektronicznie podpisany przez
Michał Mateusz Marzec
Data: 2024.05.31 09:08:15
+02'00'
(pieczęć organu lub upoważnionej osoby*)

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007NH
Sekcje w układzie 200/18°

Legenda:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-ML — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ML — teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- U — teren usług
- UG — teren usług gastronomii
- UE — teren usług edukacji
- US — teren usług sportu i rekreacji
- UR — teren usług kultu religijnego
- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDP-SP — teren parkingu lub zieleni urządzonej
- IW — teren wodociągów
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZP — teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- W — teren wód
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- C — teren cmentarza
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica administracyjna gminy Ozimek
- obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego
- obszar chronionego siedliska łąkowego
- obszar strefy w odległości 50m od stopy wału
- obszar zagrożenia powodziowego będący wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornika Turawa
- granica strefy sanitarnej 150m od cmentarza
- granica strefy sanitarnej 50m od cmentarza
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- odległość 11m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- odległość 7m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
- granica obszaru chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie
- granica strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej czwartorzędowego ujęcia wody
- granica strefy pośredniej ochrony sanitarnej czwartorzędowego ujęcia wody
- wymiarowanie
- stacje transformatorowe 15/0,4kV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/157/25
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 17 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk, Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:
1) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk;
2) w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje związane z przebudową i budową układu komunikacyjnego, w tym:
   a) teren drogi zbiorczej 1-3KDZ,
   b) teren drogi lokalnej 1KDL,
   c) teren drogi dojazdowej 1-22KDD.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, cieplnej oraz gospodarka odpadami;
2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi;
3) zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są zgodnie z planem gospodarki odpadami;
4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ozimek;
5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ozimek;
6) inwestycje mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu miasta;
2) współfinansowanie inwestycji środkami zewnętrznymi, odbywać się będzie poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub odbywać się będzie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/157/25
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 17 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza, Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk dotyczącej zmiany kwalifikacji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na teren zabudowy rekreacji indywidualnej ML. Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ kwestionowane przeznaczenie terenu zostało określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w 2009 r., a znaczna część zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została już zrealizowana. W projekcie planu określono parametry i wskaźniki urbanistyczne jako wartości graniczne, które nie dopuszczają zbyt intensywnego zagospodarowania terenu, natomiast plan nie określa ani rodzaju konstrukcji budynków, ani materiałów budowlanych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/157/25
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 17 listopada 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę