

REGULAMIN TRYBU POSTĘPOWANIA

przy sprzedaży kostki brukowej do rozbiórki

§ 1

Przetarg na sprzedaż kostki brukowej do rozbiórki znajdującej się na ul. Cegielnianej w Krasiejowie organizuje Urząd Gminy i Miasta w Ozimku – poprzez rozplakatowanie formalnych ogłoszeń o przetargu na 15 dni wcześniej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2

Przetarg polega na składaniu pisemnych ofert przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, zainteresowane nabyciem kostki brukowej w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku przy ul. ks. Jana Dzierżona 4B w terminie do ostatniego dnia określonego w ogłoszeniu do ich przyjmowania. Oferty winny być złożone w zaklejonych kopertach, oznaczonych adnotacją: „Oferta na kupno kostki brukowej do rozbiórki”, wraz z adresem oferenta.

§ 3

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **3 000 zł** które stanowić będzie gwarancję wywiązania się z warunków podanych w ofercie. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Ozimek.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto bankowe bezpośrednio po jego rozstrzygnięciu.

Oferentowi, który nabędzie kostkę brukową wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny jej kupna.

§ 4

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu. Oferta, pod rygorem nieważności, powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres oferenta lub nazwę (firmę) oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna wraz z podaniem numeru telefonu kontaktowego.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie, że oferent obejrzał przedmiot przetargu i zapoznał się osobiście z jego stanem.
5. Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach podatku i składek ZUS.
6. Ustalenie rachunku bankowego na jaki należy zwrócić wadium w przypadku przegrania przetargu przez oferenta /w przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zarachowane na poczet ceny kupna kostki brukowej/.
7. Proponowaną cenę nabycia kostki, będącej przedmiotem przetargu /nabycia kostki z uwzględnieniem nakładów włożonych w rozbiórkę i kosztami używania terenu - 1 m-c/.
8. Podpis oferenta.

§ 5

Otwarcia ofert przetargowych dokonuje w terminie określonym w ogłoszeniu, Stała Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza nr 35/2007 z dnia 14 maja 2007 r.

§ 6

Przy rozstrzygnięciu przetargu Komisja obowiązana jest kierować się następującymi kryteriami:

1. Cena sprzedaży kostki brukowej nie może być niższa niż 145 100,00 zł.
2. Termin na dokonanie wszystkich prac wraz z uporządkowaniem terenu, zakończonych protokołem odbioru terenu nie może przekraczać 1 miesiąca od chwili podpisania umowy kupna/sprzedaży .

Komisja przetargowa wybiera ofertę spełniającą kryteria określone w pkt. 2 z zaproponowaną najwyższą ceną .

§ 7

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna odbywa się w obecności oferentów.
3. W części jawnej komisja przetargowa:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - 3) dokonuje otwarcia kopert z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej (stwierdza ważność ofert pod względem spełniania przez oferentów wymogów określonych w § 4),
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 5) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,
4. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
 - 1) nie zostały spełnione wymogi określone w § 4, (nie zawierają danych lub dane te są niekompletne),
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści
5. Nieobecność oferenta w części jawnej nie powoduje odmowy zakwalifikowania oferty do części niejawnej. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich .
- 7 Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu i zawiadamia oferenta o terminie podpisania umowy kupna/sprzedaży.

§ 8

1. W przypadku złożenia jednej tylko oferty zapewniającej cenę kupna sprzedaży kostki brukowej wyższą lub równą wymaganej, przetarg uznaje się za rozstrzygnięty na rzecz oferenta, który ją złożył.
2. W sytuacji gdy nie wpłynie żadna oferta z ceną wyższą lub równą wymaganej, Burmistrz Ozimka ogłosi drugi przetarg z obniżoną ceną wywoławczą. II przetarg należy wówczas przeprowadzić zgodnie z procedurą ustaloną dla I przetargu.

§ 9

Z każdego przetargu sporządza się każdorazowo protokół i do wiadomości publicznej podaje ogłoszenie o wynikach przetargu. Wyniki należy ogłosić poprzez ich wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10

Z oferentem który został wyłoniony w toku czynności przetargowych, określonych niniejszym regulaminem, Gmina Ozimek zawiera formalną umowę kupna/sprzedaży. Termin wykonania wszystkich czynności wynikających z przetargu został określony w §6 p.2. Kupujący przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i na swój koszt odpady powstałe podczas rozbiórki kostki. Zapłata ceny nabycia winna być dokonana przez oferenta w terminie 7 dni od dnia otrzymania rachunku. Z tytułu nie wywiązywania się z warunków przetargowych lub umowy przez oferenta Gmina Ozimek pobiera odszkodowanie w wysokości wpłaconego wadium tj. kaucję

§ 11

Zwrot terenu sprzedającemu następuje protokołem przekazania. Nadzór nad czynnościami nabywcy w terenie pełni pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku - **Damian Lewandowski**