



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

Zamawiający: Gmina Ozimek  
Ul. Ks. J. Dzierżona 4B  
46-040 Ozimek

**Z A T W I E R D Z A M**  
Ozimek dn. 27.09.2010r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**Przetarg ograniczony powyżej 14 000 EURO na zadanie pn:**

*„Poprawa efektywności energetycznej  
Gminnego Zespołu Szkół w Ozimku  
poprzez termomodernizację obiektu  
oraz wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych ”*

Nazwa Zamawiającego: *Burmistrz Ozimka*  
REGON: *531413202*  
NIP: *991 - 032 - 51 - 75*  
Miejscowość: *46 - 040 Ozimek*  
Adres: *ul. Dzierżona 4 B*  
Strona internetowa: *www.ozimek.pl*  
Godziny urzędowania: *poniedziałek - piątek, w godzinach 7.30 - 15.30*

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

**Urząd Gminy i Miasta**

**46 - 040 Ozimek**

**ul. Dzierżona 4 B**

znak postępowania: **ZZP.KS - 0341/P12/10**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami oraz stroną tytułową składa się z 25 stron zapisanych jednostronnie.

## **SPIS TREŚCI:**

ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....	3
ROZDZIAŁ II. TRYB UDZELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
ROZDZIAŁ III. OFERTY CZĘŚCIOWE .....	3
ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
ROZDZIAŁ V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE .....	4
ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE.....	4
ROZDZIAŁ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	4
ROZDZIAŁ VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW .....	5
ROZDZIAŁ IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	5
ROZDZIAŁ X. SPOSÓB KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI .....	5
ROZDZIAŁ XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	6
ROZDZIAŁ XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	7
ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	7
ROZDZIAŁ XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	9
ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ .....	9
ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH.....	10
ROZDZIAŁ XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBRZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT .....	10
ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....	11
ROZDZIAŁ XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	11
ROZDZIAŁ XX. WZÓR UMOWY .....	12
ROZDZIAŁ XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....	13
ROZDZIAŁ XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	13

## ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa:

Gmina Ozimek

Adres pocztowy:

ul. Ks. J. Dzierżona 4B

Miejscowość:

Ozimek

Kod pocztowy:

46-040

Województwo:

Opolskie

## ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 14 000 Euro na podstawie art. 47 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz.759, zwana dalej: PZP) prowadzone w trybie **przetargu ograniczonego**.

## ROZDZIAŁ III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

## ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku Gminnego Zespołu Szkół nr 1 w Ozimku wraz z instalacją pomp ciepła i solarów.

### Szczegółowy zakres prac:

1. uzupełnienie tynków zewnętrznych - 57 m<sup>2</sup>
2. ocieplenie ścian - 3924 m<sup>2</sup>
3. obsadzenie podokienników - 1158 m<sup>2</sup>
4. docieplenie stropodachy przez wdmuchiwanie granulatu - 959 m<sup>2</sup>
5. izolacje cieplne dachów styropianem - 1572 m<sup>2</sup>
6. izolacje z wełny układanej na sucho - 984 m<sup>2</sup>
7. pokrycie dachów papą termozgrzewalną - 1572 m<sup>2</sup>
8. wymiana stolarki okiennej - 1960 m<sup>2</sup>
9. wymiana stolarki drzwiowej - 32 m<sup>2</sup>
10. wymiana rur C.O. - 5300 m
11. wymiana grzejników - 325 szt.
12. instalacja solarów na dachu o pow. 55,3 m<sup>2</sup> - 18 kpl
13. montaż kompaktowego węzła cieplnego (o mocy c.o. - 700 kW, c.w.u. - 80 kW)- 1 szt.
14. montaż pomp ciepła (Moc łączna 160 kW)- 2 szt.
15. instalacja elektryczna pomp ciepła

Na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji na: Budowę ekologicznego źródła ciepła z pompami ciepła o mocy 160 kW Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych zgód i uzgodnień łącznie z pozwoleniem na budowę na zakresy prac objętych dokumentacją.

1. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom zamawiającego, opisanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia i na warunkach zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ
2. Ilekroć dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna przewidują wykorzystanie urządzeń o określonym pochodzeniu, znaku towarowym lub patencie

- rozumie się przez to także urządzenia równoważne czyli o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i estetycznych. Stosowne ustalenia co do zgodności opisu przedmiotu zamówienia z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych znajduje się w dokumentacji załączonej do SIWZ.

3. Zaleca się, aby wykonawca dokonał na swój koszt wizji lokalnej, zapoznał się z terenem inwestycji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Ze względu, iż niektóre roboty budowlane będą wykonywane podczas roku szkolnego prace winny być uzgodnione również z Dyrektorem Zespołu Szkół w Ozimku

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

- 45 21 42 10 – 5 roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
- 45 44 30 00 – 4 roboty elewacyjne
- 45 42 11 00 – 5 instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45 33 11 00 – 7 instalowanie centralnego ogrzewania
- 45 33 10 00 – 6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

### **ROZDZIAŁ V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotem zamówień uzupełniających jest zabudowa klatek schodowych przeciwpożarowych w Gminnym Zespole Szkół nr 1 w Ozimku

Zakres prac:

- wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe – 420,4 m<sup>2</sup>
- Wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe – 111,2 m<sup>2</sup>
- Montaż skrzydeł drzwiowych szkolnych przeciwpożarowych z chwytakami magnetycznymi – 25,2 m<sup>2</sup>
- Wykonanie instalacji oddymiania i oświetlenia awaryjnego klatek schodowych wraz z montażem uchwytów antypanicznych w drzwiach ewakuacyjnych – 3 szt.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych - 952 m<sup>2</sup>
- Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej w wypełnieniu spoin piaskiem – 90 m<sup>2</sup>

Termin wykonania zamówień uzupełniających – **do 31.07.2012r.**

### **ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **ROZDZIAŁ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia:

do 31 sierpnia 2011r.

wymiana stolarki okiennej do 27.12.2010r.

## ROZDZIAŁ VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu.

Warunki zostały spełnione przez Wykonawców w I etapie postępowania. Zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy Pzp przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 nie stosuje się.

## ROZDZIAŁ IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykaz dokumentów i oświadczeń zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Warunkiem otrzymania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia było przedłożenie dokumentów i oświadczeń wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy Pzp przepisów art. 36 ust. 1 pkt 6 nie stosuje się.

### 1. Inne dokumenty, które należy dołączyć do oferty:

- a) Wykaz usług, które zostaną powierzone podwykonawcom CZĘŚĆ A **lub** CZĘŚĆ B - oświadczenie o wykonaniu przedmiotowego zamówienia bez udziału podwykonawców - załącznik nr 2 do SIWZ;
- b) Umowę wraz z zaparafowanymi stronami - załącznik nr 3 do SIWZ;
- c) Dowód wniesienia wadium;
- d) Kosztorys ofertowy sporządzony metoda kalkulacji szczegółowej.

### 2. Inne dokumenty jakie należy dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- a) W związku, z tym, iż niniejsza inwestycja jest współfinansowana ze środków unijnych Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, uwzględniający wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia w wymaganym terminie, tj.: do dnia 31.08.2011 r.
- b) Kserokopie uprawnień kierowników poszczególnych funkcji wraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby.

## ROZDZIAŁ X. SPOSÓB KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający przekazywać będzie drogą elektroniczną (jednakże zawsze dopuszczalna jest forma pisemna). W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, **zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.**

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faxu.

2. Adres strony internetowej Zamawiającego: **www.bip.ozimek.pl**
3. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego:  
**Katarzyna Szewczyk** [k.szewczyk@ugim.ozimek.pl](mailto:k.szewczyk@ugim.ozimek.pl)
4. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP oraz pełnomocnictwa Wykonawcy przekazują Zamawiającemu pisemnie.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemuje się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres mailowy lub numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówieni publicznych.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż - na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
  - a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:  
**Janusz Juszczyk** [j.juszczyk@ugim.ozimek.pl](mailto:j.juszczyk@ugim.ozimek.pl),  
tel. 077/46 22 859
  - b) w sprawach dotyczących procedury przetargowej:  
**Katarzyna Szewczyk** - [k.szewczyk@ugim.ozimek.pl](mailto:k.szewczyk@ugim.ozimek.pl),  
Tel. 077/46 22 869
9. Porozumiewanie się Wykonawcy z uprawnionymi pracownikami odbywać się może tylko w godz. **od 8.00 do 15.00 w dni powszednie od poniedziałku do piątku**
10. W przypadku gdy zostanie złożony do Zamawiającego wniosek o udostępnienie dokumentów (w przypadku ofert - tylko w części nie zastrzeżonej przez Wykonawców), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, miejsce i spisze protokół z tej czynności.
11. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

## ROZDZIAŁ XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający **żąda wniesienia wadium**,
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości:  
**150 000,00 zł. /słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych/**
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) **pieniądzu, tylko przelewem** na rachunek bankowy

<b>Bank Spółdzielczy w Leśnicy o/Ozimek</b> Nr rachunku : 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007
---

z dopiskiem na blankiecie przelewu:

„wadium przetargowe - Poprawa efektywności energetycznej GZS w Ozimku.”

**Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.**

za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin, w którym odpowiednia kwota znajdzie się na rachunku Zamawiającego przed otwarciem ofert;

- 2) **poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) **gwarancjach bankowych;**

- 4) **gwarancjach ubezpieczeniowych;**
- 5) **poręczeniach udzielanych przez podmioty**, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać w szczególności następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego” w przypadkach gdy Wykonawca:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
    - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” lub
    - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawców wadium w formie, o której mowa w punkcie 4 ppkt 2-5, Wykonawca zobowiązany jest włączyć do oferty kopię dokumentu gwarancji potwierdzoną za zgodność z oryginałem, a oryginał tej gwarancji osobno załączyć do oferty.
7. Wadium należy wnieść *przed upływem terminu* składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego *potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert*. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę. Wniesienie wadium po upływie terminu składania ofert skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2.
8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 PZP.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 Ustawy Prawo zamówień publicznych

## ROZDZIAŁ XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy zostaną związani ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wszystkie załączniki do oferty powinny być ułożone w kolejności wymienionej w formularzu oferty. Dopuszcza się złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.
4. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane

- pismem maszynowym lub wydruk z komputera.
5. Wykonawca składający dokumenty w innym języku niż polski zobowiązany jest do złożenia ich wraz z tłumaczeniem na język polski przez Wykonawcę.
  6. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane (można nie numerować i nie podpisywać stron nie zapisanych) oraz spięte i podpisane przez Wykonawcę.
  7. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty. Aktualne upoważnienie (pełnomocnictwo) musi być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
  8. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
  9. Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną.
  10. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi być dokonane przez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna oferty” i jako „część zastrzeżona oferty”. Wszystkie strony „części zastrzeżonej oferty” i „części jawnej oferty” muszą być ponumerowane. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
  11. Oferta musi być złożona w opakowaniu:
    - 1) nieprzejrzystym, zamkniętym;
    - 2) zaadresowana następująco:

**Urząd Gminy i Miasta**  
**ul. Dzierżona 4B**  
46-040 Ozimek

i opatrzona napisem: Oferta na zadanie pt.  
*„Poprawa efektywności energetycznej  
Gminnego Zespołu Szkół w Ozimku  
poprzez termomodernizację obiektu  
oraz wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych ”*

oraz powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy wraz z numerami telefonów wg tabeli poniżej

.....  
(pieczęć firmy, nr tel.)

Urząd Gminy i Miasta  
46 - 040 Ozimek  
Ul. Dzierżona 4 B

OFERTA  
na zadanie pn.  
*„Poprawa efektywności energetycznej  
Gminnego Zespołu Szkół w Ozimku  
poprzez termomodernizację obiektu  
oraz wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych ”*

Nie otwierać przed godz. .... dnia .....

- 3) W wypadku dostarczenia oferty pocztą na kopercie należy napisać:  
*„dostarczyć do dnia 02.11.2010r. do godz. 10.00”*

12. Zmiana i wycofanie oferty:



- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.
13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w walutach obcych.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcom zaliczek na poczet wykonania zamówienia
17. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca zatrudniał osoby wymienione w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp przy realizacji zamówienia.

#### ROZDZIAŁ XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać na adres Zamawiającego lub osobiście BIURZE PODAWCZYM (parter) – **do dnia 02.11.2010r. do godz.10.00**
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym wszystkich wykonawców, zgodnie z art. 38 ust. 6 PZP.
4. Otwarcie ofert:
  - 1) otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **pok. Nr 20/Sala Narad/ w dniu 02.11.2010r. o godz. 10.15**
  - 2) otwarcie ofert jest jawne;
  - 3) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 4) podczas otwarcia ofert (część jawna postępowania) Zamawiający ogłosi nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców i ceny ofert.
5. Informacje, o których mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

#### ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do określenia ceny ofertowej za realizację przedmiotu zamówienia na załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Podstawą obliczenia ceny jest przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i obioru robót, które stanowią załączniki do SIWZ.
3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych ściśle wg. kolejności pozycji w przedmiarze robót.
4. w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą złoży kosztorys w formie uproszczonej będzie on zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Cena ogólna także nie może ulec zmianie.
5. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiaru robót ani kosztorysu ofertowego. Jeśli w opisie pozycji przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem

- robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach przedmiaru robót.
6. Cena ofertowa winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również koszty towarzyszące wykonaniu robót, o których mowa w niniejszej specyfikacji, dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
  7. Wykonawca wlicza w cenę oferty opłaty za zajęcie terenów na cele budowy, koszty związane z wykonaniem robót w poszczególnych branżach ujętych w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarze robót, koszty dostawy materiałów oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty)
  8. Dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.
  9. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianą w okresie realizacji.
  10. Cena ofertowa powinna być podana następująco:
    1. cena netto (bez VAT);
    2. stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT);
    3. cena brutto ;
  11. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT).
  12. Cena brutto oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
  13. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN)

## ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

## ROZDZIAŁ XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBRZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Do oceny ofert zakwalifikowanych jako nie odrzucone Zamawiający przyjął kryterium określone w ogłoszeniu o przetargu wraz ze wskazaniem jego znaczenia.  
Kryterium oceny oferty najkorzystniejszej – **Cena - 100 proc.**
2. Pozostałe oferty odpowiednio mniej według poniższego wzoru:

$$\text{ILOŚĆ PUNKTÓW} = C_n \times 100 \times 100\% / C_b$$

$C_n$  – najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych

$C_b$  – cena brutto oferty rozpatrywanej

100% - kryterium oceny

100 - wskaźnik stały

3. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną liczbą punktów
4. Zamawiający zgodnie z art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w

wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

5. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a. oczywiste omyłki pisarskie,
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści ofertyniezwłocznie Zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Wykonawca w terminie trzech dni od dnia doręczenia zawiadomienia może nie wyrazić zgody na poprawienie omyłki o której mowa w pkt. 5 c.

## ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o:
  - a) Wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firm) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) Terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.
4. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego, o czym wykonawca zostanie zawiadomiony na piśmie.
5. Ustala się, że umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie podpisana w dwóch egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron umowy.

## ROZDZIAŁ XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny całkowitej (kwota brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesiona w następujących formach:
  - pieniądź,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych;

- gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. **Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza** Wykonawca wpłaci na wyżej podane terminowe konto Zamawiającego:
- BANK SPÓŁDZIELCZY LEŚNICA ODDZIAŁ OZIMEK Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007**
- przy czym odsetki od tej kwoty zostaną wypłacone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie zwolnienia zabezpieczenia.
4. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji bankowej, jak również gwarancji ubezpieczeniowej**, winno być wystawione na druku wystawcy.

Wyżej wymienione gwarancje powinny być zgodne z obowiązującym prawem tj. Zarządzeniem Nr 4/98 Komisji Nadzoru Bankowego z dnia 30 czerwca 1998 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Narodowego Banku Polskiego Nr 18 i winny zawierać niżej wymienione elementy:

- nazwę dającego zlecenie i jego siedziba (adres),
- określić wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- sformułować zobowiązania banku lub firmy ubezpieczeniowej do „bezwarunkowego zapłacenia

kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne, doręczone przez Zamawiającego żądanie zapłaty

zawierające oświadczenie, iż forma realizująca zamówienie nie wywiązała się z zobowiązań określonych umową.

Gwarancja musi także zawierać zapisy:

- odnośnie czasu trwania (zgodnie z zapisami SIWZ),
  - zasad wygaśnięcia, iż zobowiązanie banku będzie ulegać zmniejszeniu o kwotę każdej płatności dokonanej w ramach gwarancji,
  - odnośnie możliwości cesji na rzecz strony trzeciej.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę z pozostałych ofert stosownie do treści 94 ust. 3 Ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustaw Pzp

## ROZDZIAŁ XX. WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności której nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówienia lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku:**

1. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności na jej zakres, termin
2. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na cenę umowy, a w szczególności

- zmiany podatku VAT, wprowadzenia akcyzy
3. zmiany terminu wykonania robót spowodowanej:
    - a) przedłużeniem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót.
    - b) udzieleniem zamówienia dodatkowego powodującego wstrzymanie zamówienia podstawowego,
    - c) koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną,
    - d) koniecznością usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania,
    - e) wstrzymaniem robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ,
    - f) wystąpieniem sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.

**Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia, a Strony umowy wyrażą zgodę.**

## ROZDZIAŁ XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

W toku postępowania środki ochrony prawnej opisane w dziale VI, przysługują podmiotom, o których mowa w art. 179 *Prawa zamówień publicznych*

Odwołanie przysługuje w przypadkach określonych w art. 180 ust. 2 oraz w terminach opisanych w art. 182 *Prawa zamówień publicznych*.

## ROZDZIAŁ XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są:
  - 1) załącznik nr 1 – formularz oferty,
  - 2) załącznik nr 2 – podwykonawcy,
  - 3) załącznik nr 3 – wzór umowy,
  - 4) przedmiary robót: termomodernizacja, instalacja solarów, instalacje sanitarne pomp ciepła, instalacje elektryczne pomp ciepła
  - 5) Projekt techniczny docieplenia i kolorystyki elewacji budynku,
  - 6) Projekt budowlany – Wykonawczy – instalacja kolektorów słonecznych
  - 7) Projekt budowlany - Budowa ekologicznego źródła ciepła z pompami ciepła o mocy 160 kW
  - 8) Projekt wykonawczy - Instalacja c.o

**Sporządził:**

**Komisja Przetargowa w składzie:**

**Janusz Juszczyk - Przewodniczący Komisji** .....

**Zbigniew Kowalczyk - Członek Komisji** .....

**Katarzyna Szewczyk - Sekretarz Komisji** .....

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**FORMULARZ OFERTY**

Do Zamawiającego:

**Oferta jest złożona przez**

Nazwa i adres oferenta	
NIP	
REGON	
Nr konta bankowego	
Tel.	
Fax	
E-mail	

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na zadanie pn.:

**„Poprawa efektywności Gminnego zespołu Szkół w Ozimku poprzez termomodernizację obiektu oraz wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych”**

1. oferuję wykonanie zamówienia za cenę

..... złotych,  
(słownie:

..... zł.) plus podatek VAT.....% ..... zł.,  
co razem daje cenę brutto

..... złotych  
(słownie:

- .....);
2. w terminie - do 31 sierpnia 2011r.
  3. oferuję gwarancję wynoszącą 36 miesięcy,
  4. oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
  5. Oświadczam, że akceptuję warunki SIWZ i nie wnoszę do nich uwag;
  6. Oświadczam, iż dokonałem wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji
  7. Oświadczamy, iż jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł. w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres umowy tj. od daty podpisania umowy do przewidywanego terminu zakończenia zadania upływającego orientacyjnie w dniu 31.08.2011 r. Zobowiązujemy się również do przedłożenia zamawiającemu kserokopii polisy po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni kalendarzowych.
  8. Wadium w wysokości 150 000,00 zł. zostało wniesione w dniu .....w formie.....

Zwrot wadium prosimy dokonać na konto nr .....  
Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

9. oświadczam, że zapoznałem się z załączonym do SIWZ wzorem umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na ustalonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
10. Stawki jednostkowe w oparciu o które został sporządzony kosztorys ofertowy:
  - stawka r-g - .....zł.
  - koszty pośrednie - .....%.
  - koszty zakupu - .....%.
  - zysk - ..... % liczony od: .....

..... dnia .....  
(miejscowość) (data) .....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

---

1. Podwykonawcy - zał. Nr 2;
2. Umowa wraz z zaparafowanymi stronami - zał. Nr 3;
3. kserokopia wniesienia wadium;
4. ....



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**CZĘŚĆ A**

Oświadczam się, że

.....  
.....

(Nazwa i adres firmy)

powierzy Podwykonawcy część zamówienia polegającą na

.....  
.....

(wymienić rodzaj usługi)

w celu zrealizowania przedmiotowego zamówienia pn.

..... dnia .....

(miejsowość)

(data)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

**CZĘŚĆ B**

Oświadczam się, że:

.....  
.....

(Nazwa i adres firmy)

nie zamierza korzystać z usług innych firm w celu zrealizowania zamówienia pn.  
Wykonanie przedmiotowego zamówienia dokona własnymi siłami.

..... dnia .....

(miejsowość)

(data)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

załącznik nr 3 do SIWZ

**U M O W A**  
**nr ZZP.KS - 0341/P12/10**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Ozimek** ul. Ks. J. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek reprezentowaną przez

..... - **Burmistrza Ozimka**

zwanego dalej „Zamawiającym”

a:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

*Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu ograniczonego zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych dokonał wyboru Wykonawcy na zadanie wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy.*

**§ 1 Zakres umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zadania pn.:

***„Poprawa efektywności energetycznej Gminnego Zespołu Szkół w Ozimku poprzez termomodernizację obiektu oraz wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych”***

*(Szczegółowy zakres prac określa załączony do oferty wykonawcy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie otrzymanego przedmiaru robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja techniczna )*

**§ 2 Termin realizacji umowy**

Rozpoczęcie robót: w terminie 3 dni od momentu podpisania umowy  
Termin zakończenia robót: 31.08.2011r.

### § 3 Wynagrodzenie

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy w wysokości:

1. Cena ofertowa robót wymienionych w §1 .....netto.  
(słownie: .....).  
- Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości: ...% tj.: ..... zł.
2. Cena ofertowa robót brutto wynosi: ..... (słownie: .....)  
- W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wartość umowy brutto zostanie zmieniona stosownym aneksem do umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po uprzednim protokólnym odbiorze robót budowlanych.
4. Rozliczenia będą się odbywały wg faktycznego zaawansowania robót potwierdzonego przez Inspektor nadzoru.
5. Suma wynagrodzeń częściowych do dnia odbioru końcowego zadania nie może przekroczyć 70 % wartości podanej w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od momentu jej otrzymania.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych zgodnie z ustaleniami punktu 1, 3, 4 i 5 niniejszego § .
8. Płatności będą dokonywane z rachunku zamawiającego: **BS Leśnica oddział Ozimek nr 46 8907 1050 2004 3000 1010 0001** na rachunek Wykonawcy:
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: **991 - 032 - 51 - 75** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez potwierdzenia na kopii jej odbioru.
10. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

### § 4 Obowiązki stron

#### 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej,
- b) przekazania terenu budowy w terminie trzech dni od momentu podpisania umowy,
- c) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- e) odbioru przedmiotu umowy,
- f) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace

#### 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia a w szczególności dokumentacją projektową i przedmiarem robót, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
- b) protokólnego przejęcia terenu budowy;

- c) zorganizowania placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - d) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - e) natychmiastowego przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - f) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek, dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - h) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejścia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia ;
  - i) powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
  - j) Sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ),
  - k) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - l) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
    - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
  - m) Powołane wyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

### **§ 5 Przedstawiciele stron**

1. Obowiązki koordynatora robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
Gł. specjalista ds. realizacji inwestycji - mgr inż. Janusz Juszczak
2. Inspektorem nadzoru będzie: .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będą:
  - kierownik budowy - ....., posiadający uprawnienia .....
  - kierownik robót sanitarnych - ....., posiadający uprawnienia .....
  - kierownik robót elektrycznych - ....., posiadający uprawnienia .....

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany ww. kierowników robót jedynie na warunkach określonych w pkt 5 - 7.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

### **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny tj.: ..... w pieniądzu na konto Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym Leśnica o/Ozimek Nr r-ku 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** lub w innej formie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zamiany formy zabezpieczenia
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w **15-dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres:  
**36 miesięcy**, liczony od daty odbioru końcowego.
4. okres rękojmi za wady wynosi 12 miesięcy
5. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązany jest usunąć zauważone usterki i wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przy czym okres gwarancji i rękojmi dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki.
4. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający obowiązany jest Zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający , obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
6. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie do trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 8 Kary Umowne**

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - b) w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
  - c) W wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu
  - d) W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie dodatkowym, w/w kary ulegają podwojeniu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2
3. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.
5. Zamawiający nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody wykonawca usunie na własny koszt.
7. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt b), c) i d) oraz ust. 2 niniejszego § maja prawo odstąpienia od umowy w całym jej okresie realizacji, jednak nie później niż

- w terminie 360 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

    - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

### **§ 10 Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności jeżeli:

umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią: umowy, SIWZ, lub złożonej oferty,

zakres robót, którego wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą Wykazie części

zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom – zał. nr 2 do SIWZ

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Zatrudnienie dalszych podwykonawców przez podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego..
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### **§ 11 Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją, oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
  - b) Protokoły z przeprowadzonych przez wykonawcę pomiarów, sprawdzeń i badań,
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z wykonawcą wyznacza datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady



- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zlecający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
  7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
  8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

#### *§ 12 Zmiany w umowie*

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

#### *§ 13 Postanowienia końcowe*

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorys ofertowy i przedmiar robót są integralną częścią niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**