

**OPIS TECHNICZNY.**  
**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Miejscowy plan zagospodarowania terenu.
- 1.3. Normy i przepisy branżowe.

**2. Dane ogólne.**

2.1. Projekt zagospodarowania terenu.

Opis stanu istniejącego.

Teren objęty wnioskiem jest obecnie użytkowany jako ogólnodostępny park, obejmuje działkę nr 3290/147.

Teren jest uzbrojony w instalację kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Obszar parku nie jest wyгородzony. Teren parku przylega, z dwóch stron, do ulic: Kolejowej i Brzeziny oraz z do nabrzeża rzeki Małapanew. Wzdłuż ulicy Kolejowej znajduje się parking. Teren parku jest użytkowany przez mieszkańców jako miejsce, gdzie organizowane są imprezy, festyny itp. Teren parku porasta drzewostan oraz krzewy, w terenie wydzielono alejki spacerowe nie posiadające utwardzenia.

Na terenie znajdują się także następujące obiekty : scena wraz ze złączem energetycznym, stałe siedziska i stoły oraz urządzenia infrastruktury, w tym ujęcia wody przemysłowej (prawdopodobnie nie eksploatowane). W/w obiekty są w znacznym stopniu zdewastowane.

Zakres prac projektowych.

Przewidziano zakres obejmujący wykonanie określonych prac rewitalizacyjnych w wyodrębnionym zakresie opracowania. Zakres ograniczono do terenu wokół sceny oraz nabrzeża Małapanewi. W opracowaniu projektowym przewiduje się wykonanie nowej sceny, nowego budynku zaplecza scenicznego z magazynem, garderobami oraz sanitariatami, ponadto wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych, pieszych, jezdnych oraz elementów małej architektury. Następnie wykonanie nowych przyłączy: energetycznego, wody i kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia terenu.

Zakłada się wyburzenie sceny z uwagi na znaczny stopień zniszczenia i dewastacji, oraz rozbiórkę siedzisk, stołów oraz obiektu złącza energetycznego.

Nie przewiduje się żadnej wycinki drzew.

Szczegółowy opis techniczny rozwiązań nawierzchni znajduje się w części drogowej opracowania.

Przewiduje się wykonanie sceny wraz z budynkiem zaplecza, miejsca na ustawienie stołów i siedzisk ( stałych) , miejsca do tymczasowego ustawienia kramów, niezbędnych utwardzeń w tym dojeżdż, dojazdów oraz zagospodarowania terenów rekreacyjnych.

Lokalizacja projektowanego budynku socjalno-gospodarczego w odległości min. 4,0m od granicy z działką.

## 2.2. Zestawienie powierzchni, kubatura.

Powierzchnia terenu	- 2630,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 257,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 70,08 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 333,00 m <sup>3</sup>

## 3. Budynek socjalno-gospodarczy. Zestawienie pomieszczeń.

1. Komunikacja	39,90 m <sup>2</sup>
2. Magazyn	17,00 m <sup>2</sup>
3. Korytarz	9,36 m <sup>2</sup>
4. Garderoba	12,30 m <sup>2</sup>
5. Węzeł sanit.	3,78 m <sup>2</sup>
6. Garderoba	12,30 m <sup>2</sup>
7. Węzeł sanit.	3,78 m <sup>2</sup>
8. WC męski	5,97 m <sup>2</sup>
9. WC damski	5,59 m <sup>2</sup>
10. Scena	120,07 m <sup>2</sup>

RAZEM 230,05 m<sup>2</sup>

## 4. Opis rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.

Projektowany budynek zaplecza sceny jest obiektem w części ; ogólnie dostępnym ( sanitariaty) oraz towarzyszącym scenie ( magazyn, garderoby). W zasadzie pełni swoją funkcję jedynie podczas trwania imprez okolicznościowych ( występy artystyczne, festyny, itp.).

Wejście do pomieszczeń garderób i magazynu poprzez zaplecze sceny oraz korytarz wewnętrzny.

W budynku zlokalizowano następujące pomieszczenia: hol zaplecza sceny, magazyn sprzętu, korytarz wewnętrzny z dojściem do zespołu dwóch garderób z własnymi węzłami sanitarnymi, oraz ogólnodostępne sanitariaty, w tym jeden z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zlokalizowano przyłącz energetyczny oraz przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej.

Jest to obiekt parterowy, nie podpiwniczony.

Budynek w całości został zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

Wysokość w świetle kondygnacji parteru wynosi min. – 3,0 m.

## 5. Opis rozwiązań budowlanych.

### 5.1. Fundamenty.

Lawy wylewane, z betonu marki B=20, zbrojenie 4ø12, strzemiona ø6, co 30cm. Ścianki fundamentowe murowane z bloków betonowych, grub. 25 cm.. Posadowienie ław na nie wzruszonym gruncie rodzimym.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej w poziomie posadowienia – należy na czas fundamentowania obniżyć jej poziom przez wykonanie studni odwadniających i pompowanie wody.

### **9. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.**

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Cokół budynku, wys. ok. 30,0 cm - pokryć płytkami klinkierowymi.

### **10. Wentylacja.**

Wentylowanie pomieszczeń sanitariatów wentylatorami wyciągowymi mechanicznymi, ze sterowaniem elektrycznym, natomiast pomieszczenia szatni, gospodarcze i natryskowni - grawitacyjnie przewodami wentylacyjnymi prefabrykowanymi.

Zakończenia wentylacji – wywietrzakami dachowymi, typowymi.

### **11. Współczynnik przenikania ciepła.**

- ściana zewnętrzna  $k=0,35 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$
- stropodach  $k=0,30 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$

### **12. Informacje ogólne.**

Wilgotność drewna użytego w konstrukcji zgodnie z Normą PN-53/D-06002, „Stożek wilgotności asortymentów i wyrobów drewnianych”.

Zabezpieczenie drewna budowlanego, na konstrukcję więźby dachowej - środkiem ochronnym typu INTOX-S.

Opracował :  
mgr inż. arch. Zdzisław Cwynar



## 5.2. Konstrukcja budynku.

Ściany nadziemne zewnętrzne- murowane z pustaków ceramicznych „POROTHERM”, gr. 30,0 cm, ściany wewnętrzne murowane z pustaków „POROTHERM” grub. 24, 12 i 6 cm lub alternatywnie cegły kratówki gr 25, 12 i 6 cm. Nadproża typu L19 lub systemowe „POROTHERM”.  
Zwieńczenie ścian nośnych – wieńcem żelbetowym, wg. opracowania konstrukcyjnego.

Dach – jednospadowy, w konstrukcji krokwiowej, wsparty na ścianach konstrukcyjnych.

Krokwie - dachowe o wym. 38 x 200 mm. w osiowym rozstawie co 600 mm, deskowanie pełne grub. 22 mm lub opłytywanie płytami OSB.

Sufit należy montować na stelażu drewnianym, w osiowym rozstawie co 60,0 cm. Przestrzeń pomiędzy belkami sufitowymi wypełnić wełną mineralną grub. 200 mm.

Pokrycie papą termozgrzewalną na podkładzie papowym.

## 5.3. Posadzki.

### Pomieszczenia „mokre”

- płytki ceramiczne na zaprawie klejowej wilgociochronnej
- posadzka cementowa, gr. 50 mm
- styropian M 30, gr. 60 mm
- folia polietylenowa
- chudy beton gr. 100 mm
- podsypka piaskowa, gr. 200 mm
- grunt rodzimy

### Pomieszczenia „suche”

- wykładzina pcv lub płytki ceramiczne( gresowe )
- posadzka cementowa, gr. 50 mm
- styropian M30, gr. 60 mm
- folia polietylenowa
- chudy beton gr. 100 mm
- podsypka piaskowa, gr. 200 mm
- grunt rodzimy

## 5.4. Ściana zewnętrzna.

- wyprawa elewacyjna tynk mineralny.
- Pustaki ceramiczne POROTHERM, grub. 30,0 cm
- tynk wewnętrzny

## 5.5. Dach.

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- papa podkładowa
- deskowanie pełne 22mm
- krokwie dachowe 38 x 200 mm, co 600 mm
- pustka powietrzna
- wełna mineralna, grub. 20,0 cm
- konstrukcja sufitu 38 x 200 mm, co 600 mm
- folia polietylenowa (paroizolacja)
- płyty gips-karton, grub.20 mm

## 6. Scena.

Ściana fundamentowa sceny wzmocniona przyporami jak dla ścianki oporowej.  
Nawierzchnia sceny z pokryciem poliuretanowym, w systemie dwuwarstwowym.  
Nawierzchnia nieprzepuszczalna, odporna na ścieranie, bezspoinowa i antypoślizgowa.  
Ściana sceny w konstrukcji drewnianej ze słupami stalowymi w rozstawie 270cm,  
obudowa szkieletu ściany – obustronnie deskami impregnowanymi ciśnieniowo.

### Podbudowa z betonu cementowego.

Na warstwę podbudowy pod nawierzchnie sportowe zaleca się stosowanie betonu klasy B25 - B30. Podłoże pod podbudowę powinno być ustabilizowane i jednorodne, nie ujawniające tendencji do osiadania a także pęcznienia lub kurczenia pod wpływem zmian wilgotności lub temperatury. Istotą sprawą jest bardzo staranne zagęszczenie podłoża do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia min.1,03 dla górnej warstwy podłoża na głębokość do 25 cm. Na podłożu należy wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową o grubości 10 cm i na podsypce beton.

Warstwa betonu nawierzchniowego może być wykonana jedno lub dwuwarstwowo. Układanie musi odbywać się w sposób ciągły, bez przestojów. Podbudowy betonowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż 5°C i nie wyższych niż 30°C.

Zmiany wymiarów liniowych elementów (płyt) nakazują konieczność wykonania szczelin dylatacyjnych. Powierzchnie płyt ograniczone szczelinami dylatacyjnymi nie powinny przekraczać 36 m<sup>2</sup>. Pola powinny więc posiadać wymiary 5 x 6 m lub 6 x 6 m. Rowki dylatacji powinny być wypełnione całkowicie materiałem plastycznym, umożliwiającym wydłużanie się płyt pod wpływem podnoszenia się temperatury i wilgotności.

Beton pod nawierzchnie sportowe musi być zatarty na gładko. Przed montażem nawierzchni poliuretanowej należy zagruntować podłoże betonowe środkiem zalecanym przez producenta poliuretanu.



Od góry :

- beton cementowy B25 – B 30
- zagęszczona podsypka piaskowa

## 7. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna drewniane, wg zamówienia indywidualnego. Drzwi wewnętrzne-drewniane płytowe. Drzwi zewnętrzne stalowe, wg zamówienia indywidualnego.

Stolarkę należy wykonać wg schematów i wymiarów podanych w zestawieniu z uwzględnieniem wymogów wytrzymałościowych, termicznych i akustycznych.

## 8. Izolacja przeciwwilgociowa i cieplna.

Izolacja pozioma murów fundamentowych: papa izolacyjna. Izolacja pionowa – membrana izolacyjna.

Izolacja odcinków ścian zewnętrznych – styropian grub. 10,0 cm.

Izolacja pionowa ścianki fundamentowej styropian min.7,0 cm ( od strony wewnętrznej ) oraz dodatkowo posadzka.