

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA OZIMKA - SCHODNIA NOWA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,
 CZĘŚĆ WSI SCHODNIA STARA ORAZ CZĘŚĆ WSI ANTONIÓW PO WSCHODNIEJ
 I ZACHODNIEJ STRONIE ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH DO SKRZYŻOWANIA
 Z ULICĄ DYLAKOWSKĄ**

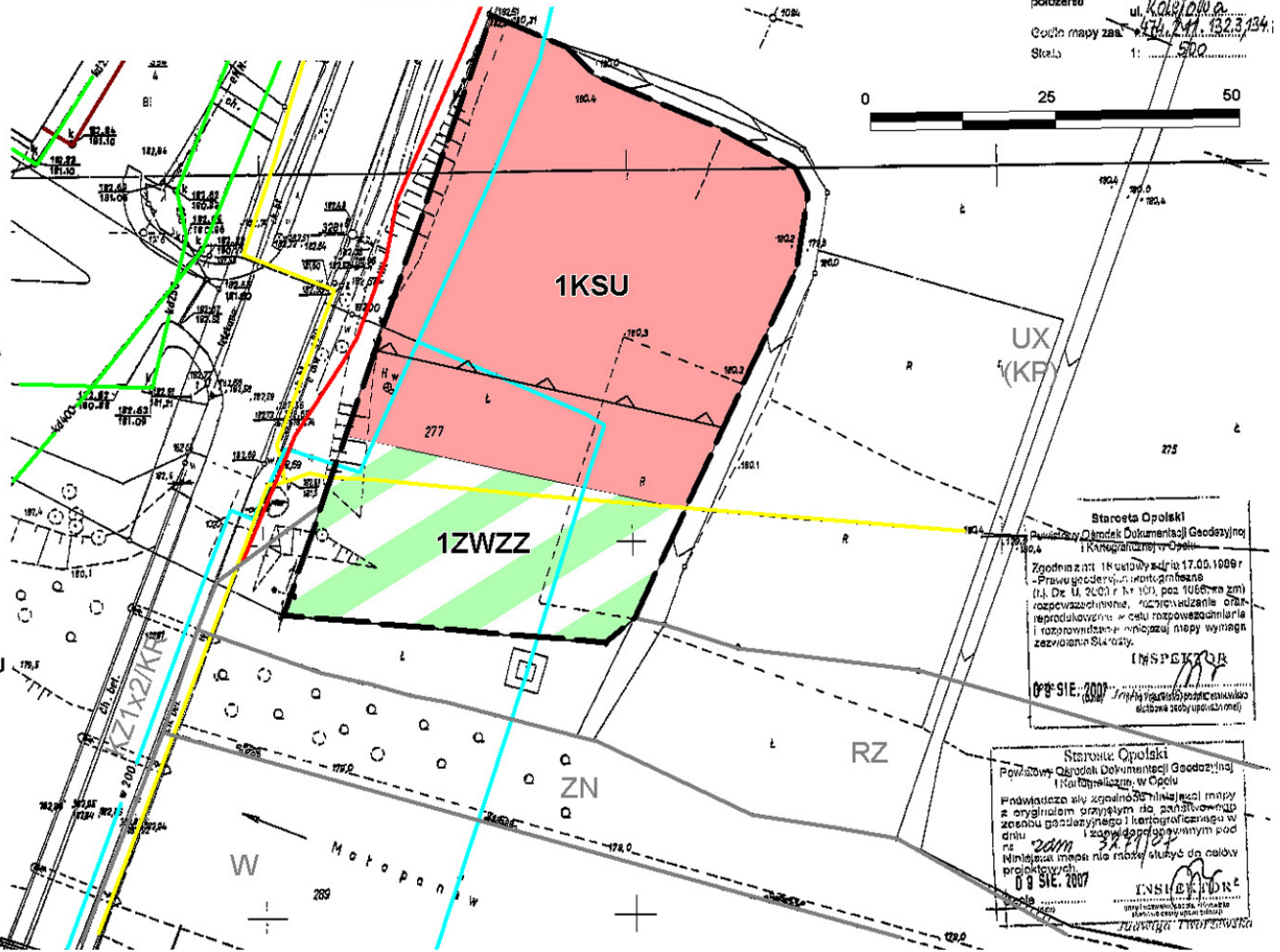
skala 1 : 1000

RYSunEK PLANU

Załącznik Nr 1
 do uchwały Nr XXV/222/08
 Rady Miejskiej w Ozimku
 z dnia 29 września 2008 r.

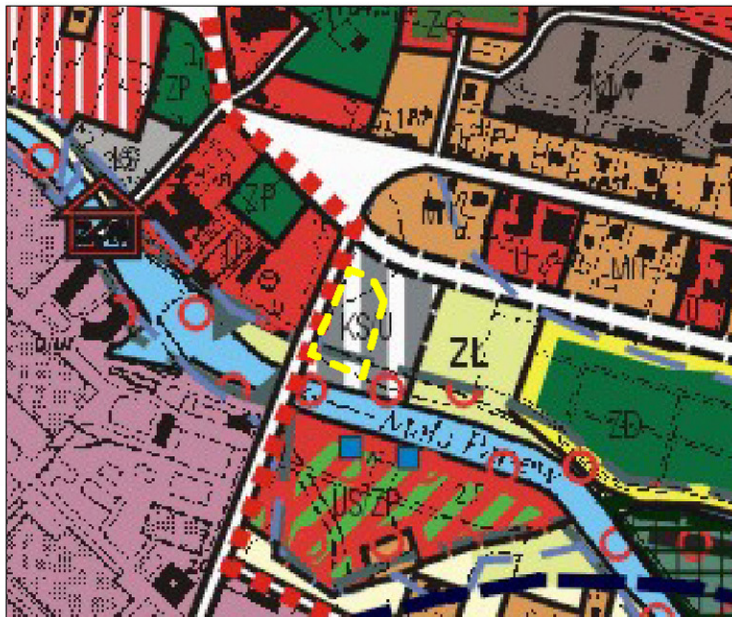
USTALENIA RYSUNKU PLANU























-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **KSU** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **ZWZZ** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZAGROŻONEJ POWODZIĄ
- INNE OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
-  **UX** USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU DLA TERENÓW SĄSIEDNICH













**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK**

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU



GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ		ZAKRES ZMIAN STUDIUM z 1996 r.	KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA
	oznaczenia graficzne		
	MW STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	Dostosowanie do ustaleń m.p.z.p. miasta uchwalonego w 2003 r.	Adaptacja, przebudowa, rozbudowa i budowa z uwzględnieniem wskaźników określonych w części tekstowej studium
	MN STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI	Wyznaczenie dodatkowych terenów we wszystkich jednostkach osadniczych	Adaptacja, przebudowa, rozbudowa i budowa z uwzględnieniem wskaźników określonych w części tekstowej studium. Dopuszczalna działalność gospodarcza
	ML STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY LEŻYSCOWEJ	Wyznaczenie dodatkowych terenów	Adaptacja, przebudowa, rozbudowa i budowa z uwzględnieniem wskaźników określonych w części tekstowej studium. Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna z usługami
	U STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Wyznaczenie dodatkowych terenów	Adaptacja i rozwój na warunkach określonych w części tekstowej studium i m.p.z.p. Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa
	UCP REJON LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWIĘKSZEJ 2000 m ²	Nowa funkcja	Dopuszczalne są funkcje alternatywne i uzupełniające: produkcyjne, magazynowe, składowe, obsługi turystycznej
	P STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ	Wyznaczenie dodatkowych terenów	Adaptacja i rozwój stosownie do rodzaju użytkowania na zasadach określonych w części tekstowej studium
	UKK TERENY PARKU TECHNOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEGO	Nowa funkcja	Adaptacja i rozwój na warunkach określonych w m.p.z.p.
	US TERENY SPORTU I REKREACJI	Wyznaczenie dodatkowych terenów	Adaptacja i rozwój stosownie do rodzaju użytkowania na zasadach określonych w m.p.z.p.
	ZC CMENTARZE	Wyznaczenie dodatkowych terenów	Adaptacja, budowa i rezerwa terenu pod rozbudowę cmentarza
	ZD OGRODY DZIAŁKOWE	Aktualizacja stanu	Adaptacja
	RU CENTRUM OGRODNICZE	Bez zmian	Adaptacja, budowa, rozbudowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowo-usługowej
	ZL LASY I PLANOWANE DOLESIBIA	Aktualizacja stanu	Zmiana przeznaczenia - na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - na terenach własności
	ZP ZIELEŃ PUBLICZNA	Weryfikacja przeznaczenia	Adaptacja i dopuszczenie funkcji sportowo-rekreacyjnej
	ZŁ ZIELEŃ LĄKOWA I IZOLACYJNA	Bez zmian	Zachowanie funkcji ekologicznej - objęcie ochroną i aktywacja turystyczna
	R TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	Ubytki na rzecz funkcji pozarolniczych	Użytkowanie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach
	R GLEBY POCHOZODZENIA ORGANICZNEGO	Drobnie ubytki na rzecz terenów pod zabudowę mieszkaniową	Zakaz zabudowy. Przekazanie na cele rekreacyjne wymaga zgody na zasadach określonych w obowiązujących przepisach
	R TERENY ROLNICZE O ZNAČNYM UDZIALE GLEB OSŁYTCH OCHRONA NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY z 1996 r.	Drobnie ubytki na rzecz terenów pod zabudowę mieszkaniową	Racjonalna gospodarka rolna. Dopuszczalne zabudowy związanej z obsługą rolnictwa
	RU US GOSPODARSTWO RYBACKE OSRODEK REKREACYJNY LÓWSKO RYB	Wzbogacenie funkcji	Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	Bez zmian	- Ochrona na podstawie przepisów szczególnych - Zapewnienie przeciwpowodziowe - Udział w turystyce i rekreacji
	US OSRODKI REKREACJI WODNEJ	Uzupełnienie funkcji	Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne
	NU - REJON LOKALIZACJI SKŁADOWISKA ODPADÓW - REJON LOKALIZACJI GRZEBOWISKA ZWERZĄT	- Nowa lokalizacja - Nowa funkcja	- Wybór lokalizacji wymaga opracowania szczegółowych analiz odpowiadających wymaganiom środowiska

4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI		
GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI	KIERUNKI ROZWOJU	
 K	LINIA KOLEJOWA NR 114 PIERWSZORZĘDZONA RELACJA TARNOBRODZIE - OPOLE / STACJE KOLEJOWE	Modernizacja techniczna zapewniająca prędkość przejazdu 120 km/h
 KD-GP	DROGA KRAJOWA NR 46 RELACJA KLÓDZKO-OPOLE - CZĘSTOCHOWA - SZCZECZKOWICZY	Modernizacja do pełnych parametrów klasy GP. Budowa obejścia mającej w Grodzisku. Weryfikacja skrzyżowań i linii zabudowy do wymogów zarządcy drogi
 KD-Z	DROGA WOJEWÓDZKA NR 463 RELACJA BIERZĄNY - ZAWADZKIE	Modernizacja do pełnych parametrów klasy Z. Budowa obejścia m. Dylaki i m. Antonów
 KD-Z	DRUGI POWATOWE	Modernizacja nawierzchni, budowa chodników, budowa obejść
 KD-L	WAŻNIEJSZE DRUGI GMINNE	Modernizacja nawierzchni, budowa chodników
 KD-GP	PROJEKTOWANA OSWODNICA DRUGI KRAJOWEJ NR 46	Odkłanianie z uciążliwego ruchu zwartej zabudowy wsi Grodzisk
 KD-G	PROJEKTOWANA OSWODNICA DRUGI WOJEWÓDZKIEJ NR 463	Odkłanianie z uciążliwego ruchu zwartej zabudowy wsi Dylaki, Antonów i miasta Ozimek
 KS	STACJE PALIW, PARKINGI I Miejsca OBSŁUGI PODROŻNYCH (MOTEL, BAR)	Aktywizacja ruchu turystycznego
 KK	TERENY KOLEJOWE	Modernizacja
 KR	ŚCIEŻKI ROWEROWE	Aktywizacja funkcji turystycznej