



**GMINA OZIMEK
WIEŚ KRASIEJÓW**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GÓRNICZEGO „KRASIEJÓW”**

Opracowanie: Urząd Marszałkowski
Województwa Opolskiego
Biuro Planowania Przestrzennego

Opole, styczeń 2003

**Uchwała nr XV/127/04
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 5 stycznia 2004r.**

w sprawie uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Krasiejów”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, z późn. zm.),

Rada Miejska w Ozimku uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Krasiejów”, w części obejmującej grunty wsi Krasiejów.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar części wsi Krasiejów w gminie Ozimek, którego granice wyznaczają: od strony zachodniej i południowej – granice dotychczasowego terenu górniczego „Krasiejów” utworzonego decyzją koncesyjną Nr 4 / 2000 z dnia 12 maja 2000 r. wydaną przez Ministra Środowiska, od strony wschodniej granica z gminą Kolonowskie, a od strony północnej – tereny linii kolejowej relacji Opole – Tarnowskie Góry.

§ 2

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ozimek, zatwierdzonym uchwałą nr XI/92/03 Rady Miejskiej w Ozimku w sprawie uchwalenia zmiany studium z dnia 27 października 2003 r.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ stworzenie podstaw prawnych do wykreowania nowych funkcji: naukowo-badawczych, muzealno-wystawienniczych i rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 2/ ochrona interesów publicznych w zakresie:
 - a/ ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury,
 - b/ rekreacji i wypoczynku,
 - c/ komunikacji,
 - d/ obsługi komunalnej.
- 3/ umożliwienie zaspokojenia lokalnych potrzeb w zakresie mieszkalnictwa i poprawy warunków życia mieszkańców.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami MN,
 - b/ tereny usług publicznych: nauki i kultury, nauki, rozrywki i rekreacji, usług komercyjnych – obsługi turystycznej, sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolami: UKN, UNR, U, US,
 - c/ tereny zieleni i wód: lasów, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL, ZP, ZI, WS,
 - d/ tereny parku kulturowego krajobrazu górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem UKK i SW,
 - e/ tereny użytkowane rolniczo, w tym: z przewagą gruntów ornych oraz z przewagą użytków zielonych - oznaczone na rysunku planu symbolem: RP i RZ,
 - f/ tereny tras komunikacyjnych – dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDI, KDd, KDw, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - g/ tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego – parkingów ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP,
 - h/ tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: TE i TW,
 - i/ tereny stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej „TRIAS”, oznaczone symbolem SD,
 - j/ tereny proponowanego użytku ekologicznego, oznaczone symbolem ZN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5

1. Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się:
 - 1/ przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne z warunkami jego dopuszczenia,
 - 2/ warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3/ zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 4/ warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5/ warunki wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1/ rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
 - 2/ rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).
3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1/ granice terenu objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3/ linie zabudowy – obligatoryjne,
 - 4/ linie zabudowy – nieprzekraczalne,
 - 5/ granice obszaru wymagającego rekultywacji.
4. Orientacyjnymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1/ postulowane linie podziałów geodezyjnych,
 - 2/ przebieg projektowanych linii energetycznych 15 kV,
 - 3/ przebieg projektowanych ciągów pieszych,
 - 4/ lokalizacja platform widokowych i trapów pieszych.
5. Przebieg linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu poniższymi symbolami może być korygowany w ramach graniczących ze sobą terenów – zgodnie z projektem rekultywacji terenów poeksploatacyjnych Kopalni iłów „Krasiejów”:
 - 1/ 2 ZP i 11 ZI,
 - 2/ 6 ZP, 18 UKK i 22 SW,
 - 3/ 7 ZP i 18 UKK,
 - 4/ 18 UKK, 19 UKK i 28 U,
 - 5/ 10 ZP i 18 UKK.

§ 7

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały,

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym określającym podstawowe przeznaczenie funkcjonalne,

przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem inny sposób przeznaczenia terenu niż przeznaczenie podstawowe, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,

zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,

usługach – należy przez to rozumieć budynek, zespół takich budynków lub teren przeznaczony do pełnienia funkcji zaspokajających potrzeby ludności w zakresie między innymi: handlu, gastronomii, kultury, sportu, wypoczynku i rekreacji, turystyki, odnowy biologicznej i innych tego typu,

przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć substancje i energie wprowadzane do środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, pola elektromagnetyczne, utrudniające życie lub dokuczliwe dla otoczenia, nie powodujące przekroczenia określonych w przepisach szczególnych standardów jakości środowiska,

przedsięwzięciach mogących znacząco pogorszyć stan środowiska – rozumie się przez to przedsięwzięcia o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska,

odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzących od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,

urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej terenu,

obszarze górniczym – należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego przedsiębiorca uprawniony jest do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji,

koncesji - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża,

terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi wpływami robót górniczych,

udokumentowanym złożu – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej, rozpoznane i udokumentowane, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego,

iłach kajprowych - należy przez to rozumieć iły i iłolupki przydatne dla przemysłu cementowego, pochodzące z okresu geologicznego określonego nazwą „kajper”,

zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć zakład zajmujący się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologiczne urządzenia transportowe, odwodnieniowe i przeróbcze,

rekultywacji – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom przekształconym działalnością górniczą postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo, nie zawsze zgodnej ze stanem pierwotnym,

powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,

strefie ograniczeń użytkowania - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejących i planowanych funkcji terenu, urządzeń i sieci technicznych, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub terenów stosownie do wymaganych standardów technicznych,

wysokich walorach estetycznych - należy przez to rozumieć cechę charakteryzującą przedmioty, obiekty, budynki i elementy małej architektury polegającą na ponadprzeciętnej dbałości w projektowaniu i ich realizowaniu oraz nowoczesnej tj. modernistycznej ich stylistyce.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8

- 1 **ZP**,
- 2 **ZP**,
- 3 **ZP**, – dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące: tereny zieleni niskiej, średniej i wysokiej, aleje oraz obiekty małej architektury i ekspozycje plenerowe.

W granicach terenu:

- 1/ należy wykonać prace rekultywacyjne, w tym prace związane z zabezpieczeniem zboczy zwałowisk zewnętrznych,
- 2/ ustala się możliwość prowadzenia robót ziemnych, polegających na zbieraniu i przemieszczaniu mas ziemnych,
- 3/ ustala się maksymalny poziom wierzchowiny zwałowiska na wysokości 194.0 m n.p.m. – w terenie 1 ZP, 198.5 m n.p.m. – w terenie 2 ZP oraz 200,5 m n.p.m. – w terenie 3 ZP,
- 4/ wyklucza się możliwość zwiększenia istniejących kątów nachylenia zboczy zwałowiska,
- 5/ dla nowo kształtowanych powierzchni należy zapewnić kąt nachylenia zboczy w maksymalnym stosunku 1:3,
- 6/ należy zachować istniejącą roślinność stabilizującą zbocza zwałowiska - przy prowadzeniu robót ziemnych należy powstrzymać się przed nadmiernym niszczeniem istniejącej szaty roślinnej, w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu,
- 7/ należy wykonać uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów,
- 8/ dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego w postaci alejki o minimalnej szerokości 2,5 m, o wysokich walorach estetycznych, z nawierzchnią z kostki brukowej,

- 9/ dopuszcza się możliwość urządzenia punktu widokowego o wysokich walorach estetycznych w terenie 2 ZP, zabezpieczonego barierkami ochronnymi,
- 10/ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ekspozycji plenerowych o wysokich walorach estetycznych,
- 11/ dopuszcza się możliwość realizacji oświetlenia zewnętrznego ciągu pieszego oraz ekspozycji plenerowych,
- 12/ wyklucza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych,
- 13/ utrzymanie istniejącego rurociągu tłoczego wód opadowych i instalacji służących ich oczyszczaniu i odprowadzaniu.

4 ZP - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące: tereny zieleni niskiej, średniej i wysokiej, aleje oraz obiekty małej architektury i ekspozycje plenerowe.

W granicach terenu:

- 1/ należy wykonać prace rekultywacyjne, w tym prace ziemne polegające na plantowaniu terenu w celu uzyskania łagodnego spadku w kierunku terenu 18 UKK,
- 2/ należy zniwelować uskoki oraz wypełnić liczne zagłębienia terenowe,
- 3/ ustala się możliwość prowadzenia robót ziemnych, polegających na zbieraniu i przemieszczaniu mas ziemnych,
- 4/ przy prowadzeniu robót ziemnych należy powstrzymać się przed nadmiernym niszczeniem istniejącej szaty roślinnej, w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu,
- 5/ należy wykonać uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów,
- 6/ do likwidacji przewiduje się obiekt przepompowni i rzapie poziomego II-go oraz rurociąg tłoczny wody opadowej w jego części nadziemnej,
- 7/ dopuszcza się możliwość zagospodarowania rzapia jako „oczka wodnego” z urządzeniem przelewowym,
- 8/ urządzenie ciągów pieszych w postaci alejek o minimalnej szerokości 2,5 m, o wysokich walorach estetycznych z nawierzchnią z kostki brukowej,
- 9 / dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ekspozycji plenerowych o wysokich walorach estetycznych,
- 11/ dopuszcza się możliwość realizacji oświetlenia zewnętrznego ciągu pieszego oraz ekspozycji plenerowych,
- 12/ wyklucza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych,
- 13/ utrzymanie istniejącego rurociągu tłoczego wód opadowych – odprowadzającego wodę z pompowni i rzapia poziomego III-go.

5 ZP - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące: tereny zieleni niskiej, średniej i wysokiej, aleje oraz obiekty małej architektury, ekspozycje plenerowe oraz urządzenia sportowe i zabawowe.

W granicach terenu:

- 1/ należy uporządkować istniejącą zielenią,
- 2/ przeprowadzić rekultywację biologiczną wykonując nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów, w sposób zapewniający harmonijny i atrakcyjny układ kompozycyjny,

- 3/ dopuszcza się możliwość wytrasowania ciągu pieszego w postaci alejki spacerowej o minimalnej szerokości 2,5 m, o wysokich walorach estetycznych z nawierzchnią z kostki brukowej,
- 4/ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ekspozycji plenerowych o wysokich walorach estetycznych,
- 5/ dopuszcza się możliwość realizacji oświetlenia zewnętrznego ciągu pieszego oraz ekspozycji plenerowych,
- 6/ dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń sportowych (np.: drabinki, poręcze, ściana wspinaczkowa, itp.) o wysokich walorach estetycznych,
- 7/ wyklucza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych,
- 8/ dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, których przebieg przez tereny inne nie jest możliwy oraz lokalizację przepompowni ścieków.

6 ZP,

10 ZP - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej.**

W granicach terenu:

- 1/ należy przeprowadzić prace rekultywacyjne, w tym prace związane z zabezpieczeniem skarp wyrobiska,
- 2/ ustala się możliwość prowadzenia robót ziemnych, polegających na zbieraniu i nasypywaniu mas ziemnych,
- 3/ dla nowo kształtowanych skarp należy zapewnić kąt nachylenia rzędu $38 \div 63^\circ$ – zapewniającego stabilność skarp,
- 4/ przy prowadzeniu robót ziemnych należy powstrzymać się przed nadmiernym niszczeniem istniejącej szaty roślinnej, w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu,
- 5/ należy wykonać uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów,
- 6/ wyklucza się możliwość realizacji ścieżek pieszych oraz jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

7 ZP - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej.**

W granicach terenu:

- 1/ należy przeprowadzić prace rekultywacyjne, w tym prace związane z zabezpieczeniem skarp wyrobiska oraz wzmocnienia obwałowania zbiornika wodnego oznaczonego w planie jako teren 21 WS,
- 2/ w ramach prac rekultywacyjnych i zabezpieczenia należy powstrzymać się przed nadmiernym niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań służących uzyskaniu zakładanego celu,
- 3/ dopuszcza się możliwość wykonania uzupełniających punktowych nasadzeń drzew i krzewów,
- 4/ dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego w postaci trapu o konstrukcji metalowo – drewnianej i maksymalnej szerokości 2,5 m o wysokich walorach estetycznych,
- 5/ wyklucza się możliwość realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

8 ZP,

9 ZP - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące: tereny zieleni niskiej, średniej i wysokiej, aleje oraz obiekty małej architektury i ekspozycje plenerowe.

W granicach terenu:

- 1/ należy uporządkować istniejącą zielenią,
- 2/ wykonać nasadzenia drzew i krzewów, w sposób zapewniający harmonijny i atrakcyjny układ kompozycyjny,
- 3/ dopuszcza się możliwość wytrasowania w terenie 8ZP ścieżki rowerowej - dwukierunkowej o minimalnej szerokości 2,5 m, o naturalnym charakterze
- 4/ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ekspozycji plenerowych o wysokich walorach estetycznych,
- 5/ dopuszcza się możliwość realizacji oświetlenia zewnętrznego ścieżki rowerowej oraz ekspozycji plenerowych,
- 6/ wyklucza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych,
- 7/ dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, których przebieg przez tereny inne nie jest możliwy.

11 ZI,

12 ZI - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**, obejmujące pasy zieleni niskiej, średniej i wysokiej, wzdłuż ciągu komunikacyjnego (linii kolejowej).

W granicach terenu:

- 1/ należy zachować zielenią niską, krzewy i drzewa,
- 2/ ustala się możliwość realizacji nasadzeń krzewów i drzew w uzgodnieniu z Zarządcami przyległych terenów komunikacyjnych i rowów melioracyjnych,
- 3/ wzdłuż rowu melioracyjnego w terenie 11 ZI należy zachować pas obudowy biologicznej,
- 4/ utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5/ zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
- 6/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego, a w terenie 11 ZI dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
- 7/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji inwestycji w terenie 26 U.

13 ZP,

14 ZP - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej**, obejmujące pasy zieleni niskiej, średniej i wysokiej, wzdłuż ciągu komunikacyjnego (linii kolejowej).

W granicach terenu:

- 1/ należy zachować zielenią niską, krzewy i drzewa,
- 2/ dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu jako terenu zieleni urządzonej z chodnikami oraz elementami małej architektury o wysokich walorach estetycznych,
- 3/ ustala się możliwość realizacji nasadzeń krzewów i drzew w uzgodnieniu z Zarządcami przyległych terenów komunikacyjnych i rowów melioracyjnych,

- 4/ utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5/ zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
- 6/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego,
- 7/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji inwestycji w terenie 25 UKN lub 26 U.

16 ZI,

17 ZI - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**, obejmujące pasy zieleni niskiej, średniej i wysokiej, wzdłuż terenów komunikacji samochodowej.

W granicach terenu:

- 1/ należy zachować zielenią niską, krzewy i drzewa,
- 2/ ustala się możliwość realizacji nasadzeń krzewów i drzew w uzgodnieniu z Zarządcami przyległych terenów komunikacyjnych i rowów melioracyjnych,
- 3/ wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować pas obudowy biologicznej,
- 4/ utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5/ zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
- 6/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego,
- 7/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów w terenie 16 ZI do czasu podjęcia realizacji inwestycji w terenie 41 KP.

18 UKK - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny parku technologiczno-krajobrazowego**, obejmujące tereny wyrobiska poeksploatacyjnego kopalni iłów „Krasiejów”.

W granicach terenu:

- 1/ należy zachować dotychczasową formę ukształtowania i pokrycia powierzchni,
- 2/ prace rekultywacyjne należy prowadzić w ograniczonym zakresie, obejmującym:
 - a/ uporządkowanie i oczyszczenie terenu ze zbędnych elementów i części urządzeń górniczych, które nie będą stanowić ekspozycji plenerowych,
 - b/ wykonanie robót ziemnych związanych z niwelacją istniejących skarp wyrobiska górniczego w celu uzyskania kąta nachylenia zapewniającego ich stabilność,
- 3/ przy prowadzeniu robót ziemnych należy powstrzymać się przed nadmiernym niszczeniem istniejącej szaty roślinnej, w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań służący uzyskaniu zakładanego celu,
- 4/ dopuszcza się możliwość umiarkowanej stabilizacji zniwelowanych zewnętrznych skarp uzupełnianymi nasadzeniami drzew i krzewów, w sposób nie naruszający istniejącego układu warstwowego,
- 5/ wyklucza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych,
- 6/ dopuszcza się adaptację istniejących taśmociągów do funkcji komunikacyjnych (trapy piesze),
- 7/ ustala się możliwość realizacji platform widokowych i nowych trapów,
- 8/ platformy widokowe i trapy należy wykonać jako konstrukcje metalowo-drewniane o wysokich walorach estetycznych, zabezpieczone barierkami ochronnymi,
- 9/ dopuszcza się sytuowanie eksponatów plenerowych,
- 10/ dopuszcza się możliwość realizacji oświetlenia zewnętrznego urządzeń ciągów komunikacyjnych i eksponatów plenerowych wysokich walorach estetycznych,

- 11/ dopuszcza się możliwość wypełnienia najniższego poziomu niecki wyrobiska wodą do rzędnej 173,0 m n.p.m., po uprzednim wykonaniu ekspertyzy określającej oddziaływanie zbiornika na warunki geologiczno-inżynierskie gruntów stanowiących podłoże dla posadowionych bądź projektowanych do posadowienia obiektów w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23 SD i 25 UKN,
- 12/ w przypadku realizacji zbiornika wodnego dopuszcza się możliwość wykonania prac ziemnych, obejmujących zmniejszenie kąta nachylenia skarp wokół zbiornika; odwodnienie zbiornika należy prowadzić za pomocą urządzeń pracujących w stacji pomp (teren 44 TW), skąd wodę należy kierować do rurociągu tłoczego wyprowadzonego poza granice obszaru objętego zmianą planu (do rzeki Mała Panew); dopuszcza się wykorzystanie zbiornika wodnego do celów rekreacyjnych wyłącznie jako akwen służący do użytkowania obiektów pływających (rower wodny, łódź wiosłowa).

19 ZP - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej**, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące: tereny zieleni niskiej, krzewy ozdobne i pojedyncze drzewa oraz obiekty małej architektury wzdłuż ciągu komunikacyjnego (trapu pieszego), łączącego drogę 4 KDd z projektowaną platformą widokową w terenie 18 UKK.

W granicach terenu:

- 1/ należy wykonać prace rekultywacyjne, w tym prace związane z uporządkowaniem i oczyszczeniem terenu ze zbędnych elementów i części urządzeń górniczych,
- 2/ ustala się możliwość prowadzenia robót ziemnych, polegających na zbieraniu i przemieszczaniu mas ziemnych,
- 3/ należy zachować istniejącą roślinność stabilizującą skarpy - przy prowadzeniu robót ziemnych należy powstrzymać się przed nadmiernym niszczeniem istniejącej szaty roślinnej, w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu,
- 4/ należy wykonać uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów,
- 5/ dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego w postaci trapu o wysokich walorach estetycznych zabezpieczonego barierkami ochronnymi,
- 6/ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ekspozycji plenerowych o wysokich walorach estetycznych,
- 7/ dopuszcza się możliwość realizacji oświetlenia zewnętrznego ciągu pieszego oraz ekspozycji plenerowych,
- 8/ wyklucza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

20 US - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny sportu i rekreacji**, obejmujące obiekty i urządzenia rekreacji wodnej, w tym urządzone kąpielisko, plażę, tereny zieleni wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

W granicach terenu:

- 1/ dopuszcza się możliwość urządzenia kąpieliska w postaci jednego zbiornika wodnego lub zespołu kilku mniejszych „basenów”,
- 2/ w ramach prac rekultywacyjnych terenów poeksploatacyjnych kopalni ilów „Krasiejów” należy wykonać prace ziemne związane z niwelacją istniejących skarp wyrobiska oraz uporządkowaniem terenu. Obszar ten w ramach prac rekultywacyjnych zostaje wyłączony z terenów nasadzeń uzupełniających określonych odpowiednim projektem rekultywacji.,

- 3/ w granicach terenu, oprócz prac przewidzianych w ramach rekultywacji, należy wykonać prace ziemne obejmujące: ukształtowanie skarp zbiornika, dna, brzegów i plaży, wyłożenie dna zbiornika i plaży warstwą piasku, splantowanie pozostałego terenu oraz obsianie odpowiednią mieszanką traw,
- 4/ w ramach robót budowlanych należy wykonać zamknięcie niecki zbiornika od strony wschodniej, uszczelnionym wałem ziemnym, wyposażonym w urządzenie przelewowe, którym odprowadzany będzie nadmiar wód do rowu opaskowego zlokalizowanego w terenie 18 UKK i nim dalej do rzępa (45 TW),
- 5/ ustala się możliwość zasilania zbiornika w wodę z adaptowanego rurociągu tłocznego prowadzącego wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego ustaleniami planu, w dolinie rzeki Mała Panew, z wykorzystaniem istniejącego systemu rozdziału wód w rejonie mechanicznej oczyszczalni wód kopalnianych (piaskownika) i rurociągu tłocznego ziemnego obecnej pompowni poziomu II,
- 6/ dopuszcza się możliwość urządzenia pomostów, zjeżdżalni oraz innych urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury o wysokich walorach estetycznych,
- 7/ ustala się możliwość wykorzystania zbiornika wodnego także jako akwen służący do użytkowania obiektów pływających (rower wodny, łódź wiosłowa, kajak).

21 WS - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny wód powierzchniowych.**

W granicach terenu:

- 1/ należy zachować istniejący zbiornik wodny,
- 2/ należy wykonać prace polegające na wzmocnieniu masami ziemnymi istniejącego obwałowania zbiornika.

22 SW - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny parku technologiczno-krajobrazowego**, obejmujące tereny wyrobiska poeksploatacyjnego kopalni ilów „Krasiejów” bezpośrednio na przedpolu stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej „Trias” – stanowiące tzw. strefę ochronną.

W granicach terenu:

- 1/ zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2/ ustala się możliwość poprowadzenia ciągów pieszych w postaci trapów a w rejonie północno-zachodnim ścieżki pieszej jako jedynych elementów małej architektury,
- 3/ należy ograniczyć dostępność turystów i osób postronnych, łącznie z zakazem „schodzenia” z wyznaczonych trapów i ścieżki pieszej,
- 4/ dopuszcza się możliwość wzmocnienia od strony południowej skarpy stanowiska dokumentacyjnego masami ziemnymi przemieszczonymi z niwelowanych zwałowisk zewnętrznych lub skarp,
- 5/ dopuszcza się możliwość stabilizacji ukształtowanego terenu roślinnością niską i krzewiastą.

23 SD - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej „TRIAS”**.

W granicach terenu:

- 1/ obowiązują ograniczenia form użytkowania i zagospodarowania określone w Rozporządzeniu Wojewody Opolskiego nr 0151/P/1/2003 z dnia 20 stycznia 2003r. w sprawie uznania za stanowisko dokumentacyjne (Dz.Urz. Woj. Op. Nr 3 poz. 94),
- 2/ ustala się lokalizację pawilonu stanowiska dokumentacyjnego w miejscu określonym na rysunku planu (załącznik nr 1), z dopuszczalną tolerancją usytuowania wynoszącą ± 20 m na kierunku wschód – zachód oraz ± 5 m na kierunku północ – południe,
- 3/ pawilon należy zaprojektować jako obiekt parterowy o wysokich walorach estetycznych:
 - a/ o konstrukcji szkieletowo - płytowej,
 - b/ powierzchnia zabudowy – ok. 355 m²,
 - c/ wysokość zabudowy maksymalnie do 6 m,
 - d/ wyposażony w instalację elektryczną niskiego napięcia, instalację klimatyzacyjną, instalację wodociągową,
- 4/ w celu umożliwienia posadowienia pawilonu należy zabezpieczyć skarpe północną przed obsuwaniem poprzez wykonanie prac ziemnych obejmujących przesunięcie podstawy skarpy na północ o ok. 2 m i jej ukształtowanie do kąta nachylenia ok. 32° lub wykonanie konstrukcji i wzmocnień zabezpieczających skarpe z zachowaniem wysokich walorów estetycznych (np.: mur oporowy, ściana konstrukcyjna itp.),
- 5/ należy zaprojektować układ ciągów pieszych i pochylni prowadzącej do terenu 25 UKN,
- 6/ dopuszcza się możliwość realizacji ciągu pieszego w postaci trapu o konstrukcji metalowo-drewnianej zabezpieczonego barierkami ochronnymi – wyprowadzonego w kierunku projektowanej platformy widokowej w terenie 18 UKK,
- 7/ dopuszcza się możliwość zainstalowania urządzeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych (windy o wysokich walorach estetycznych),
- 8/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego; sieć energetyczną należy wykonać jako kablową – doziemną,
- 9/ odprowadzenie zużytej wody do zamkniętego szczelnego zbiornika o pojemności do 3 m³, który należy zlokalizować poza obiektem pawilonu, lub do zbiorczego układu kanalizacyjnego z użyciem systemu pompowego,
- 10/ wyklucza się możliwość gromadzenia w zbiorniku, o którym mowa w pkt. 9 fekaliów.

24 UNR - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny nauki, rozrywki i rekreacji**, obejmujące pola badawcze prac paleontologicznych, pola tzw. „cyrku paleontologicznego” – tj. miejsca dostępnego dla indywidualnych poszukiwań paleontologicznych realizujących cele poznawcze, dydaktyczne i rekreacyjne oraz obiekty i urządzenia towarzyszące.

W granicach terenu:

- 1/ wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów trwale związanych z gruntem,
- 2/ ustala się wymóg uzgodnienia koncepcji zagospodarowania i urządzenia „cyrku paleontologicznego” z instytucją zarządzającą pracami paleontologicznymi (na etapie pozwolenia na budowę),
- 3/ zachowuje się istniejące skarpy w dotychczasowym stanie jako wzorcowe profile litostratygraficzne górnego triasu, dopuszcza się jednocześnie złagodzenie skarp obecnego wyrobiska poeksploatacyjnego poniżej poziomu prowadzenia prac paleontologicznych,
- 4/ dopuszcza się realizację zadania wzmocnienia istniejącego obwałowania zbiornika wodnego w części południowej obszaru oraz utrzymania i zmian w istniejącym systemie rowów odwadniających dla terenów przyległych,

- 5/ dopuszcza się możliwość realizacji ciągu pieszego w postaci trapu o konstrukcji metalowo-drewnianej zabezpieczonego barierkami ochronnymi o wysokich walorach estetycznych,
- 6/ na najwyższym poziomie terenu ustala się:
 - a/ możliwość wytrasowania ścieżek pieszych o minimalnej szerokości 2,5 m,
 - b/ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ekspozycji plenerowych o wysokich walorach estetycznych,
 - c/ dopuszcza się możliwość realizacji oświetlenia zewnętrznego ścieżek pieszych oraz ekspozycji plenerowych o wysokich walorach estetycznych,
 - d/ dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - e/ możliwość kształtowania zieleni urządzonej: niskiej i średniej.

25 UKN - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny usług kultury i nauki**, obejmujące: budynek ośrodka naukowo-badawczego, budynek muzeum, łączniki komunikacyjne, ciągi komunikacyjne i parkingi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Wszystkie obiekty należy zaprojektować jako unikatowe, charakteryzujące się bardzo wysokimi walorami użytkowymi, materiałowymi i estetycznymi.

W granicach terenu:

- 1/ dla ośrodka budynku muzeum należy zaprojektować obiekt w miejscu określonym na rysunku planu (załącznik nr 1) uwzględniając:
 - a/ powierzchnię zabudowy ok. 1835 m²,
 - b/ wysokość zabudowy ok. 15 m,
 - c/ liczbę kondygnacji: III,
 - d/ konstrukcję: stalową-ramową,
 - e/ dach płaski,
 - f/ elewacje wykonane z elementów kamiennych lub zamiennie paneli metalowych z oksydowanej stali oraz ze szkła strukturalnego,
- 2/ dla budynku obsługi administracyjno-technicznej muzeum należy zaprojektować obiekt parterowy w miejscu określonym na rysunku planu (załącznik nr 1) uwzględniając:
 - a/ powierzchnię zabudowy ok. 480 m²,
 - b/ wysokość zabudowy ok. 5,5 m,
 - c/ konstrukcję: żelbetowy układ słupowo-płytowy,
 - d/ dach płaski – odwrócony ze świetlikiem,
 - e/ elewacje wykończone sklejką drewnianą.
- 3/ dla budynku ośrodka naukowego należy zaprojektować obiekt parterowy w miejscu określonym na rysunku planu (załącznik nr 1) uwzględniając:
 - a/ powierzchnię zabudowy ok. 860 m²,
 - b/ wysokość zabudowy ok. 5,5 m,
 - c/ konstrukcję: żelbetowy układ słupowo-płytowy,
 - d/ dach płaski – odwróconym ze świetlikiem,
 - e/ elewacje wykończone sklejką drewnianą lub innym materiałem elewacyjnym wysokiej jakości, zharmonizowanym z materiałami na elewacjach budynku Muzeum,
 - f/ w układzie funkcjonalnym należy wydzielić część naukową i gościnną.
- 4/ docelowo ustala się możliwość rozbudowy budynku obsługi administracyjno-technicznej muzeum oraz budynku ośrodka naukowego o szklane holle oraz możliwość ich połączenia szklanym łącznikiem o łącznej powierzchni zabudowy ok. 150 m²,
- 5/ łącznik należy zaprojektować jako obiekt o prostych ramach stalowych całkowicie przeszklonych; dopuszcza się także możliwość zastosowania jedynie szklanego zadaszenia,
- 6/ projektując układ komunikacyjny należy:

- a/ uwzględnić dojazd do terenu oraz obiektów i urządzeń zlokalizowanych w jego granicach – z drogi oznaczonej symbolem 1 KDI,
- b/ układ jezdni, parkingów i placów manewrowych określa rysunek planu (załącznik nr 1),
- c/ przewidzieć miejsca postojowe dla minimum: 5 autokarów i 50 samochodów osobowych, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
- 7/ należy zagospodarować tereny zieleni towarzyszącej: niskiej i krzewów ozdobnych z dopuszczeniem pojedynczych nasadzeń drzew,
- 8/ ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
- 9/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego; sieć energetyczną należy wykonać jako kablową – podziemną.

26a U,

26b U,

26c U,

26d U,

26e U - dla terenów oznaczonych tymi symbolami ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny usług komercyjnych – obsługi ruchu turystycznego**, obejmujące budynki handlu, gastronomii i innych usług świadczonych na rzecz turystów z wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

W granicach terenów:

- 1/ ustala się poniższe parametry dla projektowanej zabudowy:
 - a/ wskaźnik kształtowania zabudowy, określony powierzchnią zabudowy - max. do 30 % powierzchni działki,
 - b/ udział powierzchni czynnej biologicznie - nie mniej niż 30 % powierzchni działki,
 - c/ wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji (wysokość do 5,5 m),
 - d/ geometria dachu – dachy wyłącznie płaskie,
 - e/ pokrycie materiałem niepalnym o wysokich walorach estetycznych (żwirek, dach zielony, itp.),
 - f/ maksymalna powierzchnia użytkowa obiektu usług nie może przekroczyć 200 m²,
 - g/ stylistyka i forma zabudowy nawiązująca do zabudowy na terenie 25 UKN i powinna posiadać wysokie walory estetyczne,
- 2/ wyklucza się możliwość lokalizacji mieszkań w budynkach usług,
- 3/ nie dopuszcza się możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 4/ należy zapewnić w ramach działki liczbę miejsc postojowych w dostosowaniu do programu użytkowego obiektu usługowego przyjmując zasadę: 3 miejsca postojowe na każdych 10 użytkowników obiektu lub 10 miejsc na każde 100m² powierzchni użytkowej,
- 5/ należy zagospodarować tereny zieleni towarzyszącej: niskiej i krzewów ozdobnych (w tym zimozielonych) z dopuszczeniem pojedynczych nasadzeń drzew,
- 6/ ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury o wysokich walorach estetycznych,
- 7/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego,
- 8/ dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu w całości przez jednego inwestora pod warunkiem, że łączna powierzchnia użytkowa obiektów usług nie przekroczy 800 m²,
- 9/ do czasu podjęcia realizacji projektowanego zainwestowania dopuszcza się:
 - a/ urządzenie wzdłuż drogi 1 KDI tymczasowego parkingu dla osób pracujących i zwiedzających stanowisko dokumentacyjne (utwardzenie parkingu kostką brukową),

- b/ dopuszcza się możliwość realizacji zespołu toalet ze zbiornikami opróżnialnymi czasowo jako budynku o wysokich walorach estetycznych nawiązujących stylistyką do zabudowy 25 UKN,
- c/ na pozostałym terenie - dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania.

28 U - dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny usług komercyjnych – obsługi ruchu turystycznego**, obejmujące budynki handlu, gastronomii i innych usług świadczonych na rzecz turystów z wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

W granicach terenu:

- 1/ ustala się poniższe parametry dla projektowanej zabudowy:
 - a/ łączna powierzchnia zabudowy - max. do 500 m², przy czym powierzchnia jednego obiektu nie może przekroczyć 200 m²,
 - b/ udział powierzchni czynnej biologicznie - nie mniej niż 30 % powierzchni działki,
 - c/ wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji (wysokość do 5,0 m),
 - d/ geometria dachu – dach płaski z pokryciem o wysokich walorach estetycznych (żwirek, dach zielony, itp.),
- 2/ dopuszcza się możliwość lokalizacji mieszkania właściciela obiektu,
- 3/ dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych o lekkich konstrukcjach oraz wysokich walorach estetycznych i użytkowych,
- 4/ należy zapewnić w ramach działki liczbę miejsc postojowych w dostosowaniu do programu użytkowego obiektu usługowego przyjmując zasadę: 3 miejsca postojowe na każdych 10 użytkowników obiektu lub 10 miejsc na każde 100m² powierzchni użytkowej,
- 5/ należy zagospodarować tereny zieleni towarzyszącej: niskiej i krzewów ozdobnych zimozielonych z dopuszczeniem nasadzeń drzew,
- 6/ ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury o wysokich walorach estetycznych,
- 7/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego.

29 U - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny usług komercyjnych – obsługi ruchu turystycznego**, obejmujące budynki usług hotelarskich, handlowych, gastronomicznych i usług świadczonych na rzecz turystów z wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

W granicach terenów:

- 1/ ustala się poniższe parametry dla projektowanej zabudowy:
 - a/ wskaźnik kształtowania zabudowy, określony powierzchnią zabudowy - max. do 40 % powierzchni działki,
 - b/ udział powierzchni czynnej biologicznie - nie mniej niż 25 % powierzchni działki,
 - c/ wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji lub 9m n.p.t. liczonych od powierzchni terenu do głównej kalenicy,
 - d/ geometria dachu – zaleca się dachy wysokie symetryczne o nachyleniu połaci 30° ÷ 45°,
 - e/ pokrycie ceramiczne lub innym materiałem niepalnym,
- 2/ ustala się strefę izolacyjną od strony terenów zabudowy mieszkaniowej – ujawnioną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej oraz miejsc postojowych,
- 3/ wyklucza się możliwość lokalizacji mieszkań w budynkach usług,

- 3/ dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych o lekkich konstrukcjach oraz wysokich walorach estetycznych i użytkowych,
- 4/ należy zapewnić liczbę miejsc postojowych w dostosowaniu do programu użytkowego obiektu usługowego przyjmując zasadę: 3 miejsca postojowe na każdych 10 użytkowników obiektu lub 10 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej; dopuszcza się możliwość uwzględnienia miejsc postojowych w ramach parkingu oznaczonego symbolem 42 KP,
- 5/ należy zagospodarować tereny zieleni towarzyszącej: niskiej i krzewów ozdobnych z dopuszczeniem pojedynczych nasadzeń drzew,
- 6/ ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury o wysokich walorach estetycznych,
- 7/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego,
- 8/ dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu w całości przez jednego inwestora pod warunkiem, że łączna powierzchnia użytkowa obiektów usług nie przekroczy 1000 m²,
- 9/ do czasu podjęcia realizacji dopuszcza się dotychczasowy – rolniczy sposób użytkowania.

30 U - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny usług komercyjnych – obsługi ruchu turystycznego**, obejmujące obiekty i urządzenia związane z parkiem poprzemysłowym.

W granicach terenu:

- 1/ ustala się możliwość zachowania i dostosowania istniejących obiektów i urządzeń do celów turystyki krajoznawczej,
- 2/ ustala się możliwość realizacji ekspozycji plenerowych urządzeń i maszyn górniczych,
- 3/ dopuszcza się możliwość realizacji obiektów parterowych o prostych konstrukcjach ramowych służących do prowadzenia ekspozycji zamkniętych o wysokich walorach estetycznych,
- 4/ należy zagospodarować tereny zieleni towarzyszącej: niskiej i krzewów ozdobnych,
- 5/ ustala się możliwość realizacji obiektów małej architektury o wysokich walorach estetycznych i oświetlenia zewnętrznego,
- 6/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego.

31 U - dla terenów oznaczonych tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny usług komercyjnych – obsługi ruchu turystycznego**, obejmujące obiekty i urządzenia związane z parkiem poprzemysłowym.

W granicach terenu:

- 1/ ustala się możliwość zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń zakładu przeróbczego łąk (po jego likwidacji) do celów turystyki krajoznawczej i pobytovej, z zachowaniem dotychczasowej linii i wysokości zabudowy,
- 2/ dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudowy o obiekty i urządzenia turystyki specjalistycznej, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w pkt.1,
- 3/ ustala się możliwość zachowania, modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń technicznych,
- 4/ należy zagospodarować tereny zieleni towarzyszącej: niskiej i krzewów ozdobnych,
- 5/ ustala się możliwość realizacji obiektów małej architektury i oświetlenia zewnętrznego o wysokich walorach estetycznych,
- 6/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego,

7/ należy zapewnić ok. 50 miejsc postojowych dla użytkowników obiektów usługowych.

33 US - dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny usług sportu i rekreacji**, obejmujące budynki, budowle i urządzenia towarzyszące a także dojazdy, miejsca postojowe oraz zieleń urządzoną, obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej.

W granicach terenu:

1/ dopuszcza się urządzenie:

- a/ płyt do gier w tenisa ziemnego, badmintona, siatkówkę, koszykówkę, mini golf, itp.,
- b/ pawilonów sportowych (np.: kręgielni, wypożyczalni sprzętu, szatni, odnowy biologicznej, sanitariatów, kafejek, itp.) o wysokich walorach estetycznych,
- c/ placów zabaw,

2/ alternatywnie, dopuszcza się możliwość realizacji aquaparku z urządzeniami do całorocznej rekreacji wodnej (zespół basenów krytych i otwartych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi),

3/ ustala się poniższe parametry dla projektowanej zabudowy:

- a/ wskaźnik kształtowania zabudowy - max. do 30 % powierzchni terenu; wskaźnik ten nie dotyczy aquaparku,
- b/ udział powierzchni czynnej biologicznie - nie mniej niż 50 % powierzchni terenu,
- c/ wysokość zabudowy obiektów, o których mowa w pkt. 1b - 1 kondygnacja,
- d/ wysokość zabudowy obiektów, o których mowa w pkt. 2 należy dostosować do funkcji obiektu,
- d/ geometria dachu – dachy płaskie,
- e/ stylistyka zabudowy nawiązująca do obiektów zaprojektowanych na terenie 25 UKN,

4/ miejsca postojowe dla użytkowników obiektów i urządzeń ustala się w ramach parkingu ogólnodostępnego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 42 KP,

5/ należy zagospodarować tereny zieleni towarzyszącej: niskiej, krzewów ozdobnych i pojedynczych drzew,

6/ ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury o wysokich walorach estetycznych,

7/ dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego,

8/ do czasu podjęcia realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

35 MN,

36 MN - dla terenów oznaczonych tymi symbolami ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące: budynki mieszkalne jednorodzinne, usługi wbudowane, budynki gospodarcze, garaże, zieleń ogrodową, obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjne, oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

W granicach terenu:

1/ dla zabudowy istniejącej ustala się:

- a/ utrzymanie funkcji mieszkaniowej i innej związanej z działalnością usługową pod warunkiem zachowania dopuszczalnych norm uciążliwości w granicach własności terenu.
- b/ możliwość dokonywania remontów, modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy a także wymiany zużytej technicznie zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem:
 - b.1./ wysokości do 2 kondygnacji,

- b.2./ dotychczasowej linii zabudowy,
 - c/ adaptacje, remonty i modernizacje budynków gospodarczych i garażowych,
 - d/ możliwość lokalizacji budynków garażowych lub garażowo-gospodarczych jednokondygnacyjnych, jako obiekty wolnostojące o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego pod warunkiem zachowania:
 - d.1/ nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległościach określonych na rysunku planu,
 - d.2/ obowiązujących warunków technicznych i bezpieczeństwa pożarowego.
 - e/ wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz usługowych zaliczonych na podstawie przepisów szczegółowych do przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska.
- 2/ dla zabudowy nowoprojektowanej ustala się:
- a/ realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych – wolnostojących, z zachowaniem obligatoryjnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
 - b/ dopuszcza się możliwość realizacji domów dwurodzinnych,
 - c/ obowiązuje zasada realizacji zabudowy jednolitej w zakresie bryły budynku, w tym usytuowania głównych kalenic równoległe do frontu działki i kąta pochylenia połaci dachowych, wysokości podpiwniczenia - w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, oraz zharmonizowanego wykończenia zewnętrznego budynków,
 - d/ wskaźnik kształtowania zabudowy: powierzchnia zabudowy - max. do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - e/ udział powierzchni czynnej biologicznie: nie mniej niż 40 %,
 - f/ liczba kondygnacji – 2, przy czym druga kondygnacja liczona jako poddasze użytkowe,
 - g/ wysokość zabudowy liczona od powierzchni terenu do głównej kalenicy – max. do 9 m n.p.t.,
 - h/ geometria dachu – wysoki dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ} \div 50^{\circ}$, kryty materiałem ceramicznym,
 - i/ dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowych i usługowych o nieuciążliwym charakterze,
 - i.1./ funkcje usługowe dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych,
 - j/ możliwość lokalizacji budynków garażowych lub garażowo-gospodarczych jednokondygnacyjnych, jako obiekty wolnostojące o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego z usytuowaniem w tylnej części działki,
 - j.1./ dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działek, jako obiekty bliźniacze.
 - k/ ogrodzenie w granicy działki: trwałe, ażurowe co najmniej 0,6 m powyżej powierzchni terenu (od strony dróg publicznych),
 - l/ wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, oraz obiektów inwentarskich i tymczasowych garaży,
 - m/ w przypadku funkcjonowania usług w parterach budynków należy na terenie posesji zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej wbudowanej usługi.
 - n/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

40 KP,

41 KP,

42 KP - dla terenów oznaczonych tymi symbolami ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny ogólnodostępnych parkingów**, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

W granicach terenów:

- 1/ należy zaprojektować place postojowe na minimum: 35 miejsc (40 KP), 100 miejsc (41 KP) i 200 miejsc (42 KP),
- 2/ ustala się realizację nawierzchni trwałej, krytej płytami betonowymi lub kostką typu polbruk (materiał o wysokiej jakości),
- 3/ należy wykonać odwodnienie i oświetlenie terenu oraz zagospodarować zielen izolacyjną w postaci drzew i krzewów (w tym zielen zimozielona),
- 4/ wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem,
- 5/ dopuszcza się możliwość usytuowania obiektów tymczasowych dla obsługi ruchu na terenie parkingów, (obiekty o wysokich walorach estetycznych),
- 6/ dopuszcza się możliwość prowadzenia doziemnej sieci infrastruktury technicznej.

43 TE - dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny obiektów i urządzeń energetycznych**, obejmujące obiekty stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

W granicach terenu:

- 1/ należy zlokalizować urządzenia stacji transformatorowej oraz zagospodarować zielen typu izolacyjnego: niską i krzewiastą (w tym zielen zimozielona).

44 TW – dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren urządzeń gospodarki wodnej**, obejmujący obiekt i urządzenia pompowni wód opadowych.

W granicach terenu:

- 1/ ustala się możliwość prowadzenia modernizacji, remontów oraz wymiany obiektów i urządzeń,
- 2/ obowiązuje prowadzenie gospodarki wodnej zgodnie z warunkami obowiązujących pozwoleń wodno-prawnych,
- 3/ możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

45 TW – dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren urządzeń gospodarki wodnej**, obejmujący rzępie III-go poziomu.

W granicach terenu:

- 1/ wyklucza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z prowadzeniem gospodarki odwodnieniowej,
- 2/ obowiązuje prowadzenie gospodarki wodnej zgodnie z warunkami obowiązujących pozwoleń wodno-prawnych,
- 3/ możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

46 RP – dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny użytkowane rolniczo** – z przewagą gruntów ornych.

W granicach terenu:

- 1/ obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, włącznie z obiektami służącymi produkcji rolnej,

2/ dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej „doziemnej” i „napowietrznej” z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

47 RZ,

48 RZ,

49 RZ,

50 RZ – dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny użytkowane rolniczo** – z przewagą użytków zielonych.

W granicach terenu:

- 1/ obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, włącznie z obiektami służącymi produkcji rolnej,
- 2/ należy zachować istniejącą zielenią śródpolną i łągową,
- 3/ dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej „doziemnej” i „napowietrznej” wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi warunkującymi funkcjonowanie sieci przesyłowych (stacji transformatorowych 15/0,4 kV, przepompowni itp.) z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

53 ZL – dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny lasów** oraz obiektów i urządzeń gospodarki leśnej.

W granicach terenu:

- 1/ obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,
- 2/ gospodarkę leśną należy prowadzić według operatu urządzeniowego.

54 ZN – dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny proponowanego użytku ekologicznego „Glinianka”**.

W granicach terenu:

- 1/ obowiązuje zachowanie unikalnych biotopów wodnych, walorów krajobrazowych oraz zasobów genowych chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt,
- 2/ wyklucza się możliwość realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych, budowli i urządzeń.

ROZDZIAŁ III

Zasady realizacji i funkcjonowania układu drogowego

§ 9

1 KDI - dla terenu oznaczonego na rysunku planu tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny drogi ruchu lokalnego**, stanowiącej główną drogę dojazdową do kompleksu muzealnego (docelowo wiążąca bezpośrednio tereny parku kulturowego z drogą wojewódzką nr 463).

W granicach terenów:

- 1/ ustala się szerokość pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy: 12 ÷ 15 m, w tym realizację:
 - a/ jednej jezdni o dwóch pasach ruchu (2x 3,0 ÷ 3,5 m),
 - b/ jednostronnego chodnika o szer. 2,0 ÷ 2,5 m,
 - c/ dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0 m,
 - c/ pasa zieleni izolacyjnej – w przypadku realizacji ulicy w liniach rozgraniczających o szerokości 15 m,
- 2/ ustala się możliwość lokalizacji urządzeń komunikacji zbiorowej (zatoki, przystanki autobusowe) i oświetlenia słupowego,
- 3/ dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci (podziemnych), urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych i reklam - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi (tablice informacyjne i reklamy typu billboard o wysokich walorach estetycznych),
- 4/ skrzyżowania należy wykonać jako:
 - a/ dwupoziomowe - z linią kolejową relacji Opole – Tarnowskie Góry; do czasu podjęcia realizacji przedsięwzięcia dopuszcza się organizację przejazdu jednopoziomowego - strzeżonego,
 - b/ dwupoziomowe – z ulicą 10 KDd w rejonie przekroczenia torów kolejowych; do czasu podjęcia realizacji obiektu mostowego nad torami kolejowymi, dopuszcza się skrzyżowanie jednopoziomowe,
 - c/ jednopoziomowe – z pozostałymi ulicami i drogami.
- 5/ tereny drogi ruchu lokalnego na odcinku jej przebiegu w terenach prac rekultywacyjnych oznaczonych symbolami: 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP i 4 ZP należy uwzględnić przy wykonywaniu tych prac. Tereny dróg ruchu lokalnego na tych terenach podlegają wyłączeniu z nasadzeń uzupełniających określonych w Projekcie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych Kopalni iłów „Krasiejów”.

2 KDI - dla terenu oznaczonego na rysunku planu tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny drogi ruchu lokalnego**, stanowiącej główny dojazd do terenów usługowo-rekreacyjnych w południowo-zachodniej części obszaru objętego granicami planu.

W granicach terenów:

- 1/ ustala się szerokość pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy: 12 m, w tym realizację:
 - a/ jednej jezdni o dwóch pasach ruchu (2x 3,0 ÷ 3,5 m),
 - b/ dwustronnych chodników o szer. 2,0 ÷ 2,5 m; dopuszcza się realizację chodnika jednostronnego,
- 2/ ustala się możliwość lokalizacji urządzeń komunikacji zbiorowej (zatoki, przystanki autobusowe) i oświetlenia słupowego,
- 3/ dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci (podziemnych), urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, także tablic informacyjnych i reklam - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi (tablice informacyjne i reklamy typu billboard o wysokich walorach estetycznych),

4/ skrzyżowania z ulicami i drogami należy wykonać jako jednopoziomowe.

3 KDd,

4 KDd,

5 KDd,

6 KDd,

7 KDd,

8 KDd,

9 KDd,

10 KDd - dla terenu oznaczonego na rysunku planu tym symbolem ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg dojazdowych.**

W granicach terenów:

1/ ustala się szerokość pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy: 10 m, w tym realizację:

a/ jednej jezdni o dwóch pasach ruchu ($2 \times 2,5 \div 3,0$ m),

b/ dwustronnych chodników o szer. $2,0 \div 2,5$ m; dopuszcza się realizację chodnika jednostronnego,

2/ ustala się możliwość lokalizacji urządzeń komunikacji zbiorowej (zatoki, przystanki autobusowe) i oświetlenia słupowego,

3/ dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci (podziemnych), urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych i reklam - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi (tablice informacyjne i reklamy typu billboard o wysokich walorach estetycznych),

4/ skrzyżowania z ulicami i drogami należy wykonać jako jednopoziomowe.

5/ tereny drogi ruchu dojazdowego na odcinku jej przebiegu w terenach prac rekultywacyjnych oznaczonych symbolami: 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP i 4 ZP należy uwzględnić przy wykonywaniu tych prac. Tereny dróg ruchu dojazdowego na tych terenach podlegają wyłączeniu z nasadzeń uzupełniających określonych w Projekcie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Kopalni ilów „Krasiejów”.

13 KDw,

14 KDw,

15 KDw,

16 KDw,

17 KDw,

18 KDw – dla terenów oznaczonych na rysunku planu tymi symbolami ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg wewnętrznych**, obejmujące adaptowane drogi gospodarcze byłej kopalni.

W granicach terenów:

1/ ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: $3 \div 6$ m,

2/ możliwość modernizacji nawierzchni,

3/ dopuszcza się lokalizację doziemnej sieci infrastruktury technicznej i napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych, oraz tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych drogi (tablice informacyjne i reklamy typu billboard o wysokich walorach estetycznych).

§ 10

Dla terenów **pieszych ciągów komunikacyjnych** oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, ustala się:

- 1/ szerokość w liniach rozgraniczenia: 2,5 ÷ 5 m,
 - a/ nawierzchnia utwardzona – zalecana kostka brukowa,
 - b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji doziemnych sieci infrastruktury technicznej, oświetlenia słupowego, oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych.

§ 11

Dla terenów **ścieżki rowerowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, ustala się:

- 1/ szerokość w liniach rozgraniczenia: 2,0 ÷ 3,0 m,
 - a/ nawierzchnia utwardzona,
 - b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji doziemnych sieci infrastruktury technicznej, oświetlenia słupowego, oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych.

§ 12

Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia istniejących dróg i ulic do parametrów określonych niniejszym planem, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, z wykluczeniem możliwości lokalizowania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu oraz elementów nietrwałych mogących niekorzystnie wpływać na estetykę otoczenia.

ROZDZIAŁ IV

Zasady realizacji uzbrojenia technicznego w terenach oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 1)

§ 13

Dla terenów w granicach planu ustala się następujące zasady realizacji uzbrojenia technicznego:

- 1/ w zakresie sieci wodociągowej:
 - a/ zaopatrzenie budynków i obiektów w wodę z komunalnej sieci wodociągowej wsi Kra-siejów,
 - b/ sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych,
 - c/ w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza pasem drogowym w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od budynków,
 - d/ rozprowadzenie po terenie projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych poprzez przewody o przekrojach zabezpieczających planowane potrzeby, w tym także potrzeby przeciwpożarowe,

- e/ wodociągi należy budować jako rurociągi doziemne w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - f/ przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do wodociągu w ciągu całego roku,
 - g/ budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
- 2/ w zakresie kanalizacji sanitarnej:
- a/ na obszarze w granicach niniejszego planu, dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób odprowadzania ścieków,
 - b/ do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się tymczasowo, odprowadzanie i gromadzenie ścieków sanitarnych do atestowanych bezodpływowych zbiorników wybieralnych,
 - c/ projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno–tłocznej z wyprowadzeniem na gminną oczyszczalnię ścieków w Antoniowie,
 - d/ sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - e/ dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza pasem drogowym w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od budynków,
 - f/ w ciągach projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji przepompowni,
 - g/ ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania,
 - h/ budowa sieci wymaga:
 - h.1/ realizacji rurociągów doziemnych w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
 - h.2/ przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do rurociągów w ciągu całego roku.
 - h.3/ budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
- 3/ w zakresie kanalizacji deszczowej:
- a/ tereny projektowanego zainwestowania na obszarze objętym niniejszym planem należy odwadniać poprzez wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, zaopatrzonej w studzienki kanalizacyjne oraz kratki ściekowe,
 - b/ wody opadowe należy odprowadzać do istniejących i projektowanych kanałów zaopatrzonych w urządzenia podczyszczające (odstojniki, piaskowniki i separatory),
 - c/ do sieci kanalizacji deszczowej należy przyłączyć rury spustowe z dachów budynków i innych obiektów,
 - d/ w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się po uzgodnieniu warunków sanitarnych, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - e/ odcinki kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
- 4/ w zakresie odwodnienia terenu wyrobiska poeksploatacyjnego:

- a/ należy zachować istniejący system odwadniający teren wyrobiska, obejmujący: pompownię III poziomu z rurociągiem tłocznym i dwukomorowym piaskownikiem wraz z układem rowów opaskowych,
- b/ w przypadku realizacji zbiornika wodnego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18 UKK należy podnieść cały układ pompowy do wymaganej rzędnej,
- c/ ustala się likwidację pompowni poziomu II,
- d/ dopuszcza się możliwość przebudowy układu rowów opaskowych w związku z realizacją prac rekultywacyjnych prowadzonych skarpach wyrobiska.

5/ zakresie zasilania energetycznego:

- a/ utrzymuje się istniejącą dwutorową linię wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Ozimek – GPZ Zawadzkie w dotychczasowym przebiegu,
- b/ dopuszcza się możliwość prowadzenia modernizacji w/w linii, włącznie z wymianą słupów wsporczych,
- c/ w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania elektromagnetycznego na środowisko i zdrowie ludzi wyznacza się pas ograniczonego użytkowania – niskiej zieleni izolacyjnej wzdłuż linii o szerokości min. 15 m po obu stronach od osi linii,
- d/ w obszarze, o którym mowa w pkt. 3 obowiązuje bezwzględny zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów i urządzeń z wyłączeniem infrastruktury technicznej, jeśli nie narusza to wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących sieci najwyższych napięć,
- e/ istniejące i projektowane obiekty należy zasilac w energię elektryczną z:
 - istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu STSpw 20/250 „Staniszczce Granica” (własność Zakładu Energetycznego Opole S.A., rejon energetyczny Strzelce Op.), po wymienieniu transformatora o dotychczasowej zainstalowanej mocy 75 MVA na jednostkę o większej mocy; w związku z projektowaną przebudową linii średniego napięcia, o której mowa w pkt. f, dopuszcza się docelowo zmianę usytuowania stacji,
 - istniejącej stacji transformatorowej 15/0,6 kV będącej dotychczasowym Głównym Punktem Zasilania Zakładu Cementowni Strzelce Op. S.A (właściciel), znajdującego się na terenie byłego zakładu przeróbczego iłów (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 31U) o zainstalowanej mocy 2x 4 MVA,
 - projektowanej murowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu kablowego, zlokalizowanej w terenie 44 TE, zasilaną istniejącą linią średniego napięcia 15kV relacji Staniszcze Małe - Ozimek; pod projektowaną stacją transformatorową 15/0,4 kV należy zarezerwować teren o wymiarach 5x5m²,
- f/ w zakresie sieci średnich napięć planuje się przebudowę linii napowietrznej średniego napięcia relacji Krasiejów – Staniszcze Małe, polegającą na likwidacji istniejącego odcinka linii o długości ok. 0,22 km i budowie nowego odcinka tejże linii przy zastosowaniu linii kablowej – doziemnej w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym Opole S.A.),
- g/ projektowaną sieć niskiego napięcia należy wykonywać jako kablową doziemną w liniach rozgraniczających dróg i ulic, a w uzasadnionych przypadkach jako napowietrzną,
- h/ dla istniejących linii niskiego napięcia ustala się możliwość ich likwidacji i zastąpienia liniami kablowymi – podziemnymi,
- i/ dopuszcza się możliwość realizacji odcinków linii prowadzonych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – nie kolidujących z innymi obiektami i urządzeniami,
- j/ budowę i montaż linii średniego i niskiego napięcia należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku,

- k/ w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN i nn, linie te mogą być przebudowane przez Zakład Energetyczny na koszt inicjatora zmian, z chwilą przystąpienia przez inwestora do realizacji swojego zadania w oparciu o spisaną umowę przyłączeniową.
- 6/ w zakresie sieci telekomunikacyjnej:
- a/ linie telefoniczne należy budować jako kablowe doziemne w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi wymagającymi dodatkowych zabezpieczeń,
 - b/ dopuszcza się możliwość ustawienia wyniesionych modułów centrali telefonicznej w postaci wolnostojących szaf sieci dostępowej,
 - c/ przebieg linii powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii i modułów w ciągu całego roku,
 - d/ budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z normami branżowymi,
 - e/ dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 31 U, dla której należy wydzielić i ogrodzić siatką stalową teren o powierzchni ok. 120 – 130 m²; w ramach terenu należy posadzić na fundamencie betonowym wieżę stalową o wysokości ok. 40 m n.p.t. z urządzeniami antenowymi oraz kontener na urządzenia radiowe, o powierzchni zabudowy ok. 6 m²; zasilanie energetyczne urządzeń poprzez realizację kablowego przyłącza elektrycznego niskiego napięcia.
- 7/ w zakresie ciepłownictwa:
- a/ zaopatrzenie w ciepło z instalacji indywidualnych z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych.
- 8/ gospodarka odpadami:
- a/ odprowadzanie odpadów komunalnych i ich czasowe gromadzenia do pojemników lub kontenerów usytuowanych w odpowiednich miejscach – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad estetyki otoczenia,
 - b/ wywóz nieczystości w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na gminne składowisko odpadów komunalnych,
 - c/ ustala się zakaz składowania odpadów na terenach objętych planem.

§ 14

- 1/ Ustalenia planu nie określają rozwiązań technicznych uzbrojenia inżynierskiego terenów.
- 2/ Planowane inwestycje w zakresie uzbrojenia terenu w obszarze objętym granicami planu należy poprzedzić specjalistycznymi opracowaniami projektowymi, dla których ustalenia niniejszego planu stanowią podstawowe warunki wyjściowe.

ROZDZIAŁ V

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15

Na terenach objętych niniejszym planem obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1/ w granicach opracowanego planu obowiązują dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2/ w granicach opracowanego planu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z aktualnych przepisów, odpowiadające określonemu w ustaleniach szczegółowych planu, podstawowemu przeznaczeniu terenu, tj.:
 - a/ dla terenów oznaczonych symbolami MN, UKN, UNR, U i US obowiązują dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów, w wysokości:
 - a.1/ dla hałasu pochodzącego od dróg lub linii kolejowych:
 - Leq w dzień od godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ - 55 dB/A/
 - Leq w nocy od godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ - 45 dB/A/
 - a.2/ dla hałasu od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu
 - Leq w dzień od godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ - 45 dB/A/
 - Leq w nocy od godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ - 40 dB/A/
- 3/ na określonym w ustaleniach szczegółowych planu obszarze oznaczonym symbolem 31 U, dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej; poza tego rodzaju inwestycją wyklucza się w obszarze objętym granicami planu, możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane,
- 4/ na wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych planu obszarach o funkcjach mieszkalnych, administracyjnych, usług komercyjnych i publicznych (MN; UKN; UNR, U; US) nie dopuszcza się do lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane; na terenach tych dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym, tj. takich, które nie powodują występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska np. usługi handlu, gastronomii, łączności, usługi bytowe, usługi kultury itp.,
- 5/ zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i gminnym planem gospodarki odpadami, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk,
- 6/ tereny objęte ustaleniami niniejszego planu położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”,
- 7/ ścieki sanitarne należy odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem na oczyszczalnię w Antoniowie; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych tj. odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników wybieralnych - skąd należy je wywozić na oczyszczalnię w Antoniowie lub Staniszczech Małych.

- 8/ rolnicze zagospodarowanie odchodów zwierzęcych, w terenach oznaczonych symbolem RP i RZ, może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych ustawą z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2000 r. Nr 89, poz. 991 z późn. zm.),
- 9/ wody opadowe z posesji mieszkalnych i terenów usług (czyste) odprowadzane będą do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej; wody opadowe z terenów parkingów („brudne”) wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających; wody opadowe z terenów poeksploatacyjnych odprowadzane będą za pomocą istniejącego systemu odwodnienia, na który składają się: rowy opaskowe, przepompownia poziomu III-go i rurociąg tłoczny z piaskownikiem, wyprowadzający wodę do odkrytego rowu melioracyjnego zlokalizowanego poza granicami opracowania, skąd woda odpływa do rzeki Mała Panew,
- 10/ gospodarkę ciepłą dla celów socjalno-bytowych należy prowadzić na bazie lokalnych instalacji grzewczych pracujących na paliwach niskoemisyjnych (ciekłe i gazowe) lub wykorzystaniem energii elektrycznej,
- 11/ przy prowadzeniu robót ziemnych lub w czasie przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy powstrzymać się przed przekształceniami istniejącej rzeźby terenu i niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu; w przypadku działań mogących naruszyć równowagę przyrodniczą, sporządzić należy ekspertyzę ekologiczną spełniającą wymogi § 11.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987 r. o ochronie powierzchni ziemi (Dz.U. z 1987 r., nr 4, poz. 23),
- 12/ tereny w granicach planu położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia użytkowania określone w Rozporządzeniu Wojewody Opolskiego nr P/14/2000 z dnia 26 maja 2000r. (Dz.Urz. Woj.Op. nr 33, poz. 173) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w wojewódzkim opolskim,
- 13/ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 54 ZN należy objąć ochroną prawną w postaci użytku ekologicznego w celu zachowania unikalnych biotopów wodnych, walorów krajobrazowych oraz zasobów genowych chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt; teren nie podlega jakiegokolwiek działalności rekultywacyjnej i porządkującej,
- 14/ w celu zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru objętego planem, ustala się zakaz likwidacji najcenniejszych przyrodniczo zadrzewień w rejonie południowo-wschodnim oraz zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, w tym także służącej gospodarce rolnej, w strefie ekotonowej - na terenie łąk i muraw wilgotnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 50 RZ,
- 15/ w celu zachowania krajobrazu kulturowego – terenów krajobrazu „górnictwa odkrywkowego” ustala się rekreacyjny kierunek rekultywacji wyrobiska, który pozwoli na przygotowanie terenu poeksploatacyjnego do zwiedzania turystom zorganizowanym i indywidualnym; prace obejmować winny rekultywację mechaniczną (niwelacja skarp i zboczy oraz plantowanie terenów) i rekultywację biologiczną (zadrzewianie w postaci nasadzeń uzupełniających oraz obsianie i obsadzenie roślinnością niską) – zgodnie z planem rekultywacji kopalni.

§ 16

Na terenach objętych niniejszym planem ustala się strefy izolacyjne, w celu ograniczenia skutków oddziaływania obiektów i urządzeń na otoczenie, oraz zapobieganiu ewentualnym konfliktom:

- 1/ strefy izolacyjne o charakterze obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości min. 15 m po obu stronach od osi linii, w której zabrania się możliwości lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 2/ strefa izolacyjna od terenów kolejowych, w odległości 50 m od skrajnego toru, w której wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

ROZDZIAŁ VI

Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury

§ 17

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia właściwego konserwatora zabytków, Burmistrza lub Zarząd Powiatu bądź też muzeum lub placówkę archeologiczną o znalezisku.

ROZDZIAŁ VII

Sposoby zagospodarowania terenu górniczego

§ 18

1. Do czasu wygaśnięcia koncesji nr 4/2000 z dnia 12 maja 2000 r. uprawniającej „Górażdże Cement” S.A. w Choruli do wydobywania ilów kajprowych ze złoża „Krasiejów”, dla działań podejmowanych w terenach objętych ustaleniami niniejszego planu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27, poz. 96 z późn. zm.).
2. Do czasu wygaśnięcia koncesji, o której mowa wyżej, wszelka działalność w granicach terenu górniczego, wymaga uzgodnienia z właściwym okręgowym urzędem górniczym.
3. W ramach likwidacji zakładu górniczego należy zabezpieczyć i zrehabilitować wyrobisko górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego, zgodnie z ustaleniami projektu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kopalni ilów „Krasiejów”, planu ruchu likwidowanego zakładu górniczego, a także z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, o których mowa w § 8 niniejszej uchwały.
4. Docelowe przeznaczenie, sposób i warunki zagospodarowania terenów w granicach obejmujących dotychczasowy teren górniczy „Krasiejów”, określają ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§ 19

W sprawach nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 20

Stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie:

- 1/ dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) i usługowej (U, US) - trzydzieści procent (30 %),
- 2/ dla terenów usług nauki, kultury i rozrywki (UNK i UNR) – zero procent (0 %)
- 2/ dla terenów dróg i ulic (KDI, KDd, KDw) – zero procent (0 %),
- 3/ dla terenów zieleni publicznej (ZP) – zero procent (0 %),
- 4/ dla terenów zieleni izolacyjnej (ZI) – zero procent (0 %).,
- 5/ dla terenów obsługi komunalnej (TE, TW) – zero procent (0 %).

§ 21

Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc obowiązującą uchwała nr VI/38/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 lutego 1999 r. (Dz.Urz. Woj. Op. Nr 47 poz. 299) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Krasiejów” oraz uchwała nr XVI/95/99 z dnia 25 października 1999r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Krasiejów” (Dz.Urz. Woj. Op. Nr 47 poz. 300).

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 23

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Ozimek.

Załącznik nr 2

do uchwały nr XV/127/04 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 5 stycznia 2004r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górniczego „Krasiejów”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. nr 15, poz. 148 z późn. zm) Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga co następuje:

1. Lista zadań, zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy obejmuje realizację:

1/ Dróg publicznych, w tym:

- a/ dróg ruchu lokalnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDl i 2KDl,
- b/ dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDd, 8KDd, 9KDd, 10KDd,
- c/ dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13KDw, 14KDw, 15KDw, 16KDw, 17KDw i 18KDw,
- d/ ciągów pieszych o łącznej długości ok. 2600 mb,
- e/ ścieżki rowerowej o łącznej długości ok. 860 mb.

2/ Infrastruktury technicznej, w tym:

- a/ sieci wodociągowej o przewidywanej długości przewodów ok. 2740 mb,
- b/ sieci kanalizacji sanitarnej o przewidywanej długości kanałów ok. 2740 mb,
- c/ dwóch przepompowni ścieków,
- d/ sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 2726 mb.

2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:

Lp.	Wyszczególnienie	Szacowany koszt
1.	2.	3.
1.	Koszty budowy dróg publicznych, w tym: <ul style="list-style-type: none">- dróg lokalnych- dróg dojazdowych	2 655 000 zł 2 966 000 zł

1.	2.	3.
2.	<ul style="list-style-type: none"> - ciągów pieszych - ścieżki rowerowej <p>Koszty budowy infrastruktury technicznej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieci wodociągowej zewnętrznej - sieci kanalizacyjnej zewnętrznej - przepompowni ścieków - kanalizacji deszczowej 	<p>943 000 zł</p> <p>249 000 zł</p> <p>800 000 zł</p> <p>1 312 000 zł</p> <p>120 000 zł</p> <p>1 084 000 zł</p>
RAZEM		10 129 000 zł

3. Sposoby realizacji:

1/ Układ drogowy

Zadanie realizowane będzie etapowo:

I etap: obejmować będzie budowę układu drogowego w północnej części terenu objętego ustaleniami planu, w tym: głównej drogi dojazdowej do terenu stanowiska dokumentacyjnego oraz projektowanego kompleksu muzealno-wystawienniczego - oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDl oraz drogi dojazdowej 10KDd.

W ramach realizacji drogi 1KDl należy przewidzieć budowę ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszego prowadzonego w terenach: 1ZP, 2ZP, 6ZP, 22SW i 23SD.

Termin realizacji: 2004-2006

II etap: budowę pozostałych dróg i ciągów pieszych.

Termin realizacji: 2006-2009

2/ Sieć wodociągowa

Zadanie realizowane będzie etapowo:

I etap: w ramach rozbudowy sieci wodociągowej wsi Krasiejów w kierunku przysiółka Granica w gminie Kolonowskie nastąpi realizacja sieci wodociągowej w północnej części terenu objętego ustaleniami planu.

Termin realizacji: 2004

II etap: obejmować będzie budowę sieci wodociągowej w południowej części terenu objętego granicami planu.

Termin realizacji: 2005-2007

3/ Kanalizacja sanitarna

Zadanie realizowane będzie w ramach budowy zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z terenu wsi Krasiejów na gminną oczyszczalnię ścieków w Antoniowie.

Termin realizacji: 2005-2006

4/ Kanalizacja deszczowa

Zadanie realizowane będzie równoległe z budową kanalizacji sanitarnej i dróg.

Termin realizacji: 2004-2009

4. Zasady finansowania:

1/ Źródła finansowania:

Do finansowania zadań, zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy stosować montaż finansowy, na który składać będą się:

a/ środki własne,

b/ fundusze strukturalne,

c/ kredyty preferencyjne,

d/ środki prywatne (z chwilą wejścia w życie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym).

5. Określenie trybu zamówień:

1/ Wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.