

UCHWAŁA Nr III / 11 / 06
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 20 grudnia 2006r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 12 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek sporządzoną w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku nr XXXVII/311/05 z dnia 16 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uchwalonego w 1997 r.

§ 2

Załącznikami do uchwały o uchwaleniu zmiany studium są :

1. rysunek zmiany studium obejmujący obszar gminy – skala 1: 10 000
2. tekst zmiany studium
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w wyniku wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ozimku nr XXXIV/231/97 z dnia 29 stycznia 1997 r. ze zmianą podjętą uchwałą nr XI/92/03 z dnia 27 października 2003 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie miejscowej, przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty we wszystkich sołectwach na obszarze gminy Ozimek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Joachim W I E S B A C H

**Załącznik Nr 2 do
Uchwały Nr III/11/06
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 20.12.2006r.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY OZIMEK
- zmiana -**

BIURO URBANISTYCZNE „TERPLAN” OPOLE – JOANNA KŁOPOCKA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ 1	WPROWADZENIE <ol style="list-style-type: none">1. PRZEDMIOT I PODSTAWA PRAWNA2. ZAKRES ZMIANY STUDIUM3. PODSTAWOWE MATERIAŁY WEJŚCIOWE4. OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE WYKORZYSTANE W ZMIANIE STUDIUM5. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
CZĘŚĆ 2	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY <ol style="list-style-type: none">1. WNIOSKI I USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ROZWOJU
CZĘŚĆ 3	KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY <ol style="list-style-type: none">1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
8. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I USUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM
10. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

ZAŁĄCZNIKI DO UCHWAŁY O UCHWALENIU STUDIUM:

1. **Załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany studium określający kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy**
2. **Załącznik Nr 2 - Tekst zmiany studium**
3. **Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w wyniku wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.**

CZĘŚĆ 1 WPROWADZENIE

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, zwanego w dalszej części „studium”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXXIV/231/97 z dnia 27 stycznia 1997 roku.

Zmiana studium przeprowadzona została w oparciu o regulacje prawne zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz Uchwały Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXXVII/311/05 z dnia 16 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Celem opracowania zmiany studium jest aktualizacja polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego stosownie do zmienionych uwarunkowań i celów rozwoju.

Opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej przedstawionej na mapach gminy w skali 1: 10000.

Problematyka opracowania obejmuje **uwarunkowania rozwoju gminy** w zakresie określonym w Art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i **kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy** w zakresie określonym w Art. 10 ust.2 ustawy.

Uwzględniając wymogi ustawowe w świetle uwarunkowań rozwoju gminy Ozimek i zakresu postulowanych zmian wynikających z uchwały Rady Miejskiej Ozimka, - zapis tekstowy i graficzny kierunków rozwoju gminy skoncentrowany został na następujących blokach problemowych :

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów

3. Obszary i zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
5. Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
7. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. powyżej 2000 m²
8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwanie mas ziemnych
9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego
10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Zmiana studium uchwalona przez Radę Gminy stanowi zobowiązanie własne samorządu o charakterze strategicznym. Ustalenia zawarte w tekście i na rysunku zmiany studium zastępują studium uchwalone w 1997 r. i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

2. ZAKRES ZMIANY STUDIUM

Zakres zmiany studium określony w uchwale Rady Miejskiej sformułowany został następująco:

- uwzględnić uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1,2,3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przyjąć rzeczowy zakres zmiany studium określony w ocenie aktualności studium i we wnioskach indywidualnych zgłoszonych przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium;
- część mapową studium opracować w skali 1 : 10 000

3. PODSTAWOWE MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- 1) Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, wykonana dla potrzeb zmiany studium w 2004 r.

- 2) Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy;
- 3) Wnioski do zmiany studium zgłoszone przez instytucje i organy oraz osoby fizyczne przed i po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium;
- 4) Wnioski do zmiany studium zgłoszone w 2006 r. przez Burmistrza, wynikające z aktualnej oceny aktualności studium uchwalonego w 1997 roku.
- 5) Strategia rozwoju gminy
- 6) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego
- 7) Inne opracowania specjalistyczne wyszczególnione w pkt. 4 tekstu studium.

4. OPRAWOWANIA SPECJALISTYCZNE WYKORZYSTANE W ZMIANIE STUDIUM

- 1) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” wykonane dla potrzeb zmiany studium w 2004 roku. Wykonawca: Eco-Plan Opole pod kierunkiem mgr A. Kowalczyka. Skala map 1:10000
- 2) „Ocena stopnia zabezpieczenia przeciwpowodziowego do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka, części wsi Antoniów, części wsi Schodnia Stara i wsi Schodnia Nowa”, w tym zasięg powodzi z 1997 roku. Wykonawca: Instytut Inżynierii Środowiska Akademii Rolniczej we Wrocławiu – 1999 rok
- 3) „Strategia rozwoju gminy na lata 2003 – 2015” opracowana w 2003 r.
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalony w 2002 r.
- 5) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1995 – 2005 nadal obowiązujące (32 plany)
- 6) Zmiana studium w części obejmującej przyszły obszar „Dinoparku” w Krasiejowie
- 7) „Plan aglomeracji” gminy Ozimek, obejmujący planowany rozwój systemu kanalizacji gminy, przyjęty Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego nr 0151/P/13/05 z dnia 21 lipca 2005 r.
- 8) „Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami” uchwalony przez Radę Miejską Ozimka uchwałą nr XXXIX/334/05 z dnia 21 listopada 2005 r., opracowany przez Zakład Systemów Ekologicznych CMG „Komag” w Gliwicach;

- 9) „Uproszczona Koncepcja Techniczna Zaopatrzenia w Gaz Ziemny Północnej Opolszczyzny - gmina Ozimek”, opracowana przez przez BSiPG „Gazoprojekt” – Wrocław 2005 r.
- 10) „Granica polno-leśna” gminy Ozimek, opracowana przez WBGiTR w Opolu w 1996r., obejmująca część tabelaryczną i mapę w skali 1 : 10 000;
- 11) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, wykonane pod kierunkiem mgr H. Nowik, uchwalone w 1997 r., w tym w szczególności:
 - „Wartości kulturowe” – obszerne opracowanie opisowe z dokumentacją fotograficzną;
 - „Bonitacja gleb” – opracowanie tabelaryczno-mapowe w skali 1 : 10 000, wykonawca WBGiTR w Opolu – 1996 r.
 - „Stan własności użytków rolnych”. Opracowanie opisowe i mapowe w skali 1:10 000; wykonawca: WBGiTR w Opolu – 1996 r.

5. ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

- 1) **Uwarunkowania rozwoju przestrzennego** gminy Ozimek – opis i mapa w skali 1:10 000
- 2) **Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy** w formie tekstowej i graficznej na mapie w skali 1 : 10 000;
- 3) **Uzasadnienie**, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu – zmiany studium przedstawione w formie tekstowej na rysunku zmiany studium;
- 4) **Dokumentacja** zmiany studium, potwierdzająca wykonanie czynności wynikających z Art. 11 ustawy.

CZĘŚĆ 2 UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. WNIOSKI I USTALENIA WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ PRZEDSTAWIONE NA MAPIE 1 : 10 000

Grupa uwarunkowań	Wyszczególnienie uwarunkowań	Źródło informacji
1	2	3
1	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	inwentaryzacja urbanistyczna bezpośrednia
	<p style="text-align: right;">w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowane o przewadze funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; • tereny zabudowane o przewadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; • tereny zabudowane o funkcji zabudowy lotniskowej; • tereny o funkcji usługowej; • tereny rekreacyjno-sportowe; • tereny zabudowane o funkcji techniczno-produkcyjnej; • tereny rolnicze niezabudowane; • tereny lasów; • tereny zieleni urządzonej; • tereny ogrodów działkowych; • tereny cmentarzy; • tereny stawów hodowlanych; • tereny wód powierzchniowych; • tereny komunikacji kolejowej; • tereny komunikacji samochodowej; • drogi krajowe; 	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> • drogi wojewódzkie; • drogi powiatowe; • drogi gminne; • stacje paliw i parkingi; • linie kolejowe; • stacje kolejowe; • ścieżki rowerowe; • ujęcia wody; • oczyszczalnie ścieków; • składowisko odpadów komunalnych; • hałdy przemysłowe; • linie energetyczne 110 kV; • główne punkty zasilania; • gazociągi wysokoprężne; • stacje przesyłowe gazu; • stacje bazowe telefonii cyfrowej 	
2	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe
	<p style="text-align: right;">w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszar chronionego krajobrazu – Lasy Stobrawsko-Turawskie; • główne korytarze ekologiczne; • stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej „TRIAS”; • obszar Doliny Kopalnej Małej Panwi; • pomniki przyrody; • użytek ekologiczny „Antoniów” • użytek ekologiczny „Glinianka”; /proj./ • kompleksy stawów poeksploatacyjnych „Poliwoda” i „Biestrzynnik” 	
3	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WOD PODZIEMNYCH	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe
	<p style="text-align: right;">w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszary Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP 333, 334, 335; • obszary i tereny górnicze; • granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych 	

1	2	3
4	<p style="text-align: center;">UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - opracowanie glebowe WBGiTR - opracowanie granicy polno-leśnej – WBGiTR 1996 r.
	<p style="text-align: right;">w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • siedliska leśne i łąkowe podlegające ochronie prawnej; • kompleksy glebowo-rolnicze dobre i bardzo dobre wskazane do utrzymania w użytkowaniu rolniczym; • obszary gleb pochodzenia organicznego objęte ochroną; • obszary wskazane do zalesienia, objęte opracowaniem granicy polno-leśnej 	-
5	<p style="text-align: center;">UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</p>	<ul style="list-style-type: none"> - studium „Wartości kulturowe” wyk. do studium uwarunkowań w 1996 r. - Wnioski i materiały Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
	<p style="text-align: right;">w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty objęte ochroną, wpisane do rejestru zabytków; • stanowiska archeologiczne. 	
6	<p style="text-align: center;">UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZAGROŻENIEM BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - opracowanie ekofizjograficzne; - inwentaryzacja bezpośrednia; - studia w sprawie zabezpieczenia przeciwpowodziowego po powodzi w 1997 r.
	<p style="text-align: right;">w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • granice zasięgu powodzi z lipca 1997 r. • wały przeciwpowodziowe; • hałdy poprodukcyjne; • tereny zdewastowane powyroboiskowe; • obszary zagrożone występowaniem ponadnormatywnych przekroczeń standardów jakości środowiska. 	

1	2	3
7	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (31)
	<p style="text-align: right;">w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • granice terenów, w obrębie których obowiązują ustalenia m.p.z.p. • granice terenów objętych przeprowadzoną zmianą studium (2003 rok) 	

CZEŚĆ 3

KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

1.1. ZAKRES ZMIAN WYNIKAJĄCY Z OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM

Zakres rzeczowy oceny aktualności studium, w oparciu o który sformułowane zostały wnioski do zmiany studium, obejmował:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie obowiązywania studium;
- analizę zgodności studium z obowiązującymi przepisami prawa;
- analizę zgodności studium z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego;
- ocenę zgodności podejmowanych decyzji planistycznych z ustaleniami studium.

Wnioski z oceny aktualności studium dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uwzględnione w zmianie studium:

- 1) Słabe tempo zmian w strukturze przestrzennej gminy. Zasoby mieszkaniowe stanowiące podstawowy element struktury przestrzennej zurbanizowanej przyrosły zaledwie o 138 mieszkań, przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym i usługowym były nieliczne i o małej skali. Koncentracja inwestycji dotyczyła głównie miasta Ozimek i wsi Szczedrzyk, Krasiejów, Dylaki.
Równocześnie zainteresowanie potencjalnych inwestorów dotyczyło innych terenów niż oznaczono w studium, co potwierdza potrzebę weryfikacji rozmieszczenia terenów rozwojowych gminy.
- 2) Zmiana granic obszaru objętego ochroną w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich ustalona Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego nr P/14/2000 z dnia 17 maja 2000 r., ujmującego ochronę także części terenów w dolinie

rzeki Mała Panew oraz Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;

- 3) Utworzenie Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego Nr P/17/2000 z dnia 2 listopada 2000 r. nowej formy obszaru chronionego w postaci stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej „TRIAS” w Krasiejowie;
- 4) Zmiana zasad rozwoju gospodarki ściekowej, polegająca na wykonaniu jednej oczyszczalni ścieków w Antoniowie i rezygnacji z oczyszczalni lokalnych w Grodźcu i Krzyżowej Dolinie;
- 5) Zmiana zamierzeń w sprawie gazyfikacji gminy, oparta na opracowanej w 2005 r. koncepcji gazyfikacji zespołu gmin;
- 6) Zmiana stanowiska służb ochrony środowiska w sprawie możliwości rozbudowy istniejącego składowiska odpadów komunalnych w Dylakach, w związku z czym potrzeba wyznaczenia nowego rejonu lokalizacji;
- 7) Zmiana koncepcji przebiegu obwodnicy drogi krajowej Nr 46 na odcinku wsi Grodziec z rejonu południowego na północ od obszaru zabudowanego wsi;
- 8) Zmiana podstawowego układu komunikacyjnego w obszarze miasta Ozimka i części wsi Antoniów, Schodnia i Nowa Schodnia, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2001 roku
- 9) Brak ustaleń wynikających z art. 10 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów; pkt 8 dotyczącego obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz pkt 9, dotyczącego obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.2. ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN, WYNIKAJĄCY Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ ROZWOJU I WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY STUDIUM

- 1) Do ustaleń aktualizowanego studium wprowadzono klasyfikację funkcjonalną sieci osadniczej gminy, rzutującą na wielkość, rodzaj i rozmieszczenie funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej stosownie do uwarunkowań naturalnych i trendów rozwojowych.

Przyjęta klasyfikacja przedstawia się następująco:

MIEJSCOWOŚĆ	FUNKCJA
miasto Ozimek	ośrodek wielofunkcyjny
wieś Antoniów	mieszkaniowa
wieś Biestrzynnik	rolniczo-agroturystyczna
wieś Chobie	rolniczo-agroturystyczna
wieś Dylaki	rolniczo-agroturystyczna
wieś Grodziec	ośrodek obsługi turystyki i rekreacji
wieś Krasiejów	turystyczno-rolnicza
wieś Krzyżowa Dolina	rolniczo-agroturystyczna
wieś Mnichus	rolniczo-agroturystyczna
wieś Pustków	rolnicza
wieś Schodnia	rolnicza
wieś Nowa Schodnia	rolnicza
wieś Szczedrzyk	rekreacyjno-rolnicza

2) Uzupełnienie wniosków wynikających z oceny aktualności studium stanowią wnioski gminy dotyczące głównie zmiany ustaleń w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka z otaczającymi terenami wiejskimi oraz wnioski zgłoszone przez instytucje i osoby fizyczne.

Liczba wniosków osób fizycznych, przekraczająca 340 pozycji, dotyczy przeznaczenia własnych terenów na cele mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe, usługi ogólne komercyjne, usługi turystyczne, składy i magazyny oraz rzemiosło produkcyjne i usługowe.

Ilość, rodzaj i rozmieszczenie przestrzenne wniosków stanowiły podstawę zaktualizowanej struktury przestrzennej gminy, przedstawionej na rysunku zmiany studium.

Istotną zmianą, mającą wpływ na kształtowanie struktury przestrzennej gminy, ma decyzja Opolskich Kopalni Surowców Mineralnych z siedzibą w Choruli z dnia 23 marca 2006 r. o likwidacji Kopalni Piasków Formierskich „Grodziec” i zakończenie wydobywania do połowy roku 2006, m po którym nastąpi proces wygaszania koncesji i likwidacja obszaru i terenu górniczego.

W zmianie studium tereny po likwidacji obszaru górniczego wskazane są do rekultywacji i zagospodarowania rekreacyjnego, rolniczego i mieszkaniowego.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

2.1. USTALENIA OGÓLNE

- 1) W zmianie studium gminy Ozimek określa się podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, które stanowią podstawę do ustaleń obowiązujących w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Struktura przestrzenna gminy, zawarta w zmianie studium – rozumiana jako układ wzajemnych relacji i uwarunkowań stref funkcjonalnych użytkowych i kompozycyjnych – oparta na rozplanowaniu historycznym i zdiagnozowanych uwarunkowaniach współczesnych – jest obowiązująca dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Zakres przestrzenny wyodrębnionych stref użytkowania, wyznaczony na rysunku studium linią przerywaną, ma charakter orientacyjny, przewidziany do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Ustalenia liniowe w formie ciągłej mają charakter obowiązujący.
- 5) Oznaczenia kolorystyczne i literowe na rysunku studium określają funkcję dominującą. Dopuszczone funkcje zamienne i uzupełniające określone zostały w ustaleniach szczegółowych w części tekstowej studium.
- 6) Zakres ustaleń odpowiada ustawowej formule studium, które określa **kierunki i zasady** zagospodarowania przestrzennego. Wymogi i warunki szczegółowe, oparte na obowiązujących przepisach branżowych ustalone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2.2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA PODSTAWOWYCH STREF ZAGOSPODAROWANIA

1. Tereny oznaczone symbolem MW	
funkcja podstawowa	zabudowa wielorodzinna adaptowana i projektowana
funkcje uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się usługi publiczne i komercyjne - wbudowane i wolnostojące oraz urządzenia towarzyszące, urządzenia małej architektury i zieleni
parametry i wskaźniki urbanistyczne	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość projektowanych budynków do 5 kondygnacji; - dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką; - wskaźnik intensywności zabudowy projektowanej max 0,5 (50 % terenów zabudowanych w stosunku do całości terenu)
ograniczenia	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz budowy garaży boksowych - zakaz budowy usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej

2. Tereny oznaczone symbolem MN	
funkcja podstawowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna adaptowana i projektowana we wszystkich formach (wolnostojąca, bliźniacza, szeregową)
funkcje dopuszczalne alternatywne lub uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa wielorodzinna typu willowego - zabudowa pensjonatowa i agroturystyczna - zabudowa letniskowa - zabudowa zagrodowa adaptowana - usługi komercyjne towarzyszące funkcji mieszkaniowej - rzemiosło produkcyjne i usługowe z wyłączeniem uciążliwego dla mieszkańców - urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe towarzyszące funkcji mieszkaniowej - urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe towarzyszące funkcji mieszkaniowej
parametry i wskaźniki urbanistyczne	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje plus użytkowe poddasze - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy projektowanej 0,3

	<ul style="list-style-type: none"> - charakter architektoniczny zabudowy projektowanej uwzględniać winien relacje do zabudowy istniejącej i lokalnego krajobrazu kulturowego
Ograniczenia	<p>Ograniczenia w hodowli i chowie zwierząt gospodarskich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenie zabudowy zagrodowej położonej poza zwartym obszarem zabudowanym – do 40 DJP; - na terenie zabudowy zagrodowej położonej na obszarze zwartej zabudowy – do 5 DJP; - na terenie zabudowy pozostałej - zakaz hodowli i chowu bydła i trzody chlewnej

3. Tereny oznaczone symbolem ML

funkcja podstawowa	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa letniskowa adaptowana i projektowana
funkcje uzupełniające bądź alternatywne	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa jednorodzinna - usługi związane z podstawową funkcją terenu - urządzenia sportu i rekreacji
parametry i wskaźniki urbanistyczne	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynków maksymalnie 2 kondygnacje - charakter zabudowy odpowiadający funkcji podstawowej
ograniczenia	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień - zakaz lokalizacji usług nie związanych z funkcją podstawową terenu; - zakaz hodowli i chowu zwierząt gospodarskich

4. Tereny oznaczone symbolem U

funkcja podstawowa	Usługi publiczne i komercyjne na wydzielonych terenach istniejące i projektowane
funkcje uzupełniające bądź alternatywne	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa towarzysząca właścicielom usług - adaptacja istniejących obiektów usługowych na cele mieszkaniowe - zmiana granic terenów usługowych i dopuszczenie urządzeń obsługi komunikacji o charakterze ogólnodostępnym
parametry i wskaźniki urbanistyczne	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy stosowna do funkcji obiektu i charakteru otoczenia - intensywność zabudowy ustalana indywidualnie w m.p.z.p.
ograniczenia	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych i niezgodnych z podstawową funkcją terenu

5. Tereny oznaczone symbolem UC/P

funkcja podstawowa	- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ²
funkcje uzupełniające bądź alternatywne	- hurtowe składy i magazyny, działalność gospodarcza i usługowa, urządzenia obsługi komunikacji
parametry i wskaźniki urbanistyczne	- wysokość i architektura obiektów stosownie do funkcji i technologii
ograniczenia	- wymagane postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

6. Tereny oznaczone symbolem US

funkcja podstawowa	- obiekty i urządzenia sportowe, rekreacyjne i obsługi turystyki
funkcje uzupełniające	- działalność gospodarcza rybacka - usługi handlowe i gastronomiczne - obsługa turystyki - usługi motoryzacyjne - mieszkania dla funkcji podstawowej
parametry i wskaźniki urbanistyczne	- wysokość budynków max 1,5 kondygnacji - charakter zabudowy stosowny do funkcji i otaczającego krajobrazu
ograniczenia	- zachowanie walorów środowiska przyrodniczego; - zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych

7. Tereny oznaczone symbolem P

funkcja podstawowa	- tereny przemysłu składów, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, drobnej wytwórczości – istniejące i projektowane
funkcje uzupełniające	- mieszkania dla obsługi funkcji podstawowej - obiekty obsługi komunikacji (stacje paliw, garaże, parkingi)
parametry i wskaźniki urbanistyczne	- charakter zabudowy stosowny do funkcji
ograniczenia	- wyklucza się nowe przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

8. Tereny oznaczone symbolem KS	
funkcja podstawowa	- obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – stacje paliw, obsługa techniczna, parking
funkcje uzupełniające lub alternatywne	- obiekty – obsługi podróżnych – zajazd, motel, bar - mieszkania dla obsługi funkcji podstawowej
parametry i wskaźniki urbanistyczne	- stosowne do funkcji
ograniczenia	- zachowanie obowiązujących norm środowiskowych (akustycznych) i stosunku do otaczającej zabudowy

9. Tereny oznaczone symbolem ZD	
funkcja podstawowa	ogrody działkowe
funkcje alternatywne	- dopuszcza się zmianę funkcji na usługowo-mieszkaniową

10. Tereny oznaczone symbolem R	
funkcja podstawowa	- uprawy rolne
funkcje uzupełniające	- dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą rolnictwa - dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą bydła i trzody chlewnej o obsadzie do 60 DJP przy zachowaniu odległości 500 m w stosunku do zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów rekreacji - dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii przesyłowych infrastruktury technicznej
ograniczenia	- obowiązuje racjonalna gospodarka rolna stosowna do uwarunkowań środowiska - obowiązuje ochrona istniejących śródpolnych zadrzewień, zakrzaceń, oczek wodnych i wszystkich innych elementów środowiska przyrodniczego, warunkujących jego równowagę i możliwości do odnawiania.

11. Tereny oznaczone symbolem ZL	
funkcja podstawowa	- tereny leśne o charakterze ochronnym i produkcyjnym
funkcja uzupełniająca	- rekreacja i turystyka - zbieractwo grzybów i jagód
parametry i wskaźniki urbanistyczne	- dopuszcza się zagospodarowanie turystyczne w postaci parkingów, polan widokowych i wypoczynkowych, ścieżek rowerowych
ograniczenia	- gospodarka leśna prowadzona w oparciu o plany nadleśnictw winna uwzględniać zasady ochrony środowiska wynikające z ustaw o ochronie środowiska, przyrody i ustawy o lasach.
12. Tereny oznaczone symbolem ZP, ZC	
funkcja podstawowa	- zieleń publiczna, cmentarze
funkcje dopuszczalne	- dopuszcza się zmianę funkcji i zmianę granic na warunkach określonych w mpzp

3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Problematyka środowiska, przyrody i krajobrazu zaktualizowana została w zmianie studium w oparciu o dwa podstawowe opracowania przedstawiające aktualny stan rzeczowy i prawny:

- 1) Program ochrony środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami obowiązujące na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Ozimku nr XXXIX/334/05 z dnia 21 listopada 2005r.
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla potrzeb studium, zakończone w czerwcu 2005 roku, składające się z 3 tomów opisowych oraz 10 załączników mapowych w skali 1 : 10 000 i 2 map w skali 1 : 2000

Obydwa opracowania we właściwym zakresie uwzględnione zostały w studium i winny być wykorzystywane w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium zweryfikowane zostały i oznaczone następujące elementy środowiska warunkujące zagospodarowanie przestrzenne bądź podlegające ochronie i szczególnym zasadom funkcjonowania i zagospodarowania określonym w przepisach szczególnych.

Elementy środowiska przyrody i krajobrazu	Kierunki i zasady zagospodarowania i użytkowania
1	2
Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie	Szczegółowy przebieg granic i obowiązujące działania i zakazy określa Rozporządzenie Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r. W przypadku zmiany obowiązują przepisy zaktualizowane.
Obszar (fragmenty) głównych zbiorników wód podziemnych: <ul style="list-style-type: none"> - GZWP333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie” - GZWP 334 „Dolina Kopalna rzeki Mała Panew” - GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” 	Ochrona prawna przed zanieczyszczeniem w oparciu o przepisy szczególne.
<ul style="list-style-type: none"> - Obszar głównego korytarza ekologicznego o randze regionalnej, obejmującej dolinę rzeki Mała Panew w orientacyjnych granicach określonych na rysunku zmian studium - korytarze ekologiczne o randze lokalnej w dolinach rzek Ligawy i Myślina 	<ul style="list-style-type: none"> - Restytucja walorów przyrodniczych - Odbudowa półnaturalnych zbiorowisk łąkowych, szuwarowych i wodnych; - Ochrona przed presją inwestycyjną i intensywną gospodarką rolną - Wykorzystanie walorów krajobrazowych dla rekreacji i turystyki
<ul style="list-style-type: none"> - Obszar Doliny Kopalnej Małej Panwi w granicach określonych na rysunku studium 	<ul style="list-style-type: none"> - Objęcie ochroną prawną w postaci Parku Krajobrazowego
<ul style="list-style-type: none"> - Stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej „TRIAS” podlegające ochronie prawnej na podstawie Rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/1/2003 z dnia 20 stycznia 2003 roku 	<ul style="list-style-type: none"> - Ekspozycja dla celów naukowych i edukacyjnych - Zagospodarowanie otaczających terenów wyrobiska w formie parku technologiczno-krajobrazowego „Dinopark”

Elementy środowiska przyrody i krajobrazu	Kierunki i zasady zagospodarowania i użytkowania
1	2
<p>Użytek ekologiczny „Glinianka” /projektowany/</p> <p>Użytek ekologiczny „Antoniów”</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona malowniczego, dawnego wyrobiska gliny, otoczonego chronioną roślinnością; - Zakaz intensywnych upraw rolniczych w bezpośrednim sąsiedztwie - Ochrona bagna śródlęsnego / 1,83 ha/
<p>Pomniki przyrody</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona 6 dębów szypułkowych w Krasiejowie, Jedlicach i Poliwodzie
<p>Siedliska leśne i łąkowe z wałami ekologicznymi w obrębie kompleksów leśnych i ekosystemów łąkowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Priorytet funkcji przyrodniczych nad gospodarczymi
<p>Obszary zdegradowane (wyrobiska)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wyrobisko w Grodźcu – rekultywacja i zagospodarowanie rolne, leśne i rekreacyjne - Wyrobisko w Krasiejowie – zagospodarowanie szczególne w postaci „Dinoparku”
<p>Obszary udokumentowanych złóż mineralnych (iły kajprowe, piaski kwarcowe formierskie)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Złoże w Grodźcu – zakończenie eksploatacji w 2006 r. - Złoże Krasiejów – zakończono eksploatację w 2003 r. - złoże Dylaki – eksploatacja nie planowana - Złoże w Biestrzynniku i Poliwodzie – eksploatacja zakończona w 1980 r. – rekultywacja w kierunku wodnym, rekreacyjnym i hodowli rybkiej

W zmianie studium uwzględnia się ponadto jako obowiązujące zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy O ochronie przyrody i ustawy Prawo Wodne – zapewniające utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, ochronę powierzchni ziemi, ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych – nie oznaczone na rysunku studium z uwagi na skalę opracowania mapowego.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

W zmianie studium uwzględnia się generalne założenia ustawy o ochronie dóbr kultury stwierdzające, że „celem ochrony dóbr kultury jest ich zachowanie, należyte utrzymanie oraz społecznie celowe wykorzystanie”

Ochrona obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku studium polegać winna na zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, dewastacją i niewłaściwą adaptacją, prowadzącą nieuchronnie do utraty wartości architektonicznych, historycznych i artystycznych.

W zmianie studium wykazano następujące obiekty zabytkowe, podlegające ochronie:

1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

CHARAKTERYSTYKA	ADRES	Numer rejestru	Oznaczenie na rysunku studium
1	2	3	4
Dom mieszkalny drewniany 1840 r.	Antoniów, ul. Młyńska 161	1942/69 z 22.03.1969	Z-1
Dom mieszkalny drewniany k. XVIII wieku	Ozimek, Wyzwolenia 47	2113/85 z 8.07.1985	Z-2
Domy mieszkalne nr 2,3,4,5 z XVIII-XIX w. pozostałość osiedla hutniczego i huty - Budynek huty (obecnie magazyn) - Kanał roboczy z Małej Panwi	Jedlice dawne osiedle hutnicze ul. Feniks	1948/70 z 7.12.1970	Z-3 Z-6 Z-7 Z-8
Dwór „Beatka” 1780 r.	Jedlice ul. Feniks 4	1144/66 z 12.01.1966	Z-4
Kościół ewangelicki XIX w.	Ozimek	1177/66 z 1.03.1966	Z-5
Most żelazny wiszący na rzece Mała Panew na terenie huty Małapanew – 1827 r.	Ozimek teren huty	A-1940/69 z 30.01.1969	Z-10
Zbiorowa mogiła powstańców śląskich (na cmentarzu) 1921 r.	Krasiejów	260/90 z 12.07.1990	Z-9
3 kamienne mosty planowane do wpisania do rejestru zabytków	Krasiejów – nad rz. Mała Panew i Myślina		Z-11

2) Obiekty zabytkowe ujęte w materiałach pomocniczych OWKZ (Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) i Urzędu Gminy.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy korzystać i uwzględniać „obiekty zabytkowe w ewidencji” znajdujące się w zasobach archiwalnych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i Urzędu Gminy.

Liczba takich obiektów na terenie gminy Ozimek wynosi ponad 500 i wymaga indywidualnej weryfikacji przy ustalaniu warunków konserwatorskich, obowiązujących w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Opracowując problematykę ochrony dóbr kultury i zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskazane jest korzystanie pomocniczo z opracowania pt. „Wartości kulturowe” wykonane do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w 1996 roku autorstwa mgr inż. arch. Bożeny Wojakowskiej, posiadającej uprawnienia zawodowe nr ewid. 27/80/Op.

3) Stanowiska archeologiczne prawnie chronione

Na obszarze gminy znajduje się 29 stanowisk archeologicznych, z których większa część nie posiada identyfikacji przestrzennej, co uniemożliwia oznaczenie ich na mapie studium. Bliższe rozpoznanie i usytuowanie stanowisk winno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie dokumentacji właściwego urzędu ochrony zabytków.

Stanowiska zlokalizowane:

KRASIEJÓW	<ul style="list-style-type: none">▪ stanowisko 3 – punkt osadniczy ludności kultury łużyckiej. Lokalizacja na lewobrzeżnej terasie Małej Panwi ok. 200 m na południowych zachód od kościoła▪ stanowisko 1 – XI – XII wiek zlokalizowane w zachodniej części wsi
KRZYŻOWA DOLINA	<ul style="list-style-type: none">▪ stanowisko 1 – nie określone, lokalizacja na południe od ostatnich zabudowań wsi▪ Stanowisko 2 – osada kultury przeworskiej. Lokalizacja na dz. 262, 263▪ Stanowisko 3 – punkt osadniczy. Lokalizacja na dz. 447/191; 581/190; 435/191

NOWA SCHODNIA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanowisko 1 – cmentarzysko ludności kultury przeworskiej. Lokalizacja na terenie zabudowy przy ul. Piotra Kuczki 10
SCHODNIA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanowisko 1 – osada ludności kultury przeworskiej oraz późnośredniowieczny punkt osadniczy. Lokalizacja na działce 516/236 i 518/237
SZCZEDRZYK i PUSTKÓW	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanowisko 16 – stanowisko hutnicze Lokalizacja na działce nr 408/1

Wszystkie wymienione stanowiska archeologiczne podlegają ochronie. Ewentualne prace ziemne w ich obrębie muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4) Walory urbanistyczne (ruralistyczne) i krajobrazowo-kulturowe

W zmianie studium wyznaczone zostały potencjalne strefy funkcjonalne, umożliwiające rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej, gospodarczej i rekreacyjnej. Kształt przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych sprecyzowany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, winien zapewnić zachowanie historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowanie dróg, ulic, placów, kompozycji zespołów urbanistycznych i zieleni.

Charakter i sposób zabudowy winien być dostosowany do zachowanych wartości krajobrazowych i regionalnej odrębności terenu.

Funkcje współczesne winny być podporządkowane wartościom środowiska kulturowego obszaru.

5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

5.1. GRUNTY ROLNE

Uwarunkowania glebowo rolnicze i struktura obszarowa gospodarstw wiejskich w gminie są niekorzystne i nie dają podstaw do wiązania z funkcją rolniczą znaczącego rozwoju gminy.

Użytki rolne zajmują zaledwie ok. 30 % powierzchni ogólnej gminy, w tym ok. 40 % to użytki zielone. W ogólnej liczbie gospodarstw wynoszącej ok. 1900, ponad 50 % stanowią gospodarstwa o powierzchni do 1,0 ha.

Wartość produkcyjna gleb należy do najniższych w województwie. Syntetyczny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 61,9.

Grunty rolne należą do słabych i bardzo słabych. Ponad 80 % to gleby klas V i VI.

W opisanej sytuacji na obszarach wiejskich gminy poszukuje się szczególnych rozwiązań wielofunkcyjnych, które pozwolą na zachowanie cennej struktury wiejskiej i stworzenie dodatkowych źródeł dochodów dla miejscowej ludności.

Cele strategiczne uwzględnione w studium obejmują:

- 1) racjonalną gospodarką przestrzeni rolniczą i ograniczenie przeznaczania jej na cele nierolnicze – szczególnie na obszarach o gruntach relatywnie najlepszych, które występują w rejonie wsi Biestrzynnik, Schodnia, Pustków, Krzyżowa Dolina i Grodziec;
- 2) wyłączenie z zabudowy gruntów pochodzenia organicznego;
- 3) rozwój na znaczącą skalę funkcji agroturystycznej;
- 4) rozwój funkcji obsługi rekreacji i turystyki;
- 5) mając na uwadze koncentrację składników środowiska podlegających ochronie oraz znaczenie funkcji rekreacyjno-turystycznej – ograniczona możliwość hodowli bydła i trzody chlewnej:
 - na terenach zabudowy nierolniczej – zakaz całkowity;
 - na terenach zabudowy zagrodowej – do 5 DJP;
 - na terenach rolnych poza zabudową – do 40 DJP
 - zakaz obiektów hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu w trybie obowiązujących przepisów.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaleca się korzystanie ze szczegółowej charakterystyki gruntów rolnych, zawartej w opracowaniu ekofizjograficznym, a także z mapy bonitacji gleb na obszarze gminy, opracowanej przez WBGiTR w 1996 roku dla potrzeb studium.

Przeznaczenie gruntów rolnych, wskazanych w zmianie studium, na cele nierolnicze w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odbywać się winno w trybie obowiązujących przepisów ustawowych.

5.2.GRUNTY LEŚNE

Gmina Ozimek należy do jednych z najbardziej zalesionych gmin w województwie opolskim. Udział gruntów leśnych w ogólnej powierzchni gminy wynosi 59,3 %, a powierzchnia ok. 7500 ha. Występujące tu lasy mają wysoką wartość gospodarczą, ekologiczną i rekreacyjną. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna.

Rozmieszczenie powierzchni leśnych jest zróżnicowane; na terasach doliny Małej Panwi występują liczne małe enklawy leśne, izolowane przestrzennie (Grodziec, Dylaki, Biestrzynnik); na obrzeżach – duże zwarte kompleksy objęte Obszarem Chronionego Krajobrazu – Lasy Stobrawsko-Turawskie.

Wszystkie obszary leśne zwarte i rozproszone podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Lasy w granicach objętych studium podlegają ponadto ochronie szczególnej, jako „lasy ochronne” na mocy ustawy o lasach.

W zmianie studium ustala się:

- 1) wyłączenie z zabudowy zwartych kompleksów leśnych, z wyjątkiem przypadków szczególnych, między innymi na cele budowy obwodnic drogowych, obiektów obsługi turystyki i rekreacji, urządzeń liniowych infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zabudowę letniskową, obsługi turystyki, rekreacji i sportu w obrębie małych, rozproszonych enklaw leśnych, położonych w obszarze zabudowanym;
- 3) wyznacza się obszary wskazane do dolesień, wynikające z opracowania granicy polno-leśnej oraz z wniosków indywidualnych zgłoszonych do zmiany studium

Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymaga uzyskania zgody właściwych organów w obowiązującym trybie.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. KOMUNIKACJA

6.1.1. Kierunki rozwoju układu kolejowego

- 1) Modernizacja pierwszorzędnej, jednotorowej linii kolejowej Nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole do parametrów technicznych pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80-100 km/h dla podciągów towarowych;
- 2) Modernizacja stacji kolejowych w Ozimku i Krasiejowie.

6. 1.2. Kierunki rozwoju układu drogowego

- 1) Modernizacja drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny do pełnych parametrów klasy GP wraz z budową obejścia miejscowości Grodziec również w klasie GP.
Pod przyszłą obwodnicę w studium wytrasowano pas szerokości 50 m po północnej stronie wsi zgodnie z propozycją zgłoszoną przez GDDKiA w Opolu
W formie wytycznych do planów miejscowych w zmianie studium ustala się obowiązek likwidacji włączeń do drogi krajowej dróg gruntowych na odcinku wsi Schodnia i w obrębie miasta ; - budowę dróg zbiorczych dla projektowanych zespołów zabudowy po obydwu stronach drogi GP – oraz zachowanie linii zabudowy właściwej dla klasy drogi GP.
- 2) Modernizację drogi wojewódzkiej nr 463 relacji Bierdzany – Zawadzkie do pełnych parametrów klasy Z wraz z budową obejść miejscowości Dylaki i Antonimów.
Pod przyszłe obwodnice w studium zarezerwowano pas szerokości 20,0 m.
- 3) Modernizację podstawowych dróg w obrębie miasta Ozimka, w tym odcinek nowego przebiegu drogi 463 odciążającej z ruchu ulicę Wyzwolenia oraz obejście południowe drogi powiatowej nr 1712.

Obwodnice drogi wojewódzkiej nr 463 w rejonie Antoniowa i Ozimka oraz obwodnicę drogi powiatowej nr 1712 przyjęto z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i części otaczających wsi,

uchwalonego w 2001 roku; Dopuszcza się zmiany proponowanych rozwiązań w ramach aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka, bez potrzeby aktualizacji studium.

- 4) Modernizacja dróg powiatowych (13) i gminnych do pełnych parametrów klasy Z,L i D;
- 5) Ograniczenie uciążliwości akustycznej dróg i linii kolejowej do poziomu wymaganego normami;
- 6) Wyposażenie miasta i terenów wiejskich w odpowiednią ilość stacji paliw i ogólnodostępnych parkingów oraz miejsca obsługi podróżnych (MOP) w ciągu drogi krajowej nr 46;
- 7) Rozbudowa tras ścieżek rowerowych.

6.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

6.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Ozimek jest w pełni zwodociągowana. Kierunki przyszłych działań obejmować będą modernizację sieci i urządzeń stacji uzdatniania wody (Biestrzynnik, Szczedrzyk) i rozbudowę sieci pod przyszłą zabudowę.

6.2.2. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

W zmianie studium przewiduje się kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej i gospodarki wodami opadowymi.

Aktualna koncepcja gospodarki ściekowej odbiega zasadniczo od ustaleń studium w 1997 r., w którym przewidywano budowę kilku lokalnych oczyszczalni i utrzymanie oczyszczalni w Dylakach.

Nowa koncepcja, przyjęta w zmianie studium, przewiduje modernizację i rozbudowę tylko oczyszczalni w Antoniowie i sprowadzenia do niej ścieków ze wszystkich wsi.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Antoniowie odbywać się będzie etapami i osiągnie docelową przepustowość 3.500 m³/dobę. Istniejąca oczyszczalnia w Dylakach przewidziana jest do likwidacji.

Na terenach zabudowy rozproszonej w zmianie studium dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a także w uzasadnionych przypadkach budowę oczyszczalni przydomowych

Sposób odprowadzania wód opadowych winien być dostosowany do zróżnicowanych uwarunkowań poszczególnych miejscowości..

Koncepcję przyszłej sieci kanalizacyjnej zawiera „Plan aglomeracji – Ozimek” opracowany w 2005 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22.12.2004 r. (Dz. U. Nr 283, poz. 2841) obowiązujący na mocy Rozporządzenia Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/13/05 z dnia 21 lipca 2005 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Ozimek (Dz.Urz. Wojew. Opolskiego Nr 51). Opracowanie zawiera część tekstową i mapę w skali 1 : 25 000.

6.2.3. Elektroenergetyka

- 1) Na podstawie informacji PSE – Południe w Katowicach z dnia 1 marca 2006 r. na terenie gminy nie przewiduje się budowy obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.
- 2) Adaptuje się w studium wszystkie istniejące urządzenia i linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV zarządzane przez Koncern Energetyczny ENERGIA-PRO:
 - dwutorową linię 110 kV relacji Ozimek – Zawadzkie
 - dwutorową linię 110 kV relacji Dobrzeń – Ozimek
 - dwutorową linię 110 kV relacji Groszowice – Ozimek
 - jednotorową linię 110 kV relacji Ozimek – Bierdzany
 - 3 linie kablowe relacji Ozimek – Małapanew
 - linie elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV
 - stację GPZ 110/15 kV Ozimek i Huta
 - stacje transformatorowe 15/0,4 kV
- 3) **Zadania elektroenergetyczne planowane:**
 - przebudowa linii dwutorowej 110 kV relacji Groszowice – Ozimek na jednotorową;
 - modernizacja linii 15 kV relacji Biestrzynnik – Dylaki i Ozimek – Kadłub Turawski
 - modernizacja linii nN w Ozimku, Antoniowie, Grodźcu
 - zmiana konfiguracji sieci nN w Schodni, Krasiejowie, Myślinie;
 - budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV w Antoniowie i w pozostałych miejscowościach w miarę potrzeb;
 - budowa elektrowni wodnej w Jedlicach na rzece Mała Panew.

6.2.4. Gazownictwo

W zmianie studium ustala się:

- 1) adaptację istniejącego gazociągu wysokoprężnego relacji Przywory – Tarnów Opolski – Ozimek o nominalnym ciśnieniu 6,3 MPa i przekroju DN 250;
- 2) gazyfikację miejscowości wiejskich Antoniów, Biestrzynnik, Dylaki, Krasiejów, Krzyżowa Dolina, Nowa Schodnia, Schodnia i Szczedrzyk siecią gazową średniego ciśnienia, podłączoną poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe 1-go stopnia do istniejącego systemu gazociągowego wysokiego ciśnienia.

Dla realizacji tego przedsięwzięcia przewidywana jest budowa gazociągu przesyłowego DN 500 relacji Kluczbork – Opole, poza granicami gminy Ozimek – w pobliżu miejscowości Lędziny. Bezpośrednie zasilanie sieci gazem ziemnym będzie realizowane za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej 1-go stopnia SRP/5200/04 zlokalizowanej na końcówce gazociągu odgałęźnego w rejonie Lędzin (zamierzenia studium oparto na „koncepcji Techniczno-Kosztowej Sieci Gazociągowej” opracowanej przez BsiPG „Gazoprojekt” SA dla rejonu „Północna Opolszczyzna” w 2005 r.).

6.2.5. Telekomunikacja

W zmianie studium przewiduje się:

- 1) rozbudowę istniejących sieci teletechnicznych stosownie do potrzeb;
- 2) budowę sieci teletechnicznej na nowych obszarach zabudowy;
- 3) adaptację istniejących 3 stacji i budowę stosownie do potrzeb mieszkańców nowych stacji bazowych telefonii komórkowej. Nowe rejony lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej wskazane zostały w Dylakach, Grodźcu i Szczedrzyku. Lokalizacje szczegółowe określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na warunkach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

6.2.6. Gospodarka odpadami

- 1) *Odpady komunalne*

W zmianie studium przewiduje się budowę nowych sektorów składowiska istniejącego, zlokalizowanego w granicach administracyjnych wsi Dylaki oraz dodatkową rezerwę terenu pod rozbudowę składowiska na zasadach wynikających z Rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2002 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów oraz dyrektywy składowiskowej Rady Unii Europejskiej 1999/31/EC. Składowisko w Dylakach obsługiwać ma całą gminę Ozimek.

Lokalizacja składowiska we wskazanym w studium rejonie wymaga kompleksowych badań oddziaływania na środowisko.

2) *Odpany przemysłowe*

- Istniejące składowisko czynne zlokalizowane na terenie huty wskazane jest docelowo do zamknięcia i rekultywacji. Do czasu likwidacji, - funkcjonowanie i eksploatacja składowiska odbywać się winna na warunkach, które określi organ ochrony środowiska.
- Składowisko nieczynne w postaci hałdy usytuowane w granicach wsi Schodnia, przy rzece Mała Panew – wskazane jest docelowo do rozebrania do poziomu terenu i wywiezienia poza obszar gminy.

Do czasu rozwiązania docelowego w studium wskazuje się na konieczność ustabilizowania istniejącej hałdy i zabezpieczenia rzeki przed grożącym zasypianiem .

3) *Grzebowisko zwierząt*

Gmina Ozimek nie posiada wyznaczonego formalnie grzebowiska padłych zwierząt.

W zmianie studium przewiduje się budowę grzebowiska w rejonie istniejącego składowiska odpadów komunalnych w granicach administracyjnych wsi Dylaki.

Ostateczna decyzja w sprawie rejonu lokalizacji grzebowiska wymaga przeprowadzenia kompleksowych badań potwierdzających możliwości spełnienia wymogów środowiska, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych.

7. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 m²

W zmianie studium przewiduje się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² zlokalizowanych w granicach wsi Schodnia, w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 46 i terenów huty.

Alternatywnie bądź równolegle dopuszcza się w wyznaczonym rejonie inne formy działalności gospodarczej i usługowej.

Podłączenie wyznaczonego zespołu produkcyjno-usługowego do układu komunikacyjnego winno uwzględniać warunki zarządcy drogi.

Realizacja przedsięwzięcia należy do mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

8. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I USUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

8.1. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Bezpośrednim zagrożeniem zalania wielkimi wodami gminy Ozimek są wezbrania rzeki Małapanew i jej dopływów: Brzezinki, Libawy, Chobianki.

Obszar gminy nie posiada wymaganego przepisami zabezpieczenia przed powodzią.

Bezpośrednią przyczyną skali zalewu w 1997 r. były braki w obwałowaniu rzeki i niedrożność wszystkich cieków i rowów na obszarze gminy.

W zmianie studium uwzględnione zostały ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimek (2001 r.), przewidujące uzupełnienie obwałowania na lewym brzegu rzeki od km 29,1 do km 29,650 wraz z wałami cofkowymi na cieku Brzezinka i od km 27,6 do km 30,3. Rozważana jest także rozwiązanie odprowadzenia wód ze zlewni Brzezinki do rzeki Małej Panwi poprzez budowę wrot przeciwpowodziowych zamykanych na czas wezbrania.

Zasięg powodzi z 1997 roku przedstawiony został na rysunku studium i jest uwzględniony w ogólnej koncepcji rozwoju przestrzennego gminy przy założeniu, że po uzupełnieniu wałów i ewentualnym ich podwyższeniu nastąpi pełne zabezpieczenie przeciwpowodziowe.

8.2. ZAGROŻENIE USUWANIA SIĘ HAŁDY POPRODUKCYJNEJ HUTY

Przypadek zagrożenia usuwaniem się mas zbliżonych do ziemnych występuje w miejscu usytuowania nieczynnej hałdy odpadów poprodukcyjnych huty „Małapanew”. Hałda położona jest wzdłuż lewego brzegu rzeki, a jej dolna część na długości około 120 m w rejonie oczyszczalni ścieków zawęża dolinę rzeki i grozi spłynięciem do koryta rzeki, a tym

samym powoduje zagrożenie powodziowe i chemiczne zanieczyszczenie rzeki i jeziora Turawa.

Rozbiórka części hałdy może spowodować utratę jej stateczności i gwałtowne usunięcie, stąd uwzględniając postulat Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – w zmianie studium założono docelowo rozebranie całej hałdy, a w jej miejscu wybudowanie wału przeciwpowodziowego.

Sposób zabezpieczenia hałdy przed destabilizacją i docelowo likwidacją wymaga opracowania specjalistycznej ekspertyzy.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM

- 1) Zadania rządowe służące realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym ustalone w trybie art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wg informacji uzyskanych z Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego do zmiany studium – nie występują.

Inwestycje o charakterze i znaczeniu krajowym uwzględnione zostały w zmianie studium na podstawie wniosków z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

- 2) Rozmieszczenie inwestycji ponadlokalnych, wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego i inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym opisane zostały w poszczególnych punktach tekstu i oznaczone na rysunku studium.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w wymiarze ponadlokalnym, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przekazane do zmiany studium:

WYSZCZEGÓLNIENIE	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA W STUDIUM
1	2
1) W zakresie ochrony środowiska: - położenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Lasy Stobrawsko-Turawskie;	uwzględniono na rysunku studium i części tekstowej

- ochrona stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej „Trias”;	- „ -
- położenie w obszarze proponowanej ochrony zasobów wód podziemnych GZWP 333, 334, 335	- „ -
- objęcie potencjalną ochroną obszaru Doliny Małej Panwi w postaci Parku Krajobrazowego;	- „ -
- rozwój funkcji turystycznych w oparciu o walory krajobrazowe i przyrodnicze Doliny Małej Panwi, projektowany „Dinopark” w Krasiejowie	- „ -

1	2
<p>2) W zakresie komunikacji</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z budową obejścia miejscowości Grodziec - przebieg drogi wojewódzkiej nr 463 relacji Bierdzany – Zawadzkie przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy Z wraz z budową obejść miejscowości Dylaki i Antoniów - przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole Główne, przewidzianej do modernizacji do parametrów technicznych pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80-100 km/h dla towarowych; 	<p>uwzględniono na rysunku studium i w części tekstowej</p> <p>- „ -</p> <p>- „ -</p>
<p>3) W zakresie infrastruktury technicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> - adaptację linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV dwutorowej relacji Groszowice – Ozimek wraz z jej modernizacją; - adaptację linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV dwutorowej relacji Dobrzeń – Ozimek; - modernizację linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV dwutorowej relacji Blachownia – Strzelce Opolskie-Ozimek - modernizację linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV jednotorowej relacji Ozimek – Kluczbork - adaptację stacji GPZ 110/15 kV Ozimek – Huta - realizację elektrowni wodnej w Jedlicach na rzece Mała 	<p>uwzględniono wg Energia-Pro – planowana przebudowa na jednotorową</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono; wg Energia-Pro jest to linia jednotorowa</p> <p>uwzględniono – wg Energia-Pro jest to relacja Ozimek-Bierdzany</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>

Panew	
- adaptację istniejącego gazociągu wysokoprężnego relacji Przywory – Tarnów Opolski – Ozimek	uwzględniono

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR	Orientacyjna pow. ha / skala
1.	SCZEDRZYK	obszar łącznie ze wsią Pustków – w granicach planowanego zainwestowania	<u>500,0</u> 1:1000
2.	KRASIEJÓW	obszar w granicach planowanego zainwestowania	<u>500,0</u> 1:1000
3.	GRODZIEC 1	obszar po obu stronach drogi nr 46 i z projektowaną obwodnicą	<u>600,0</u> 1:1 000
4.	BIESTRZYNNIK 1	obszar planowanego zainwestowania – część centralna z zespołem terenów rekreacyjnych	<u>300,0</u> 1:1000
5.	CHOBIE	obszar w granicach planowanego zainwestowania	<u>100,0</u> 1:1000
6.	DYLAKI 1	obszar w granicach planowanego zainwestowania	<u>400,0</u> 1:1000
7.	DYLAKI 2	rejon projektowanego wysypiska i grzebowiska	<u>15,0</u> 1:1000
8.	OZIMEK - SCHODNIA	rejon projektowanego zespołu handlowo produkcyjnego i zabudowy jednorodzinnej	<u>300,0</u> 1:1000
9	BIESTRZYNNIK (Poliwoda)	rejon zabudowy letniskowej i łowiska rybackiego	<u>150,0</u> 1:1000
10	GRODZIEC 2	zespół rekreacyjny po kopalni piasku	<u>100,0</u> <u>1:1000</u>
11	JEDLICE	Zespół przemysłu, MN oraz elektrownia wodna	<u>70,0</u> 1:1000

Wymienione w tabeli obszary w zależności od potrzeb mogą być dzielone na mniejsze bądź łączone w większe zespoły.

Zakłada się ponadto możliwość sporządzenia planów dla obszarów nie wymienionych w zmianie studium, jeśli wystąpi taka potrzeba.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek.

1. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu wpłynęły 22 pisma zawierające uwagi i wnioski.
Wykaz pism zawierających nazwiska i adresy wnioskodawców, treść uwag i sposób rozstrzygnięcia przez organ sporządzający zmianę studium- jest częścią dokumentacji prac planistycznych.
2. W strukturze zgłoszonych uwag wyróżnia się kilka grup:
 - uwagi dotyczące negatywnego rozstrzygnięcia wniosków zgłoszonych do zmiany studium w trybie art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 4
 - wnioski o inne przeznaczenie posiadanych działek- niż zaproponowano w projekcie zmiany studium - 12
 - uwagi kwestionujące ustalenie projektu zmiany studium - 2
 - uwagi o charakterze ogólnym- bez konkretnych wniosków - 2
 - uwagi nie dotyczące studium - 2
3. W wyniku przeprowadzanej analizy wszystkich zgłoszonych uwag - 3 uwagi rozstrzygnięte zostały negatywnie.

Lista uwag nie uwzględnionych:

- | | |
|--|---|
| 1. - Wnioskodawca | - Jończyk Ginter, Krasiejów |
| - Treść uwagi | - przeznaczyć działkę nr 621/121 w Krasiejowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| - Uzasadnienie rozstrzygnięcia negatywnego | - znaczne oddalenie działki od strefy zabudowy |
| <hr/> | |
| 2. - Wnioskodawca | - Gołomb Maria, Dębska Kuźnia |
| - Treść uwagi | - przeznaczyć działkę leśną nr 64 położoną w Szczedrzyku pod zabudowę mieszkaniową |
| - Uzasadnienie rozstrzygnięcia negatywnego | - położenie działki w zwartym kompleksie lasu podlegającego ochronie prawnej, wyłączzonego z zabudowy |
| <hr/> | |
| 3. - Wnioskodawca | - Piątek Karina, Szczedrzyk |
| - Treść uwagi | - przeznaczyć działkę nr 68 położoną w Szczedrzyku pod zabudowę |
| - Uzasadnienie rozstrzygnięcia negatywnego | - położenie działki w zwartym kompleksie lasu podlegającego ochronie prawnej, wyłączzonego z zabudowy |