

Zarządzenie Nr 12/09
Burmistrza Ozimka
z dnia 09 lutego 2009 roku

w sprawie **terminowego składania sprawozdań z realizacji projektów**

Działając na podstawie ustawy art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./ oraz w związku z Wystąpieniem Pokontrolnym, zawartym w piśmie Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Opolu Nr LOP-41107-2-2008 z dnia 03 lutego 2009r.,
z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Zobowiązuję Kierowników Referatów, którzy merytorycznie odpowiadają za realizację projektów do składania we właściwych terminach sprawozdań z ich realizacji.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Ozimka.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kierownicy Referatów
w/m
2. SO-aa.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 79/08
Burmistrza Ozimka
z dnia 15.12.2008 roku

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI na lata 2009-2011

I. Podstawa prawna

Zasobem nieruchomości Gminy Ozimek gospodaruje Burmistrz Ozimka, w szczególności poprzez: ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości; zapewnienie wyceny tych nieruchomości; sporządzanie planów wykorzystania zasobu; zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem; wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu; zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu; wydzierżawianie, wyjmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu; podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie; składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Ozimek oraz wpis w księdze wieczystej.

Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości dotyczy, oprócz nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Ozimek, również nieruchomości Gminy Ozimek oddanych w użytkowanie wieczyste. Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; powierzchnie nieruchomości; wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Gminę Ozimek praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej; przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania, a w przypadku braku planu – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ozimek oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu; informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości; informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Plan wykonania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Ozimek oddanych w użytkowanie wieczyste;

- prognozę;

a) dotyczą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ozimek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Ozimek

d) dotyczą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ozimek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Ozimek;

- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie głównie kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2009., 2010, i 2011r., w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

II. Stan Zasobu

Powierzchnia nieruchomości zasobu w ha (księgowa)	Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w ha	Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie; dzierżawę; najem; użyczenie w ha	Powierzchnia nieruchomości oddanych w zarząd w ha	Powierzchnia lokali oddanych w użytkowanie; dzierżawę; najem; użyczenie w m2	Łącznie udostępnione z zasobu w ha
322,1975	39,9145	9,5138	14,0587	9 552,82	63,4870

Powierzchnie:

322,1975 ha – zgodnie z załącznikiem nr 1 Ewidencja gruntów Gmina Ozimek stan na dzień 31-10-2008r.

39,9145 ha – zgodnie z załącznikiem nr 2 Ewidencja gruntów Gminy Ozimek oddanych w użytkowanie wieczyste stan na 31-10-2008r.

9,5138 ha – zgodnie z załącznikami nr. 3 i 4 Gminny zasób nieruchomości – dzierżawa; najem; użyczenie

14,0587 ha – zgodnie z załącznikiem nr 7 grunty oddane w zarząd GZO

9 552,82 m² - zgodnie z załącznikiem nr 5 Gminny zasób nieruchomości – lokale.

DOCHODY

Łączne dochody zasobu w zł.	Dochody z tytułu użytkowania wieczystego w zł.	Dochody z tytułu użytkowania – dzierżawy; najemu; użytkowania w zł.	Dochody z tytułu zarządu w zł.	Dochody z lokali oddanych w użytkowanie; dzierżawę; najem; użyczenie w zł	Uwagi
381 782,45	117 800,00	35 145,97	0,00*	228 836,48	Dochody roczne

* jednostki oświatowe zwolnione z opłat

WYDATKI

Łączne wydatki zasobu w zł.	wydatki z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w zł. Rep.A.12978/07	wydatki z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w zł. Rep.A.12978/07	wydatki z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w zł. Rep.A.1382/05	Uwagi

10 299,97	5 567,99	4 725,67	6,31	wydatki roczne
------------------	----------	----------	------	----------------

Zgodnie z załącznikiem nr 6 – Gminny zasób nieruchomości – działki będące w użytkowaniu wieczystym przez Gminę Ozimek

III Prognoza udostępnienia nieruchomości z zasobu gruntów Gminy Ozimek

L.p.	Obręb, km	Położenie	Działka	Pow./ ha/	Opis	Uwagi
1	Ozimek, km 7 Schodnia, km 2	Schodnia Powstańców Śl.	2123/553,2121/500, 401/3,402/1,403/3	0,6716	magazyn wielofunkcyjny	wieczyste użytkowanie
2	Ozimek, km 7 Schodnia, km 2	Schodnia Powstańców Śl.	2123/553,2121/500, 401/3,402/1,403/3	0,6716	magazyn wielofunkcyjny	oddanie w dzierżawę na 3 lata
3	Grodziec, km 1		819,815/1,857/1	1,2600	działki rolne	
4	Grodziec, km 2	Częstochowska	246/3	3,0034	OSiR – basen	
5	Grodziec, km 1		782,783	1,7400	działki rolne	
6	Dylaki,	Szkolna	479/114 480/114 481/114 482/114	0,0830 0,0758 0,0856 0,0990	działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	
7	Ozimek,	Opolska 4	357/2 - część	0,0900	Budownictwo wielorodzinne - garaże	
8	Szczedrzyk,	Powstańców Śl.	91 - część	~ 0,0200	Droga	
9	Ozimek,		397/73 - część	~ 0,0220	tereny przemysłowe	
10	Biestrzybnik,	Ozimska	660/87	0,0331	Sklep	
11	Grodziec,	Częstochowska	261/1 261/2	0,1900 0,4200	Przekształcenie z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	
12	Krasiejów,		274/10,276/10,278/10, 280/10,337/10	1,2201	zamiana na działkę nr 320/249 o pow. 1,3600 ha.	
13	Schodnia, km 2	Powstańców Śl.	2198/445 2190/445	0,0863 0,0698	tereny przemysłowe sprzedaż bezprzetargowa	wieczyste użytkowanie
14	Ozimek, km 5	Brzeziny 3	291/20 - część	~ 0,0260	Część działki 291/20 pod przepompownią ścieków	Aport do PGKiM
15	Ozimek, km 6 i 7	Hutnicza	370/15 390/1	Suma 0,1759	Działki wraz z budynkiem byłej portierni	oddanie w dzierżawę na 10 lat
16						

Planowane dochody ze sprzedaży nieruchomości 2 800 000,00 zł. Planowane wydatki związane ze zbywaniem i udostępnianiem nieruchomości z zasobu – są to głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych oraz dokumentacji geodezyjnej biorąc pod uwagę ich poziom z lat ubiegłych przyjęto kwotę 57 000,00 zł rocznie

IV. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Poz.	Obręb	km	Działka	Powierzchnia ha	Opis	Uwagi
1	Krasiejów	4	964/15	3,6212	Łąka	Zrzut wody
2	Krasiejów	4	997/223	1,3394	Łąka	Zrzut wody
3	Krasiejów	4	999/223	1,7899	Łąka	Zrzut wody
4	Krasiejów	4	270	0,6410	Humus	Dinopark
5	Krasiejów	4	683/269	0,2469	Humus	Dinopark
6	Krasiejów	4	684/269	0,1765	Humus	Dinopark
7	Krasiejów	4	841/240	0,4140	Humus	Dinopark
8	Krasiejów	4	843/241	0,2754	Humus	Dinopark
9	Krasiejów	4	845/241	0,5665	Humus	Dinopark
10	Krasiejów	4	847/242	0,1781	Humus	Dinopark
11	Krasiejów	4	849/243	0,4386	Humus	Dinopark
12	Krasiejów	4	851/244	0,2808	Humus	Dinopark
13	Krasiejów	4	867/271	0,0747	Humus	Dinopark

14	Krasiejów	4	868/269	0,2795	Humus	Dinopark
15	Krasiejów	4	869/269	0,0102	Humus	Dinopark
16	Krasiejów	4	990/269	0,4010	Humus	Dinopark
17	Krasiejów	4	992/269	0,0610	Humus	Dinopark
18	Ozimek	4	177/32	0,0122	ul. Leśna	K. Kaczmarek
19	Ozimek	4	177/36	0,0061	ul. Leśna	C i K. Kaczmarek
20	Krasiejów	5	974/213	0,0290	droga	część działki P. Brysz

Planowane wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu – na wykup nieruchomości przyjęto kwotę 100 000,00 zł rocznie

V. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu zarządu

Rok	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w zł.	Opłaty z tytułu zarządu w zł.	Łączne wpływy
2009	117 800,00	0	117 800,00
2010	117 800,00	0	117 800,00
2011	117 800,00	0	117 800,00
RAZEM	353 400,00	0	353 400,00

VI. Do roku 2011 nie jest przewidywana aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz zarządu. Ostatnia aktualizacja została dokonana w 2008 roku. Wypowiedzenie opłat nastąpi nie wcześniej niż po roku 2011.

VII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu służące realizacji zadań własnych gminy będą udostępniane jednostkom realizującym te zadania w formie :

- zarządu na rzecz jednostek nie posiadających osobowości prawnej,
- użytkowania wieczystego na rzecz jednostek posiadających osobowość prawną,
- użytkowania wynikającego z przepisów odrębnych.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nie służące realizacji zadań własnych oraz celów publicznych będą udostępniane na cele inwestycyjne poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste z uwzględnieniem przeznaczenia wynikającego z planu miejscowego.

3. W szczególnych przypadkach, nieruchomości z gminnego zasobu przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe będą udostępniane w formie użytkowania wieczystego, dla zapewnienia realizacji oczekiwanego zagospodarowania gruntów przy czym pierwsza opłata z tego tytułu będzie ustalana na poziomie 25% ustalonej ceny gruntu. Przewiduje się sprzedaż gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste po zrealizowaniu inwestycji, zgodnie z postanowieniami umowy użytkowania wieczystego.

4. Nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane na cele inwestycyjne z uwagi na brak infrastruktury technicznej będą zagospodarowane w sposób tymczasowy na zasadzie dzierżawy / najmu.

5.Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych ,
wskazanych na ten cel w planie miejscowym i objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

BURMISTRZ

/-/