

ZARZĄDZENIE Nr 14/07
Burmistrza Ozimka
z dnia 01 marca 2007r.

w sprawie zagospodarowania mienia gminnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806/ zarządzam, co następuje:

§1

Zarządzenie określa warunki, na jakich może być wykorzystywane mienie gminne w postaci:

- oficjalnej witryny internetowej Gminy i Miasta Ozimek www.ozimek.pl
- słupków wykorzystanych do oznakowania nazw ulic
- tablicy informacyjno - reklamowej- „Plan Ozimka i okolic”
- tablic informacyjno - reklamowych, zamieszczanych poza terenem miasta przez osoby trzecie.

§2

Ustala się, że na:

- a) wizytówkach informacyjno-reklamowych na oficjalnej witrynie internetowej Gminy i Miasta Ozimek,
- b) banerze wyświetlanym na oficjalnej witrynie internetowej Gminy i Miasta Ozimek, system rotacyjny, wybieranie banerów losowe
- c) słupkach wykorzystywanych do oznakowania nazw ulic (wymiary tablicy nie mogą być inne niż 1000 x 200 mm),
- d) tablicy reklamowej - „Plan Ozimka i okolic”
- e) tablicach informacyjno-reklamowych, zamieszczanych poza terenem miasta mogą być zamieszczane - za odpłatnością - informacje o podmiotach gospodarczych.

§3

1. Opłaty, o których mowa w §2 wynoszą:

- a) za umieszczenie wizytówki informacyjno-reklamowej na oficjalnej witrynie internetowej Gminy i Miasta Ozimek - opłata roczna wynosi 100,00 zł. netto + 22% VAT. (wzór umowy załącznik nr 1)
- b) opłaty za wyświetlanie banerów na stronie www.ozimek.pl. (wzór umowy załącznik nr 1)

Opłata za wyświetlanie baneru firmy, która posiada wizytówkę:
minimalna 20,00 zł netto + 22% VAT i obejmuje okres 2 tygodni

1 miesiąc- 30,00 zł netto + 22% VAT

3 m-ce -45,00 zł netto + 22% VAT

6 m-cy - 70,00 zł netto + 22% VAT

1 rok - 100,00 zł netto + 22% VAT

Opłata za wyświetlanie banerów dla firm nie posiadających wizytówki:
minimalna 50,00 zł netto i obejmuje okres 2 tygodni

1 miesiąc - 70,00 zł netto + 22% VAT

3 m-ce - 90,00 zł netto + 22% VAT

6 m-cy - 120,00 zł netto + 22% VAT

1 rok— 150,00 zł netto +22% VAT

c) za umieszczenie tablicy informacyjno- kierunkowej na słupkach służących do oznakowania nazw ulic - opłata roczna uzależniona od ilości zamieszczonych tabliczek:

70,00 zł netto + 22% VAT .na 1 słupku

120,00 zł netto + 22% VAT .na 2 słupkach

165,00 zł netto + 22% VAT .na 3 słupkach

Za umieszczenie tabliczek na słupkach w ilości większej niż 3 –opłatę roczną ustala się na 50,00zł.netto + 22% VAT /szt.

d) za wykorzystanie miejsca o powierzchni 120 x 60 cm, na tablicy informacyjno- reklamowej znajdującej się wokół „Planu Ozimka i okolic” –ustala się opłatę roczną w wysokości 200,00 zł netto + 22 % VAT. (wzór umowy załącznik nr 2)

e) za wykorzystanie miejsca o powierzchni 3750 cm² na tablicy informacyjno-reklamowej umieszczonej poza terenem miasta ustala się opłatę roczną w wysokości 100,00 zł. netto + 22 % VAT. (wzór umowy załącznik nr 2)

§4

Szczegółowe warunki korzystania z mienia gminnego, o którym mowa w 1 winny zostać określone w zawartej umowie na korzystanie z tego mienia.

Wzory umów stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Ustala się, że osoba pozyskująca podmiot gospodarczy do wykorzystania mienia gminnego, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu uzyskuje prowizję w wysokości 20 % opłaty wnoszonej przez ten podmiot na rzecz Gminy w oparciu o zawartą umowę.

§6

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Nr 53/03 z dnia 10. października 2003r. w sprawie zagospodarowania mienia gminnego i Zarządzenie Nr 38/05 z dnia 7 lipca 2005r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 53/03 z dnia 10 października 2005r. w sprawie zagospodarowania mienia gminnego.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza i Sekretarzowi Gminy, każdemu w zakresie powierzonych obowiązków.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

UMOWA NAJMU

Dnia _____ w Ozimku pomiędzy Gminą Ozimek, reprezentowaną przez
Burmistrza Ozimka Jana Labusa, zwaną w treści umowy „Wynajmującym” a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez _____ zwanym dalej „Najemcą”
została zawarta umowa treści następującej:

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem:

- oficjalnej witryny internetowej Gminy i Miasta Ozimek www.ozimek.pl, która może być wykorzystywana w celach informacyjno- reklamowych.

§2

1. Z dniem _____ Wynajmujący udostępnia miejsce dla Najemcy na oficjalnej witrynie internetowej Gminy i Miasta Ozimek www.ozimek.pl w postaci¹:
 - a) wizytówki informacyjno-reklamowej,
 - b) baniera wyświetlanego na oficjalnej witrynie internetowej Gminy i Miasta Ozimek na okres od _____ do _____.
2. Informacje te podlegają usunięciu po upływie okresu na jaki zawarto umowę.

§3

1. Z tytułu wynajmu przedmiotów umowy określonych w §2 pkt. a) i b)^x Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Nr 14/07 z dnia 01.03.2007r. na kwotę _____ powiększoną o należny podatek VAT słownie: _____.
Czynsz płatny jest z góry. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury Wynajmującego, na wskazane w niej konto bankowe.

§4

Wynajmujący nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§5

¹ Niepotrzebne skreślić.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym na koniec miesiąca.
2. Rozwiązanie umowy przed upływem roku nie powoduje zwrotu części uiszczonej opłaty z tytułu określonego w §2, pkt. 1a.
3. W przypadku gdy umowa zawarta jest na okres nie przekraczający 3 miesięcy, okres wypowiedzenia skraca się do 2 tygodni.

§6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§7

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej strony.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

UMOWA NAJMU

Dnia _____ w Ozimku pomiędzy Gminą Ozimek, reprezentowaną przez
Burmistrza Ozimka Jana Labusa, zwaną w treści umowy „Wynajmującym” a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez _____ zwanym dalej „Najemcą”
została zawarta umowa treści następującej:

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem:

- słupków wykorzystywanych do oznakowania nazw ulic,
- tablicy informacyjno – reklamowej „Plan Ozimka i okolic”
- tablic informacyjno-reklamowych, zamieszczanych poza terenem miasta, które mogą być wykorzystywane w celach informacyjno - reklamowych.

§2

3. Z dniem _____ Wynajmujący udostępnia miejsce dla Najemcy na:
- a).....słupkach wykorzystywanych do oznakowania nazw ulic, w celu umieszczenia na własny koszt tablicy informacyjnej,
 - b) _____ cm² tablicy informacyjno- reklamowej „Plan Ozimka i okolic,
 - c) _____ cm² tablicy informacyjno- reklamowej, zamieszczanych poza terenem miasta.

§3

1. Z tytułu wynajmu przedmiotów umowy określonych w §2 pkt.a) , b) i c)² Najemca płacić będzie Wynajmującemu roczny czynsz w wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Nr 14/07 z dnia 01.03.2007r. na kwotę _____ powiększoną o należny podatek VAT słownie: _____.

Czynsz płatny jest z góry. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury wystawionej przez Wynajmującego, na wskazane w niej konto bankowe.

2. Opłata będzie naliczana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym reklama została zamieszczona.

§4

Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie, zniszczenie bądź usunięcie tablic, o których mowa w §2 pkt 2.

² - niepotrzebne skreślić

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy, o której mowa w §2 pkt 3 Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego jej naprawienia na własny koszt.

§5

Zaistniałe zdarzenia, o których mowa w §4 nie zwalniają Najemcy od regulowania czynszu.

§6

Wynajmujący nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§7

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie umowy przed upływem roku nie powoduje zwrotu części uiszczonej opłaty z tytułu określonego w §2, pkt. 1a.

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej strony.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY