

**Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr: 2012/435,2013/436,1989/437,1992/438,1993/439,1996/440, 1678/441, 1997/441, 2000/442, 2001/443, 2004/443, km 2 , 2006/445, 2200/445, km 2, położone we wsi Schodnia, stanowiące własność Skarbu Państwa &#8211; w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek.**

**BURMISTRZ OZIMKA**

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż działek niezabudowanych**

**1a.** Łącznie działki nr 2012/435,2013/436,1989/437,1992/438,1993/439,1996/440, 1678/441, 1997/441, 2000/442, 2001/443, 2004/443, km 2 o łącznej powierzchni 1,7589 ha, położone we wsi Schodnia, stanowiące własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu Kw Nr OP1O/00141933/4.

**1b.** Łącznie działki nr 2006/445, 2200/445, km 2 o łącznej powierzchni 0,8608 ha, położone we wsi Schodnia, stanowiące własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu Kw Nr OP1O/00141933/4.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 21 stycznia 2013 r.

**2.** W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Schodnia powyższe działki przeznaczone są jako tereny drobnej wytwórczości, składów hurtowych, baz i usług budowlanych, stacji obsługi samochodów.

Na działkach nr 2001/443, 2004/443, ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 2033/439 objętej księgą wieczystą OP1O/00112680/3.

**3.** Cena wywoławcza działek wynosi:

- pkt 1a - 600.000 zł + 23% VAT,
- pkt 1b - 385.000 zł + 23% VAT,

a postąpienie wynosi conajmniej 1% ceny przetargowej.

**4.** Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2013 r. o godzinie 9.00 w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek przy ulicy Dzierżona 4B - sala nr 216.

**5.** Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działek, tj :

- kwotę w wysokości 60.000 zł dla pktu 1a,
- kwotę w wysokości 38.500 zł dla pktu 1b,

przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Leśnicy Oddział Ozimek nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007, najpóźniej do dnia 13 maja 2013 r.

**6.** Osoby ustalone jako nabywcy w niniejszym przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży powyższej nieruchomości, tracą wpłacone wadium.

**7.** Ogłoszenie dotyczące przetargu na zbycie poszczególnych nieruchomości zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Ozimek, oraz zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.ozimek.pl>

**8.** Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego Gminy tutejszego urzędu - pokój nr 201, tel. 0-77 46 22 854.