

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę-najem-użyczenia z dn. 05 luty 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących

własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	GRODZIEC część działki nr 912/2 km 1 o pow. 2,4622 ha KW nr OP10/00080250/6	ok. 0,0200 ha + lokal użytkowy o pow.:60 m ²	drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest w części: pod tereny rowów melioracyjnych, tereny wód powierzchniowych, tereny dróg publicznych dojazdowych, lokalnych oraz ruchu przyspieszonego, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy stanowiący tzw. „Kuznię”	Brak użyczenie	użyczenie na rzecz Stowarzyszenia „Nasz Grodziec”	Czas nieokreślony
2.	ANTONIÓW -część działki nr 974 km 3 o pow. 0,8782 ha, KW nr OP10/00048601/6	ok. 0,0023 ha	drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod 4KDD teren drogi dojazdowej, 10MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 5MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Sposób zagospodarowania: lokalizacja garażu typu: blaszak wraz z utwardzeniem podjazdu.	9,94 zł / m² VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080/.	Czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 05.02.2026 r. do dnia 27.02.2026 r.

Ozimek, dnia 05.02.26 r.