

# I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 472 km 8 obręb Ozimek

PGK.6840.5.2024.JM

Ozimek, 26.09.2024r.

## BURMISTRZ OZIMKA

### ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości

#### 1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis

Przedmiotem przetargu jest działka nr 472 km 8 obręb Ozimek o powierzchni 0,3244 ha, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1O/00074868/6.

Działka położona w Ozimku, niezabudowana, nieurządzona, bez dostępu do drogi.

#### 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych (0, 2138 ha) oraz tereny usług lub elektrowni słonecznej (0,1102 ha).

#### 3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości

Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### 4. Cena wywoławcza wynosi 80.500,00 zł netto + 23% VAT = 99.015,00 zł brutto.

#### 5. Wadium wynosi 10.000,00 zł.

- wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007 w terminie **do dnia 23 października 2024r.**
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

#### 6. Przetarg z uwagi na brak dostępu do drogi i braku możliwości stanowienia samodzielnej nieruchomości jest ograniczony do: właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych i współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o nr: 471 km 8 obręb Ozimek, 473 km 8 obręb Ozimek, 479/1 km 8 obręb Ozimek.

#### 7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się: **do dnia 23 października 2024r.**

#### 8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium zgodnie z pkt 5 niniejszego ogłoszenia
- złożenie w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek, Punkt Informacji Urzędu (parter) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie

określonym w pkt 7 niniejszego ogłoszenia.

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie [www.pl](http://www.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

11. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [pl](http://pl).
14. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.