

## **Oferty inwestycyjne**

**TEREN INWESTYCYJNY W DYŁAKACH**

**POWIERZCHNIA: 2,51 HA**

**WŁASNOŚĆ: GMINY OZIMEK**

	<b>Oferta nr: 16-252</b>	Wydrukowano: 30.11.2022
		Data aktualizacji oferty: 20.10.2022
<b>Lista danych dotyczących terenu</b>		

<b>Położenie</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Teren Inwestycyjny w Dylakach - KM 10 Obręb Dylaki - 444/20, 446/20, 349/20, 348/20	
	Miasto / Gmina	Ozimek	
	Adres (ulica, nr)	Ul. Ozimska, 46-043 Dylaki	
	Powiat	opolski	
	Województwo	opolskie	
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak	
	SSE	Wałbrzyska SSE	
	Strona internetowa	<a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1jfeZ24HhxW3WMPg6fgXLHCybZWL13frq&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1jfeZ24HhxW3WMPg6fgXLHCybZWL13frq&amp;usp=sharing</a>	
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2.51 ha	
	Kształt działki	Inny	wielokąt
	Możliwość połączenia terenu	Brak możliwości	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT	90 PLN/m <sup>2</sup>	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Nie	Nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek jest w trakcie opracowania
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Gmina Ozimek
	Powierzchnia przypadająca na właściciela	2.5195 ha	

Polska Agencja Inwestycji i Handlu Grupa PFR

	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny: Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek - działalność produkcyjna i przetwarzanie odpadów
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Tak
<b>Charakterystyka działki</b>	Różnica poziomów terenu [m]	teren płaski	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	100 m	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	bliskość stacji przeładunkowej odpadów oraz nieczynnej kwatery odpadów – istniejąca przepompownia wód
	Poziom wód gruntowych [m]	1	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Tak	Teren chronionego krajobrazu - Lasy Stobrawsko-Turawskie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie	inne: nieużytek	
	Klasa gleby		V: łąki
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	1.8916 ha	
		IVa: las	
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	0.6279 ha	
<b>Połączenia transportowe</b>	Dojazdowa droga do terenu	gminna szutrowa	
		Szerokość użytkowa drogi	6 m

Polska Agencja Inwestycji i Handlu Grupa PFR

	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi Autostrada A4	Odległość 35 km
		Oznaczenie drogi Droga Krajowa nr 46	Odległość 4 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Kędzierzyn-Koźle	Odległość 50 km
	Kolej [km]	Miasto Ozimek	Odległość do linii kolejowej 6 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach	Odległość 80 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Opole	Odległość 20 km	
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 100 m Dostępna moc [MW] 0,25
	Gaz na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 4000 m Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h] 2000
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 2000 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 480
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 2000 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 480
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 100 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 50
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 250 m
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	Imię i Nazwisko	Urząd Gminy i Maista Ozimek - m.widera@ugim.ozimek.pl	
	Stanowisko	Marcin Widera - Inspektor ds. polityki informacyjnej i obsługi inwestora	

Polska Agencja Inwestycji i Handlu Grupa PFR

	Telefon	774 622 834
	e-mail	m.widera@ugim.ozimek.pl
<b>Osoby do kontaktu</b>	Imię i Nazwisko	Marcin Widera
	Telefon	+48 77 4622 834
	Telefon komórkowy	+48 662 618 259
	e-mail	m.widera@ugim.ozimek.pl
<b>Utworzony przez</b>		