

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 80/11 km 1 o pow. 0,0678 ha KW nr OP10/00086941/9	300 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – teren urządony w tym lokalizacja: placu zabaw dla dzieci, 10 miejsc postojowych dla samochodów, kosza/śmietnika na odpady komunalne itp., oraz teren wypoczynku.	<b>321,00 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 15 lat
2.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	35 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	<b>199,85 zł (tj. 5,71zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 3 lat
3.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	<b>114,20 zł (tj. 5,71zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 2 lat

4.	Mnichus – działka nr 355/1 km 3 o pow. 0,1020 ha KW nr OP10/00074868/6	0,1020 ha	Grunty orne	Dla wydzierżawianego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: cele rolne	<b>145,45 zł (tj.14,26zł za 1 ar)</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 2 lat.
5.	Ozimek- część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Ogródek nr 5- 143 m <sup>2</sup> Ogródek nr 10- 154 m <sup>2</sup> Ogródek nr 13- 107 m <sup>2</sup> Ogródek nr 24- 101 m <sup>2</sup> Ogródek nr 25- 112 m <sup>2</sup> Ogródek nr 30- 121 m <sup>2</sup> Ogródek nr 35- 67 m <sup>2</sup> Ogródek nr 41- 100 m <sup>2</sup> Ogródek nr 45- 71 m <sup>2</sup> Ogródek nr 49- 93 m <sup>2</sup> Ogródek nr 51- 94 m <sup>2</sup> Ogródek nr 53- 111 m <sup>2</sup> Ogródek nr 56- 126 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, pod drogę główną ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających -40,0m, pod ciągi rowerowe w liniach rozgraniczających ulic KGP, KZ oraz KL, oraz jako przeznaczenie podstawowe pod tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią.  Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe	<b>21,40 zł za ar</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 5 lat

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 29-09-2011r. do dnia 20-10-2011r.

Ozimek, dnia 29-09-2011r.