

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 150/2 km 3 o pow. 0,0738 ha KW nr OP10/00097642/3	24 m ²	Droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielony teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, pod ulicę klasy dojazdowej układu obsługującego, szerokość w liniach rozgraniczających- 10,0-12,0 m, pod tereny garaży. Sposób zagospodarowania – dojazd do istniejącego obiektu handlowego.	68,40 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 3 lat
2.	Ozimek – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	14 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielony teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenia garażowe i gospodarcze.	93,80 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od wystawienia faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	1 rok
3.	Ozimek – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	13 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielony teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenia garażowe i gospodarcze.	87,10 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od wystawienia faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	1 rok
4.	Ozimek – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr	10 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielony teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami	67,00 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od wystawienia faktury w	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	1 rok

	OP10/00074868/6			dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenia garażowe i gospodarcze.	pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.		
5.	Schodnia - działka nr 655/520 km 2 o pow. 0,0340 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0340 ha	Pastwisko	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny upraw polowych oraz tereny łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania: rola	48,48 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od wystawienia faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 3 lat
6.	Dylaki – część działek: nr 528/7 km 3 o pow. 0,3163 ha KW nr OP10/00076465/5 nr 632/7 o pow. 0,5531 km 3 KW nr OP10/00076465/5	150 m ²	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, pod urządzenia, obiekty i sieci telekomunikacyjne. Sposób zagospodarowania: istniejące urządzenia i obiekty telekomunikacyjne	2573,06 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez prezesa GUS.	10 lat
7.	Ozimek – część działki nr 382/3 km 6 o pow. 0,1171 ha KW nr OP10/00074868/6	1 m ²	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod ulicę klasy zbiorczej, tereny garaży, parkingów wraz z dojazdami i zielenią oraz tereny obsługi komunikacji. Sposób zagospodarowania – tereny zieleni.	400,00 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od wystawienia faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 3 lat
8.	Ozimek – część działki nr 100/1 km 2 o pow. 0,4110 ha KW nr OP10/00074868/6	42,30 m ²	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny usług i administracji na wydzielonych działkach z urządzeniami towarzyszącymi m. oświata - np. szkoła, przedszkole, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, szerokość w liniach rozgraniczających- 10,0-12,0 m. Sposób zagospodarowania: istniejący lokal użytkowy- biuro geodezyjne.	800,00 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 3 lat

9.	Ozimek- część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	<p>Ogródek nr 1- 196m² Ogródek nr 2- 169 m² Ogródek nr 3- 133 m² Ogródek nr 4- 114 m² Ogródek nr 6- 104 m² Ogródek nr 7- 104m² Ogródek nr 8- 98 m² Ogródek nr 9- 213 m² Ogródek nr 12- 223 m² Ogródek nr 14- 129 m² Ogródek nr 15- 102 m² Ogródek nr 16- 100 m² Ogródek nr 17- 101 m² Ogródek nr 18- 113 m² Ogródek nr 19- 108 m² Ogródek nr 20- 110 m² Ogródek nr 21- 114 m² Ogródek nr 22- 114 m² Ogródek nr 23- 117 m² Ogródek nr 26- 114 m² Ogródek nr 27- 119 m² Ogródek nr 28- 90 m² Ogródek nr 29- 82 m² Ogródek nr 31- 96 m² Ogródek nr 32- 78 m² Ogródek nr 33- 117 m² Ogródek nr 36- 88 m² Ogródek nr 37- 74 m² Ogródek nr 38- 94 m² Ogródek nr 39- 88 m² Ogródek nr 40- 92 m² Ogródek nr 42- 103 m² Ogródek nr 43- 107 m² Ogródek nr 44- 91 m² Ogródek nr 46- 131 m² Ogródek nr 47- 111 m² Ogródek nr 48- 94 m² Ogródek nr 50- 69 m² Ogródek nr 52- 95 m² Ogródek nr 54- 113 m² Ogródek nr 55- 137 m² Ogródek nr 57- 105 m² Ogródek nr 58- 123 m²</p>	Teren zurbanizowany mieszkalny	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, pod drogę główną ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających -40,0m, pod ciągi rowerowe w liniach rozgraniczających ulic KGP, KZ oraz KL, oraz jako przeznaczenie podstawowe pod tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią.</p> <p>Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe</p>	<p>21,40 zł za ar zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od wystawienia faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych.</p>	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 5 lat
----	---	--	--------------------------------	--	---	---	----------

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 14-07-2011r. do dnia 04-08-2011r.

Ozimek, dnia 14-07-2011r.