

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 365/34 km 6 o pow. 0,1765 ha KW nr 74868	10 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenie gospodarcze.	<b>65,10 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny do końca roku w pierwszym roku po podpisaniu umowy i do 31 marca w latach następnych.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 3 lat
2.	Chobie – część działek nr 325 i 326 km 1 o pow. 0,2330 ha, KW nr 82322	54,18 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe grunty orne i drogi	Dla wydzielanego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: istniejący budynek, w części- sklep	<b>123,53 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 3 lat
3.	Ozimek część działki nr 362 km 6 o pow. 0,3881 ha, KW nr 63549	23,20 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny usług oświaty. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenie gospodarcze.	<b>127,83 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 31 grudnia 2013 r.
4.	Ozimek – część działki nr 365/32 km 6 o pow. 0,1752 ha, KW nr OP10/00094301/0	160 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych np. Urząd Gminy i Miasta. Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy.	<b>396,76 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 5 lat

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 10-03-2011r. do dnia 31-03-2011r.

Ozimek, dnia 09-03-2011r.