

Opis techniczny branży architektonicznej do projektu przebudowy fragmentu ulicy Hutniczej w Ozimku

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Forma architektoniczna i funkcja
6. Użytkowanie przez osoby niepełnosprawne
7. Rozwiązania wyposażeniowo – materiałowe
8. Brama wjazdowa oraz budynek portierni huty – założenia techniczno – programowe:
 - stan istniejący
 - koncepcja
 - wytyczne
9. Przykładowe ilustracje elementów zastosowanych w projekcie

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy fragmentu ulicy Hutniczej w Ozimku, budowa przyległego do ulicy skweru oraz koncepcja przebudowy bramy i portierni huty.

2. Podstawa opracowania

- wytyczne programowo – przestrzenne otrzymane od Inwestora;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja lokalna w terenie;
- normy i przepisy Prawa Budowlanego;

3. Stan istniejący

W chwili obecnej bitumiczna nawierzchnia jezdni ulicy Hutniczej nie jest zniszczona. Natomiast chodniki dla pieszych po obu stronach jezdni zostały zdewastowane przez parkujące samochody osobowe oraz ruch samochodów dostawczych. Murki ograniczające parku (od strony północno – zachodniej) są w znacznym stopniu zniszczone przez korzenie drzew. Nasadzenia zieleni od strony południowo – wschodniej (zwłaszcza przy bramie wjazdowej na teren huty) są bardzo niespójne, chaotyczne i nie dopasowane do otaczającej, starszej zieleni. Dodatkowo przy rabatach zastosowano niewłaściwe materiały, jak np. drewniane palisady.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowę ulicy przeprowadza się w celu poprawy jej stanu technicznego i wizualnego oraz nawiązania do charakteru zabytkowego mostu. W tym celu zaprojektowano wymianę nawierzchni jezdni oraz chodników na odcinku od bramy portierni do połączenia ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką. Od strony północno – zachodniej projektuje się skwer w formie kwadratu obróconego pod kątem 33 stopnie w stosunku do osi ulicy. Ulica w dni powszednie zapewnia dojazd do zlokalizowanych przy niej lokali użytkowych oraz na pobliski parking, w dni wolne od pracy służyć będzie jako dojście do przyległego parku. W ciągu ulicy wygospodarowano 10 miejsc postojowych (2,5 x 6m) dla samochodów osobowych w tym dwa poszerzone dla osób niepełnosprawnych uwzględniając istniejące dojścia i dojazdy do budynków i działek. Na chodniku i skwerze przyległym do parku zaprojektowano 14 ławek wraz z koszami na odpadki; na w/w skwerze przewiduje się lokalizację kadzi do wytopu stali jako akcentu architektonicznego.

Planuje się wyburzenie kamiennych murków pomiędzy parkiem a chodnikiem od strony północno – zachodniej i zastosowanie w ich miejsce obrzeży betonowych chodnikowych 30x8x100cm.

5. Forma architektoniczna i funkcja

Nawierzchnię zaprojektowano w sposób uporządkowany i geometryczny, wyodrębniając kolorystycznie i materiałowo poszczególne obszary ulicy, takie jak chodnik, jezdnię oraz skwer.

Nawierzchnię jezdni projektuje się z kostki betonowej brukowej grubości 8cm, np. typu Bazaltex Atena w kolorze szarym;

Rynsztok: projektuje się ściek obniżony z dwóch rzędów kostki kamiennej o rozmiarze 10x10cm, obramowany krawężnikiem betonowym przejazdowym o rozmiarze 22x15x100cm.

Chodnik: w ciągu chodnika zaprojektowano powtarzające się kwadraty z płyt betonowych o rozmiarze 50x50cm (łącznie 7x7 płyt). Pomiedzy kwadratami płyt – wypełnienie z drobnej kostki granitowej o rozmiarze 6x6cm w kolorze naturalnym lub dopuszcza się zastosowanie kostki betonowej, np. Bazaltex Troja 11,8 x 11,8cm grubości 8cm w kolorze ciemnoszarym.

Skwer: Przyległy do północno – zachodniego chodnika skwer zaprojektowano jako kwadrat o wymiarach 9 x 9 m, obrócony pod kątem 33stopnie w stosunku do osi ulicy Hutniczej i lekko nachodzący jednym z naroży na chodnik. W środku skweru umiejscowiono półkuliste wyniesienie, na którym planuje się umieścić kadź hutniczą. Posadzkę skweru projektuje się wyłożyć płytami betonowymi 50 x 50 cm, analogicznymi jak na chodnikach, natomiast wypełnienie pomiędzy płytami będzie zróżnicowane kolorystycznie – kostka granitowa 6x6cm w kolorze czerwonym – bordowym – ceglastym. Wokół centralnego wyniesienia pierścień szerokości 45cm wykonany z kostki betonowej np. Bazaltex Troja w kolorze brązowym. Nawierzchnia wyniesienia z kostki granitowej w kolorze czerwonym o rozmiarze 6x6cm. Wyniesienie środkowe wykonać z betonu klasy C12/15, fundament pod kadź o wymiarach 40x40x60cm wykonać z betonu klasy C20/25. Na fundamencie osadzić markę stalową z blachy 5mm do zamocowania kadzi.

Jako wyposażenie ulicy przewiduje się następujące modele latarni, ławek oraz pojemników na odpadki:

Latarnie: firmy Art – Metal słup o wysokości 4,12m typ P1-02 posadowiony na fundamencie betonowym F-100, **10 sztuk**

Ławki: firmy Art – Metal, typ: LA8 (standard) o długości 196cm, szer. 67cm, wys. 82cm posadowione na fundamentach betonowych **14 sztuk**

Pojemniki na odpadki: firmy: Art – Metal, typ: K1 (standard) wysokość: 1,11m średnica: 30,5cm posadowione na fundamentach betonowych. **16 sztuk**

Wpusty burzowe uliczne z kratą żeliwną o klasie obciążenia C250 np. Wavin;
Odwodnienie liniowe typu ACO S100 z kratą żeliwną, o klasie obciążenia C250.

Powyższe wskazania elementów małej architektury są orientacyjne, określają charakter i wygląd elementów. Dopuszcza się zastosowanie innych, podobnych urządzeń po wcześniejszej konsultacji z projektantem.

6. Użytkowanie przez osoby niepełnosprawne

Na odcinku ulicy Hutniczej objętym niniejszym projektem zastosowano krawężniki przejazdowe, umożliwiając tym samym łatwiejsze korzystanie z nawierzchni przez osoby niepełnosprawne; zaprojektowano także dwa miejsca postojowe samochodów osób niepełnosprawnych.

7. Rozwiązania wyposażeniowo – materiałowe

Nawierzchnia jezdni: kostka betonowa brukowa grubości 8cm, np. typu Bazaltex Atena w kolorze szarym;

Ciągi odprowadzenia wód opadowych: kostka kamienna o rozmiarze 10x10cm

Nawierzchnia chodników: w ciągu chodnika zaprojektowano powtarzające się kwadraty z płyt betonowych o rozmiarze 50x50cm (łącznie 7x7 płyt). Pomiędzy kwadratami płyt – wypełnienie z drobnej kostki granitowej o rozmiarze 6x6cm w kolorze naturalnym lub dopuszcza się zastosowanie kostki betonowej, np. Bazaltex Troja 11,8 x 11,8cm grubości 8cm w kolorze ciemnoszarym

Obrzeże trawnika parku od strony północno – zachodniej: obrzeża betonowe chodnikowe 30x8x100cm.

Latarnia: firmy Art – Metal słup o wysokości 4,12m typ P1-02 posadowiony na fundamencie betonowym F-100, 10szt.

Ławki: firmy Art – Metal, typ: LA8 (standard) o długości 196cm, szer. 67cm, wys. 82cm posadowione na fundamentach betonowych 14szt.

Pojemniki na odpadki: firmy: Art – Metal, typ: K1 (standard) wysokość: 1,11m średnica: 30,5cm posadowione na fundamentach betonowych. 16Szt.

Wpusty burzowe uliczne np. z kratą żeliwną o klasie obciążenia C250 np. Wavin;

8. Brama wjazdowa oraz budynek portierni huty – założenia techniczno – programowe:

- **stan istniejący**

w chwili obecnej budynek nie jest użytkowany; obiekt ma formę prostopadłościanu, z płaskim dachem z atykami; z lewej strony do budynku przylega mur obejmujący bramę do zakładu oraz wejście dla personelu – obecnie nieużytkowane. Po lewej stronie bramy, patrząc od ulicy Hutniczej na murze znajduje się kompozycja metaloplastyczna z okresu budowy zespołu wejściowego.

Zarówno mury jak i sama portiernia pokryte są grubym tynkiem tzw. „barankiem” o grubym uziarnieniu, w kolorze naturalnym. Ślusarka okienna i drzwiowa – aluminiowa; brama – stalowa. Dach kryty papą.

- **koncepcja**

w koncepcji graficznej do niniejszego projektu przedstawiono możliwy sposób zagospodarowania obiektu i jego otoczenia. W tym celu należy wykonać odrębny projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę. Koncepcja zakłada przekształcenie obiektu w niewielki lokal gastronomiczny; brama do huty przewidziana została do likwidacji, z zachowaniem bocznych fragmentów muru, w których planuje się łukowe przejścia w ciągu chodników po obu

stronach ulicy. Wszystkie obiekty (mury oraz budynek) proponuje się obłożyć cegłą klinkierową. Na budynku założono dach spadzisty o nachyleniu ok. 15 stopni, znaczącym okapie, kryty dachówką. Całość ma na celu stworzenie stylowego miejsca nawiązującego do zabytkowego mostu.

- **wytyczne**

Istnieje możliwość etapowania inwestycji. W pierwszym etapie prace mogą objąć przeróbkę murów, w drugim – adaptację samego budynku. W niniejszym opisie zostanie uwzględniony pierwszy etap.

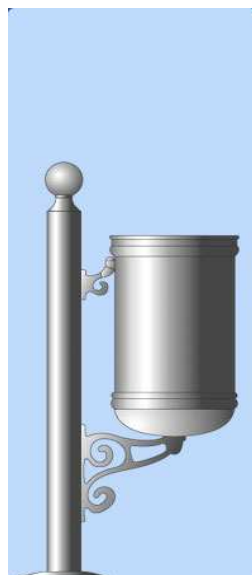
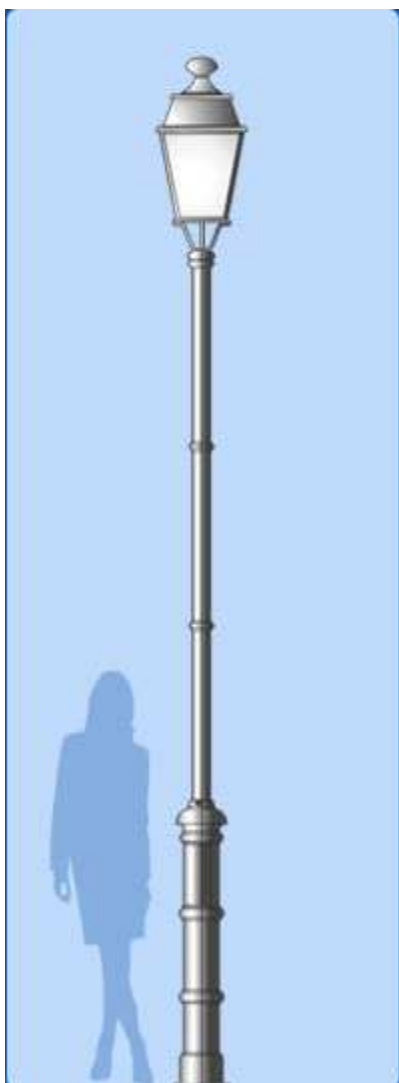
Z murów należy usunąć kompozycję metaloplastyczną, zakonserwować ją, oczyścić i przeznaczyć do ponownego zamontowania wewnątrz lokalu gastronomicznego w drugim etapie. Należy również usunąć bramę oraz drzwi aluminiowe. Następnie skuć tynki; po obu stronach bramy wykonać łukowe otwory; oczyszczony do cegły mur zaimpregnować środkami przeciwwilgociowymi. Następnie wykonać okładzinę z kształtek klinkierowych grubości 6cm zawieszonych na kotwach ze stali nierdzewnej. Kolor cegły uzgodnić z projektantem architektury w porozumieniu ze zleceniodawcą. Na murze wykonać od góry obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze grafitowym. Mury zabezpieczyć środkami antygrafitti.

9. Przykładowe ilustracje elementów zastosowanych w projekcie

ławka:



latarnia oraz kosz na odpadki:



widok skweru:



widok ulicy:



widok bramy wejściowej do huty:



Uwagi dodatkowe:

ZAKRES OPRACOWANIA NINIEJSZEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt budowlany zawiera wyłącznie informacje, ustalenia i rozstrzygnięcia jakie są niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Dla potrzeb realizacji obiektu w terenie niezbędne jest opracowanie **dokumentacji wykonawczej (Projekt Techniczny)**, która stanowić będzie uszczegółowienie rozwiązań zawartych w niniejszym Projekcie budowlanym.

ROBOTY BUDOWLANO MONTAŻOWE:

Dla wszystkich robót obowiązują " Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opole, 10 X 2008
mgr inż. arch. Marek Wala