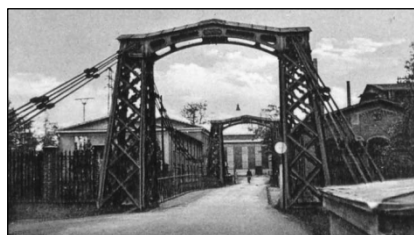




LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK na lata 2009 - 2015



Progress Consulting Sp. z o. o.

Luty 2008

Zespół projektowy:

mgr Kornelia Homiak

mgr Anna Kropielnicka

mgr Elżbieta Szlauer

Źródło zdjęcia na stronie tytułowej: www.ozimek.pl

Spis treści

| | |
|--|----|
| I. Wstęp | 4 |
| I. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście | 8 |
| 1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego | 10 |
| 1.1.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna miasta | 10 |
| 1.1.2. Stref ochrony konserwatorskiej | 12 |
| 1.1.3. System przyrodniczy miasta | 12 |
| 1.1.4. Własność oraz struktura gruntów i budynków | 15 |
| 1.1.5. Komunikacja | 17 |
| 1.1.6. Infrastruktura techniczna | 19 |
| 1.1.7. Przestrzenie publiczne | 25 |
| 1.1.8. Zasoby rekreacyjno - turystyczne | 27 |
| 1.1.9. Identyfikacja problemów w sferze przestrzennej | 30 |
| 1.2. Sfera gospodarcza | 30 |
| 1.2.1. Gospodarka gminy | 30 |
| 1.2.2. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych | 32 |
| 1.2.3. Identyfikacja problemów w sferze gospodarczej | 34 |
| 1.3. Sfera społeczna | 34 |
| 1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta | 34 |
| 1.3.2. Grupy społeczne wymagające wsparcia | 37 |
| 1.3.3. Bezrobocie | 39 |
| 1.3.4. Dostęp do infrastruktury społecznej | 43 |
| 1.3.5. Stan zasobów mieszkaniowych | 43 |
| 1.3.6. Działalność organizacji pozarządowych | 45 |
| 1.3.7. Bezpieczeństwo Publiczne | 45 |
| 1.3.8. Identyfikacja problemów w sferze społecznej | 46 |
| 1.4. Analiza SWOT | 47 |
| II Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu | 49 |
| III. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji | 56 |
| 3.1. Okres realizacji LPR | 56 |
| 3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji | 56 |
| 3.3. Obszary do rewitalizacji | 58 |
| 3.3.1. Kryteria wyboru obszaru do rewitalizacji | 58 |
| 3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy | 63 |
| 3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów do rewitalizacji | 67 |
| 3.3.4. Opis poszczególnych obszarów do rewitalizacji | 67 |
| Rozdział IV Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji | 79 |
| Rozdział V System wdrażania LPR | 87 |
| Rozdział VI Zasady monitorowania, oceny, komunikacji społecznej oraz Strategiczna Ocena | |
| Oddziaływania na Środowisko | 90 |
| 6.1. System monitorowania i oceny LPR | 90 |
| 6.2 System komunikacji społecznej LPR | 92 |
| 6.2.1. Etap pierwszy - ankieta | 93 |
| 6.2.2. Etap drugi – karty projektu | 96 |
| 6.3. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko | 97 |

I. Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji ma na celu wyznaczenie stref w mieście, na terenie których przeprowadzone zostaną projekty dotyczące rewitalizacji, rozumianej jako proces przemian inicjowany przez Gminę w celu wyprowadzenia wyznaczonego obszaru ze stanu kryzysowego. Zakwalifikowanie poszczególnych stref do objęcia Programem odbędzie się po szczegółowej analizie wskaźników odzwierciedlających sytuację społeczno-demograficzno-ekonomiczną miasta, przeprowadzoną zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WO 2007 – 2013.

Działania podjęte w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji mają na celu poprawę zasobów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze, jak również przyczyniać się mają do odbudowy więzi społecznych na obszarach problemowych i przywróceniu ładu przestrzennego. Wspierane będą również projekty przyczyniające się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej oraz poprawy warunków wzrostu zatrudnienia na tych obszarach. Projekty powinny zakładać kompleksowość realizacji a więc powinny być połączone z inicjatywami nie inwestycyjnymi na rzecz społeczności lokalnej¹.

W celu właściwego i pełnego zrozumienia idei Lokalnego Programu Rewitalizacji poniżej przedstawiono kilka podstawowych definicji, zgodnych z „Wytycznymi w zakresie zadań opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1. Rewitalizacja obszarów miejskich, wersja nr 2, grudzień 2008r.”

Rewitalizacja - to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne. Mówiąc w uproszczeniu, przez rewitalizację możemy rozumieć grupę działań prowadzonych na zdegradowanych obszarach zurbanizowanych (w przypadku RPO WO 2007-2013 – na obszarach

¹ Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

kryzysowych). Wyprowadzenie ze stanu kryzysowego polega na znalezieniu dla tych obszarów nowego zastosowania lub przywróceniu ich pierwotnego stanu i funkcji wraz z doprowadzeniem do funkcjonalnego stanu obiektów znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Rewitalizacja winna bazować na współudziale samorządu z mieszkańcami, właścicielami nieruchomości i partnerami społeczno-gospodarczymi, oraz określać jasno zasady i wielkości przeznaczonych środków samorządowych i zewnętrznych źródeł finansowania. Przedmiotowo rewitalizacja odnosi się do: działań technicznych (remonty, modernizacje, zagospodarowanie przestrzenne), działań gospodarczych (programy żywienia gospodarczego) i społecznych (działania na rzecz rozwiązywania problemów społecznych). Rewitalizacja charakteryzuje się następującymi cechami: kompleksowością; koordynacją działań; wieloletniością.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) – opracowany i przyjęty przez jednostkę samorządu terytorialnego (uchwałą rady) i koordynowany przez tą jednostkę wieloletni program działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, a także środowiska naturalnego, opisujący stan i stopień degradacji terenu (obszaru rewitalizacji) za pomocą wskaźników społecznych i ekonomicznych oraz planowane do realizacji działania, a także system ich wdrażania, których celem jest wyprowadzenie tego obszaru z sytuacji kryzysowej poprzez nadanie mu nowych funkcji lub przywrócenie funkcji jakie pełnić powinien zgodnie ze swoją specyfiką. Celem takiego programu jest także – oprócz przywrócenia funkcjonalności – stworzenie korzystnych warunków do jego dalszego trwałego rozwoju. Lokalny Program Rewitalizacji powinien być realizowany zgodnie z określonym harmonogramem czasowym i finansowany z różnych źródeł, opracowany, przyjęty i koordynowany przez gminę. Planowanie i wdrażanie programów rewitalizacji przez samorząd terytorialny wymaga także właściwych form współpracy pomiędzy jego jednostkami organizacyjnymi. Koniecznym jest również zapewnienie odpowiedniej koordynacji pomiędzy wydziałami i jednostkami organizacyjnymi znajdującymi się w Urzędach Miejskich /Miasta i Gminy, zajmującymi się tematami na pozór odległymi (np. pomoc socjalna, infrastruktura, zapewnienie bezpieczeństwa), a także stworzenie lokalnego partnerstwa społeczno-gospodarczego.

Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji – oznacza obszar kryzysowy, dla którego opracowano i wdraża się program rewitalizacji (dla części lub całości obszaru w sytuacji kryzysowej).

Obszar kryzysowy – należy przez to rozumieć obszar spełniający co najmniej trzy kryteria określone w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r., ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006,

ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 str. 1) a także obszar poprzemysłowy, powojсковy objęty LPR. W ramach działania 6.1 Rewitalizacja obszarów miejskich nie będzie miało zastosowania pojęcie obszarów zdegradowanych, gdyż są one zdefiniowane oddzielnie dla działania 6.2 Zagospodarowanie terenów zdegradowanych.

Projekt rewitalizacyjny – przedsięwzięcie inwestycyjne lub „miękkie”, które jest częścią LPR, w ramach którego realizowane są zadania ze sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Stan kryzysowy – sytuacja, w której określony obszar miasta objęty jest szeregiem negatywnych procesów dotyczących przestrzeni, urządzenia techniczne, społeczeństwo oraz gospodarkę, skutkująca jego degradacją, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca prawidłowy rozwój obszaru.

Osoby o szczególnych potrzebach - osoby niepełnosprawne, imigranci, mniejszości narodowe, mniejszości etniczne lub uchodźcy.

W niniejszym dokumencie zawarte zostały wszystkie wymagane Wytycznymi Instytucji Zarządzającej informacje. Ich przedstawienie nastąpiło według następującej chronologii:

Rozdział 1 – Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście – rozdział dostarcza wszelkich niezbędnych informacji na temat sfery przestrzennej, społecznej, gospodarczej miasta, charakteryzując jednocześnie jego słabe i mocne strony.

Rozdział 2 – Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – w rozdziale tym ujęto realizację LPR w kontekście otoczenia strategicznego na szczeblu lokalnym, regionalnym.

Rozdział 3 – Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji – w którym omówiony został okres realizacji Programu, przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele tego procesu, wyznaczony został obszar do rewitalizacji za pomocą wskazanej przez IZ RPO WO metodologii, a następnie określono i opisano konkretne zadania mające zniwelować zidentyfikowane negatywne zjawiska społeczno – gospodarcze w obszarze kryzysowym

Rozdział 4 – Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji – w rozdziale tym opisano możliwości finansowe realizacji zadań w ramach projektu rewitalizacyjnego, przy uwzględnieniu czynników oraz kryteriów hierarchizacji. Scharakteryzowano również wskaźniki osiągnięcia celów LPR

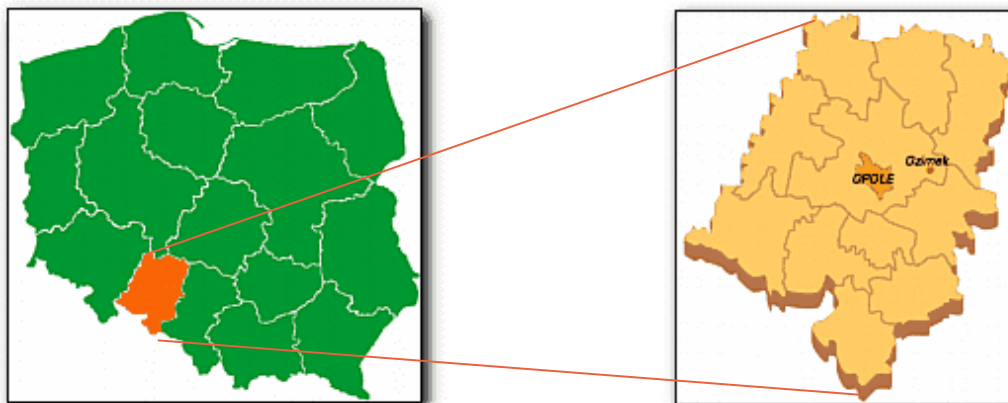
Rozdział 5 – System wdrażania LPR – w rozdziale tym określono podmiot odpowiedzialny za wdrażanie i monitorowanie Programu, system obiegu informacji i środków finansowych, obowiązki beneficjentów, oraz system potwierdzania zgodności projektu z celami LPR

Rozdział 6 – Zasady monitorowania, oceny, komunikacji społecznej oraz Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko – w rozdziale tym omówiono kolejne etapy przeprowadzonych i planowanych konsultacji społecznych, zasady monitorowania oraz oceny Programu. Na końcu dokumentu odniesiono się do Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko, wykonaną zgodnie z zapisami Ustawy z 8 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

I. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

Miasto Ozimek zlokalizowane jest w województwie opolskim, na północny-wschód od miasta Opole. Administracyjnie przynależy do powiatu opolskiego.

Rysunek 1. Położenie miasta Ozimek na tle Polski

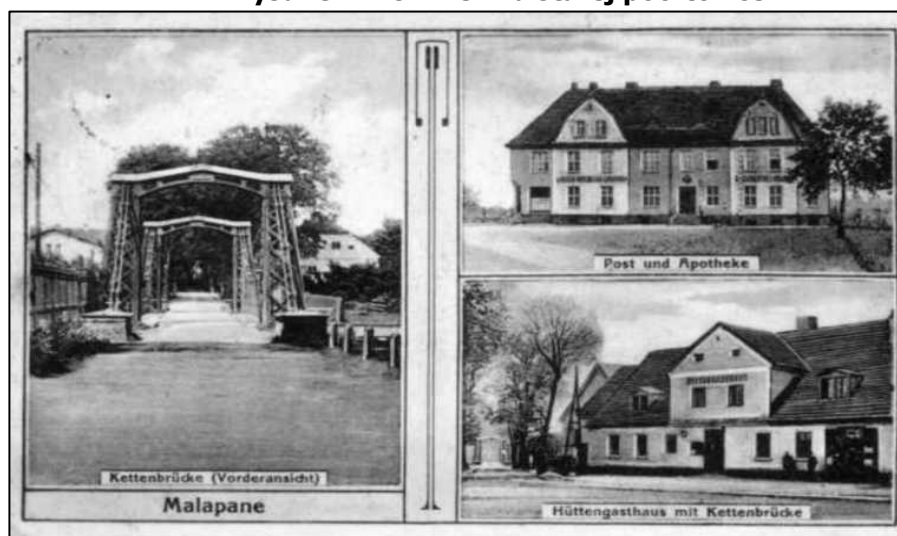


Źródło: www.ozimek.pl

Ozimek umiejscowiony jest wśród lasów dawnej Puszczy Śląskiej na Równinie Opolskiej w bezpośredniej bliskości aglomeracji śląskiej.

Dzieje Ozimka są ściśle związane z uruchomieniem tu w roku 1754 huty, o czym zdecydował król Prus Fryderyk Wielki. Huta „Małapanew” powstała na miejscu młyna wodnego, należącego do chłopca o nazwisku Ozimek - i stąd nazwa miejscowości. Las był źródłem surowca opałowego, a woda służyła do płukania rudy, napędzania młotów i miechów hutniczych. Lokalizacji sprzyjały bogate pokłady rudy darniowej. Wokół huty zaczęły powstawać kolonie zamieszkałe przez robotników – zarówno miejscowych, jak i zagranicznych. Wraz z rozwojem huty zaczęły powstawać okoliczne osady. Duże ożywienie miasta spowodowało uruchomienie linii kolejowej Opole – Fosowskie – Tarnowskie Góry.

Rysunek 2. Ozimek na starej pocztówce



Źródło: www.ozimek.pl

Ozimek jest stosunkowo młodym miastem - uzyskał prawa miejskie w roku 1962. W związku z tym nie posiada bogatej gamy zabytków. Na uwagę zasługuje jednak: późnoklasycystyczny kościół ewangelicki, zbudowany w roku 1819 oraz najstarszy w Europie żelazny most wiszący z 1827 r.

Rysunek 3. Most żelazny oraz kościół ewangelicki w Ozimku



Źródło: www.ozimek.pl

Układ urbanistyczny miasta Ozimek nie wykazuje typowych cech miejskich. Wyznacznikiem zabudowy są kierunki komunikacyjne zbiegające się u przejścia przez rzekę Mała Panew. W najbliższym sąsiedztwie węzła głównych dróg przelotowych zlokalizowane są zabudowy

wielorodzinne, natomiast wzdłuż tych dróg powstała zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Miasto nie posiada centrum usługowego tak typowego dla polskich miast. Większość usług skoncentrowana jest w ciągu ulic: Częstochowskiej, Powstańców Śląskich i Opolskiej. Czynnikiem miastotwórczym była i jest nadal Huta "Małapanew" z całością infrastruktury społecznej i technicznej z nią związanej.

1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego

1.1.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna miasta

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego województwa opolskiego Ozimek, jako miasta, posiada funkcję głównie produkcyjną. Okolice miasta traktowane są jako obszary aktywizacji pogranicza polsko – czeskiego oraz obszary aktywizacji gospodarczej i ochrony dorzecza Odry.

Rysunek 4 Ozimek na mapie Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa opolskiego



Legenda:



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego województwa opolskiego

Ozimek wymieniany jest wśród grona obszarów silnie uprzemysłowionych z dużą koncentracją przedsiębiorstw produkcyjnych, tworzących wyraźne ośrodki przemysłowe.

Strukturę przestrzenną miasta budują w zasadzie dwie dominujące funkcje terenów:

- **mieszkaniowa** w północnej oraz północno-zachodniej części miasta. Tutaj znajdują się również urządzenia o charakterze publicznym i usługami.
- **przemysłowo – składowo – magazynowa** na południe i południowy – zachód od rzeki Mała Panew. W tej części miasta znajdują się również urządzenia infrastruktury energetycznej.

Bezpośrednio do miejskich terenów zabudowy mieszkaniowej przylega zabudowa wiejska wsi Antoniów wraz z zespołem zabudowy jednorodzinnej realizowanej na potrzeby miasta. Również wsie Krasiejów oraz Schodnia Nowa i Stara są związane bezpośrednio z miastem Ozimek. Ze względu na ograniczenia administracyjne miasta wsie te są terenami potencjalnych możliwości rozwoju Ozimka.

Zabudowę uzupełniają tereny zielone. W samym mieście Ozimek zlokalizowany jest jeden park spacerowo-wypoczynkowy oraz 6 zieleńców². Powierzchnię wszystkich obiektów zielonych na terenie miasta przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Wykaz powierzchni terenów zieleni na terenie miasta Ozimek w roku 2006

| | Powierzchnia (ha) |
|---|--------------------------|
| Parki spacerowo - wypoczynkowe | 2 |
| Zieleńce | 8 |
| Zieleń uliczna | 2 |
| Tereny zieleni osiedlowej | 8,2 |
| Parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej | 18,2 |
| Żywopłoty | 3810 metrów |

Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Od 2003 roku w mieście więcej jest ubytków drzew niż ich nasadzeń. W roku 2005 różnica ta wyniosła 73 sztuki. W związku z brakiem w ostatnich latach ubytków w krzewostanie miasta w tej kategorii odnotowuje się przyrost krzewów w wysokości ich nasadzeń.

Tabela 2. Nasadzenia i ubytki

| | j.m. | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| nasadzenia | | | | | | | |
| drzewa | szt | 45 | 20 | 30 | 30 | 112 | 40 |
| krzewy | szt | 170 | 1 510 | 100 | 100 | 23 | 390 |
| ubytki | | | | | | | |
| drzewa | szt | 5 | 12 | 15 | 65 | 175 | 113 |
| krzewy | szt | 20 | 10 | 20 | 0 | 0 | 0 |

Źródło: dane GUS

² Dane GUS

1.1.2. Stref ochrony konserwatorskiej

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej w mieście Ozimek, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską, obejmuje zespół zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Robotniczej: domy, ul. Robotnicza 3, 5, 13, 17, 35, 37, 39, 41, 43, 47, 49, 53, 57, 63, 65-67, 71, 73. W tej strefie zakazana jest rozbiórka bez odtworzenia, nadbudowa i rozbudowa obiektów.

Rysunek 5. Strefa „B” Ochrony Konserwatorskiej



— Strefa "B" Ochrony
— Konserwatorskiej

Źródło: tło mapy - Przygoda-Studio 2006

Źródło: Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego

1.1.3. System przyrodniczy miasta

Gmina Ozimek, jak już wspomniano położona jest w środkowo – wschodniej części województwa opolskiego na Równinie Opolskiej wchodzącej w skład Niziny Śląskiej. Rzeka Mała Panew przecina teren gminy w środkowej części , ze wschodu na zachód stanowiąc swoistą oś symetrii. W mieście Mała Panew stanowi urozmaicenie terenów przyrodniczych, nad jej wodami został również

zbudowany, wspomniany już most wiszący. Na terenie miasta znajduje się ponadto Park Hutnika, który jest jedynym wyróżniającym się, specjalnie wydzielonym obszarem zielonym. Pozostałe tereny to zieleń wokół budynków użyteczności publicznej, osiedli mieszkaniowych, punktów usługowych, przedsiębiorstw. Stan techniczny Parku oraz innych przestrzeni publicznych został scharakteryzowany w punkcie 1.1.7. niniejszego opracowania.

Rysunek 6. System przyrodniczy miasta



Źródło: www.ozimek.pl

Klimat miasta

Klimat miasta Ozimek cechuje się stosunkowo małymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza. Analizując wieloletnie wskaźniki termiczne wskazuje się, że zima w mieście jest krótka (średnio trwa około 65 dni) i przebiega raczej łagodnie (średnia temperatura w tym okresie plasuje się nieznacznie poniżej 0°C) a rozpoczyna się między 11 a 22 grudnia. Wiosna trwa 60-70 dni rozpoczyna się pod koniec marca lub początkiem kwietnia. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą 1,5°C. Najcieplejszym a zarazem najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec. Średnia temperatura wynosi wtedy 18,5°C z opadami rzędu 90mm. Średnia roczna temperatura wynosi 8°C a średnie roczne sumy opadów wynoszą od 600 do 650mm z przewagą opadów letnich. Na terenie miasta Ozimek ze względu na dużą wilgotność powietrza często występują mgły. W okresie letnim dominują wiatry z zachodu i północno-zachodu w zimie częste są wiatry południowe i południowo-zachodnie. Około 50% ogółu to wiatry bardzo słabe o prędkości od 0,2 do 2m/s³.

3 *Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Ozimek*, T.I. Program Ochrony Środowiska, Zakład Systemów Ekologicznych CMG KOMAG, Gliwice 2005.

Zanieczyszczenia wpływające na jakość przyrody w mieście

Głównym zagrożeniem dla powietrza atmosferycznego w mieście Ozimek są duże zakłady produkcyjne:

- Huta „MAŁAPANEW” Sp. z o.o. (d. „MAŁAPANEW” Zakłady Odlewnicze Sp. z o.o.) w Ozimku;
- „MAŁAPANEW” Maszyny i Konstrukcje Sp. z o.o. w Ozimku;
- Huta Szkła „Jedlice” S.A. w Jedlicach k/Ozimka;
- Przedsiębiorstwo ENMA Sp. z o.o. w Ozimku.

Ogólna emisja zanieczyszczeń pyłowych emitowanych do atmosfery przez zakłady produkcyjne ulega zmniejszeniu. Zwiększa się jednak emisja zanieczyszczeń gazowych. Bliższe dane dotyczące emisji zanieczyszczeń powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych na terenie miasta Ozimek przedstawia tabela poniżej.

Tabela 3. Emisja zanieczyszczeń powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych

| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Emisja zanieczyszczeń pyłowych (t/rok) | 130 | 117 | 67 | 82 | 94 | 90 |
| Emisja zanieczyszczeń gazowych (t/rok) | 49 692 | 51 995 | 47 965 | 41 354 | 43 149 | 44 685 |
| Zanieczyszczenia pyłowe zatrzymane lub zneutralizowane w urządzeniach do redukcji (t/rok) | 1 774 | 1 832 | 1 629 | 1 104 | 1 892 | 1 561 |

Źródło: dane GUS

Pomimo występowanie na terenie miasta dużych zakładów produkcyjnych, emitujących zanieczyszczenia powietrza, ich poziom nie przekracza norm. Zauważalny jest znaczny wzrost stężenia dwutlenku siarki oraz azotu w powietrzu w okresie grzewczym. Spowodowane to jest niską emisją w tym okresie.

Tabela 4. Poziom średniorocznych stężeń podstawowych zanieczyszczeń powietrza w Ozimku

| Rok | Średnioroczne stężenie w µg/m ³ | | |
|-------|--|-----------------|--------|
| | Dwutlenek siarki | Dwutlenek azotu | Benzen |
| 2005 | 9 | 17,9 | - |
| 2006 | 8,71 | 20,34 | - |
| 2007* | 5,39* | 18,46* | 2,77* |

* dane zebrane do końca sierpnia 2007

Źródło: Wydział Monitoringu Środowiska Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Opolu

Zakłady produkcyjne są również źródłem uciążliwych odpadów. W roku 2006 wytworzyły one ich aż 46,6tys ton.

Działające w okolicy miasta Ozimek dwie komunalne oczyszczalnie ścieków stanowią podstawowe zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych. W roku 2006 łącznie zrzuciły do rzek Mała Panew oraz Libawa 2 135m³ ścieków/dobę.

Do rzeki Mała Panew odprowadzane są również ścieki z przemysłowej oczyszczalni ścieków znajdującej się przy Hucie MAŁA PANEW Sp. z o.o. W roku 2006 do rzeki odprowadzonych zostało 611m³ ścieków/dobę.

Zagrożenie hałasem stwarzają głównie:

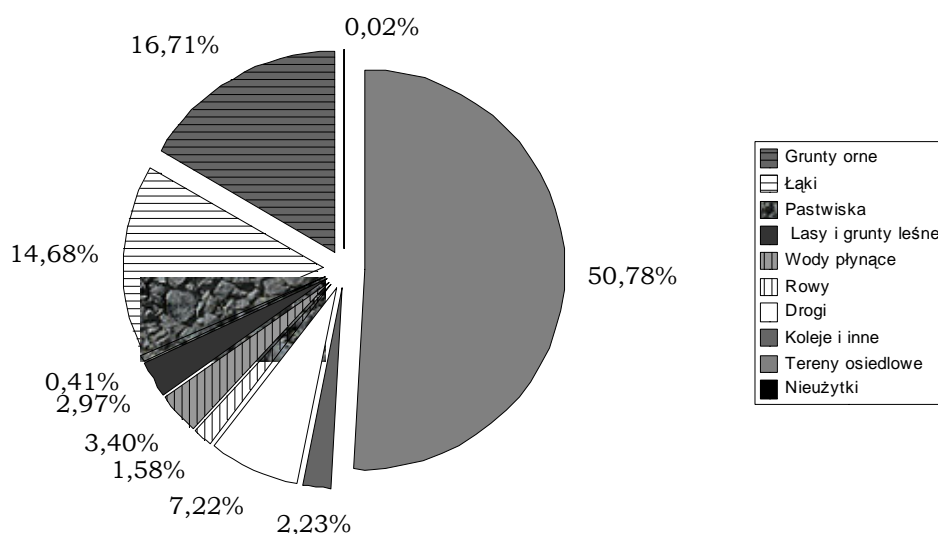
- droga krajowa nr 46 relacji Opole-Częstochowa,
- droga wojewódzka nr 463 relacji Zawadzkie – Ozimek – Bierdzany.

Zły stan techniczny nawierzchni oraz brak ekranów akustycznych wzdłuż dróg powodują nasilenie wskaźnika ryzyka.

1.1.4. Własność oraz struktura gruntów i budynków

Ponad połowę powierzchni miasta Ozimek stanowią tereny osiedlowe – 50,78%; grunty orne zajmują 16,71% powierzchni miasta; łąki – 14,68% a drogi – 7,22%.

Rysunek 7. Wykaz gruntów w mieście Ozimek,



**Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.
na podstawie danych UGiM Ozimek**

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

W większości grunty na terenie miasta Ozimek są własnością osób fizycznych – ponad 44 %. Znaczący odsetek stanowią również grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste – ok. 20%; grunty gmin i związków gminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 15% oraz grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 10%. Szczegółowy podział gruntów ze względu na ich własność przedstawiony został w tabeli poniżej.

Tabela 5. Struktura własności gruntów w mieście Ozimek, stan na dzień 01.01.2007

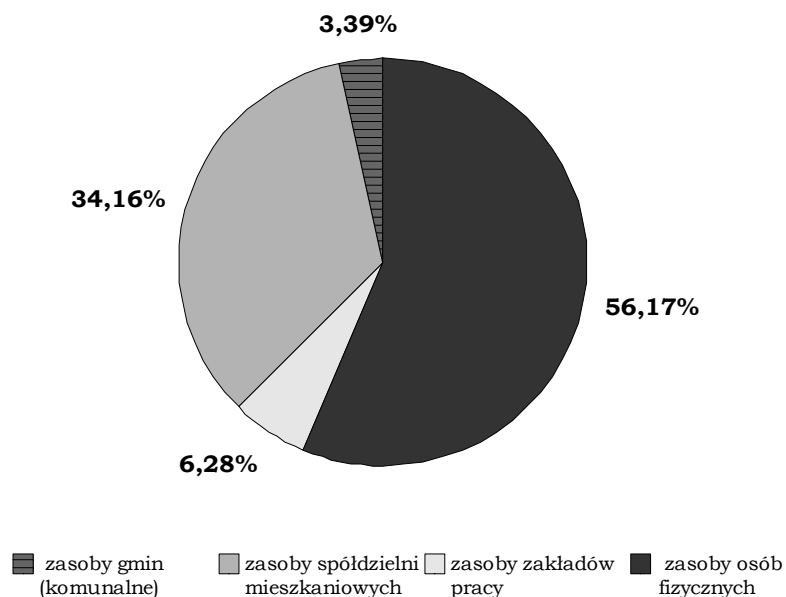
| | Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste | Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste | Grunty które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty których właścicielami są nieznani | Grunty osób fizycznych |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|-------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Powierzchnia ogólna gruntów w ha | 33 | 67 | 49 | 5 | 3 | 144 |
| Powierzchnia ogólna gruntów w % | 10,15% | 20,62% | 15,08% | 1,54% | 0,92% | 44,31% |
| | Grunty spółdzielni | Grunty kościołów i związków wyznaniowych | Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste | Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w pkt. 1-10 | ŁĄCZNIE |
| | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Powierzchnia ogólna gruntów w ha | 6 | 2 | 4 | 2 | 10 | 325 |
| Powierzchnia ogólna gruntów w % | 1,85% | 0,62% | 1,23% | 0,62% | 3,08% | 100,00% |

**Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.
na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Opolu**

Zabudowę Ozimka tworzą głównie budynki przeznaczone na cele mieszkalne, a także obiekty pełniące funkcje gospodarcze.

Większość mieszkań jest własności prywatnej. Mieszkania w zasobach osób fizycznych są jednymi z największych metrażowo – średnio 61,05m². Sporą grupę stanowią też mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Nieruchomości w tej grupie posiadają przeciętnie 52,43m².

Rysunek 8. Struktura zasobów mieszkaniowych w mieście Ozimek w 2006 roku



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

1.1.5 Komunikacja

Miasto położone jest około 30 km od autostrady A4, która jest główną trasą drogową województwa oraz w bezpośrednim zasięgu drogi krajowej nr 46 stanowiącej ważny odcinek projektowanej docelowo trasy ekspresowej Kielce – Częstochowa - Opole – Nysa - Kłodzko. Miasto posiada również połączenie z lokalnym lotniskiem w Kamieniu Śląskim.

Sieć drogową miasta tworzą drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz lokalne i dojazdowe. Ozimek stanowi główny węzeł komunikacyjny gminy. Najważniejszymi drogami na terenie miasta Ozimek są:

- droga krajowa nr 46 relacji Opole-Częstochowa,
- droga wojewódzka nr 463 relacji Zawadzkie – Ozimek – Bierdzany,

Zbiegają się tutaj również następujące drogi powiatowe o kierunkach:

- Ozimek – Zębowice,
- Ozimek – Kluczbork,
- Ozimek – Zawadzkie,
- Ozimek – Raszowa,
- Ozimek – Strzelce Opolskie.

Większość dróg wymaga remontu z uwagi na zły stan techniczny.

Drogi gminne na terenie miasta Ozimek w całości należą do klasy dróg D – drogi dojazdowe. Łączna długość tych dróg wynosi 15,0781km, a ich powierzchnia stanowi 65,492km²⁴. Szczegółowo dane dotyczące dróg gminnych przedstawia tabela poniżej.

Tabela 6. Dane dotyczące dróg gminnych na terenie miasta Ozimek, stan na 31.12.2006r

| | Twarda - ulepszone | | | Gruntowa | | Suma powierzchni poboczy utwardzonych, zatok autobusowych itp. | Suma powierzchni chodników i ścieżek rowerowych | Liczba i długość obiektów mostowych w osi drogi |
|------|--------------------|----------|--------|--------------------------------|-----------|--|---|---|
| | Biurmiczna | Betonowa | Kostka | Wzmocniona żwirem, żuzłem itp. | Naturalna | | | |
| j.m. | Km | Km | Km | Km | Km | M2 | M2 | szt./m |
| | 9,12 | 0,44 | 0,33 | 0,45 | 4,53 | 7654 | 12025 | 15/5,7 |

Źródło: UGiM Ozimek

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 144 relacji Opole – Fosowskie – Tarnowskie Góry. Natężenie ruchu osobowego na ww. linii wynosi 26pociągów/dobę.

1.1.6. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Są dwa źródła zaopatrujące miasto Ozimek w wodę pitną: ujęcia wód podziemnych przy ulicy Częstochowskiej oraz przy ulicy Polnej. Szczegółowe parametry obu ujęć przedstawiono poniżej.

⁴ Dane UGiM Ozimek, stan na 31 grudnia 2006r.

Tabela 7: Zestawienie podstawowych danych o źródłach zaopatrzenia w wodę miasta Ozimek

| <i>Ujęcie</i> | <i>Wydajność</i> | <i>depresja</i> | <i>Technologia poboru</i> | <i>Numer decyzji</i> | <i>Data ważności decyzji</i> |
|-----------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Ozimek ul. Częstochowska | Q=100m ³ /h | s=120m | Pompa głębinowa | OS.BSz-6223-41/04 z dnia 5.11.2004 r | 30.11.2014r. |
| Ozimek ul. Polna | Q=113m ³ /h | s=2,96–4,95m | Pompa głębinowa | OS.BSz-6223-41/04 z dnia 5.11.2004 r. | 30.11.2014r. |

**Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.
na podstawie *Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Ozimek*, Zakład Systemów Ekologicznych CMG KOMAG, Gliwice 2005**

1. Ujęcie wody w Ozimku przy ul. Częstochowskiej⁵.

Z tego ujęcia zaopatrywana jest w wodę część miasta Ozimek oraz sołectwo Antoniów. Ujęcie składa się z dwóch studni wierconych:

- nr 1 (podstawowej) o głębokości H = 70m oraz wydajności Q = 100m³/h,
- nr 2 (awaryjnej) o głębokości H = 700m, wydajności Q = 100m³/h.

Wydajność ujęcia Q = 100m³/h, przy depresji s = 120m. Jakość wody jest dobra. Pobór odbywa się przy użyciu pompy głębinowej do zbiornika wyrównawczego o pojemności V = 500m³. Woda surowa poddawana jest uzdatnianiu na czterech filtrach pospiesznych o wydajności 20m³/h, popłuczyny po oczyszczeniu w odstojniku o pojemności użytkowej 18,84 m³ wprowadzane są do kanalizacji. Eksploatację ujęcia prowadzi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie k/Ozimka, na podstawie decyzji Starosty Opolskiego nr OS.BSz-6223-41/04 z dnia 5.11.2004 r.

Decyzja zezwala na pobór wód w ilości:

- Q_{maxh} = 100m³/h,
- Q_{srd} = 1 550,4m³/d,
- Q_{maxd} = 2 325,6m³/d.

Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 30.11.2014 r.

2. Ujęcie w Ozimku przy ul. Polnej⁶.

Zaopatruje w wodę część miasta Ozimek oraz sołectwa Krasiejów, nowa Schodnia i Krzyżowa Dolina. Ujęcie składa się z trzech studni wierconych:

- S-1a, o głębokości H = 36m i wydajności Q = 40m³/h przy depresji s = 4,3m,

⁵ *Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Ozimek*, T.I. Program Ochrony Środowiska, Zakład Systemów Ekologicznych CMG KOMAG, Gliwice 2005.

⁶ tamże

- S-2a, o głębokości $H = 38\text{m}$, wydajności $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 4,2\text{m}$,
- AW, o głębokości $H = 38\text{m}$, wydajności $Q = 38\text{m}^3/\text{h}$ przy depresji.

Wydajność ujęcia $Q = 113\text{m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 2,96 - 4,95\text{m}$. Jakość wody surowej przekracza dopuszczalne normy w zakresie zawartości związków żelaza i manganu. Technologia: woda pobierana jest pompą głębinową i gromadzona w zbiorniku wyrównawczym o pojemności $V = 450\text{m}^3$. Woda surowa poddawana jest uzdatnianiu na siedmiu filtrach pospiesznych o wydajności: 5szt. – $15\text{m}^3/\text{h}$, 2szt. – $20\text{m}^3/\text{h}$. Eksploatację ujęcia prowadzi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie k/Ozimek, na podstawie decyzji Starosty Opolskiego nr OS.BSz-6223-41/04 z dnia 5.11.2004 r.

Decyzja zezwala na pobór wód z ww. ujęcia przy ul. Polnej w ilości:

- $Q_{\text{maxh}} = 113\text{m}^3/\text{h}$,
- $Q_{\text{srd}} = 550,56\text{m}^3/\text{d}$,
- $Q_{\text{maxd}} = 825,8\text{m}^3/\text{d}$.

oraz zezwala na łączny pobór wód podziemnych dla potrzeb wodociągu grupowego Ozimek (z ujęć przy ul. Polnej i Częstochowskiej) w ilości:

- $Q_{\text{maxh}} = 213\text{m}^3/\text{h}$,
- $Q_{\text{srd}} = 2\ 101\text{m}^3/\text{d}$,
- $Q_{\text{maxd}} = 3\ 151\text{m}^3/\text{d}$.

Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 30.11.2014 r.

Pobór wody z poszczególnych ujęć wynosił⁷:

- Ozimek, ul. Częstochowska 506 $790\text{m}^3/\text{rok}$,
- Ozimek, ul. Polna 169 $033\text{m}^3/\text{rok}$,

Ujęcia objęte są kontrolą Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej w Opolu.

Zużycie wody na terenie miasta od 2003 roku wzrasta. Największy przyrost poboru wody zauważalny jest w przemyśle. Natomiast pomimo wzrostu liczby gospodarstw domowych pobór wody przez nie ulega dużemu zwiększeniu. Oznaczać to może rozsądną i oszczędną gospodarkę zasobami wody przez ludność zamieszkującą miasto Ozimek.

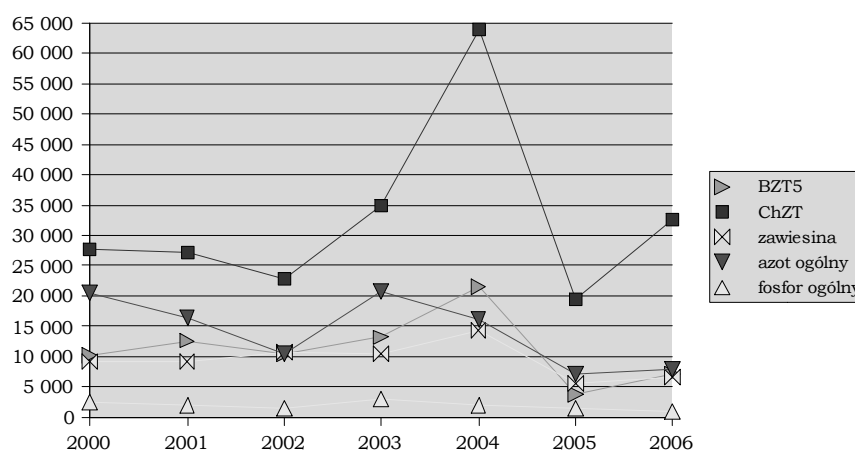
⁷ tamże

Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Miasto Ozimek posiada kanalizację sanitarną o długości 9,7km⁸. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Antoniowie k/Ozimka.

Oczyszczalnia ścieków w Antoniowie w latach 2004/2005 została rozbudowana i zmodernizowana. Oczyszczalnię mechaniczno – biologiczną oparto na nowej technologii oczyszczania z dostosowaniem do nowego układu technologicznego z biologiczną defosfatacją wspomaganą chemicznym - symultanicznym strącaniem fosforu, nityfikacją i denityfikacją. Obecnie przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi 2 500m³/d⁹ natomiast projektowa przepustowość stanowi 5 340m³/d¹⁰.

Rysunek 11. Ładunek zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu w oczyszczalni biologicznej



odprowadzanych do wód lub do ziemi w kg/rok
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Modernizacja oczyszczalni ścieków w latach 2004/2005 pozwoliła znacznie obniżyć poziom zanieczyszczeń w oczyszczonych ściekach zwłaszcza ChZT oraz BZT5. Zobrazowane to zostało znacznym spadkiem krzywych na powyższym rysunku.

Ponadto po byłym zakładzie „Opolanka” pozostał lokalny system kanalizacji sanitarnej o długości L = 1,1km i oczyszczalnia ścieków w Dylakach. Obecnie z tego systemu korzysta firma „COROPLAST”, szkoła, przedszkole i część mieszkańców Dylak. Przepustowość projektowa oczyszczalni wynosi 17 000m³/d¹¹. Jakość odprowadzanych po oczyszczeniu ścieków z roku na rok się poprawia. Istniejąca oczyszczalnia w Dylakach przewidziana jest do likwidacji.

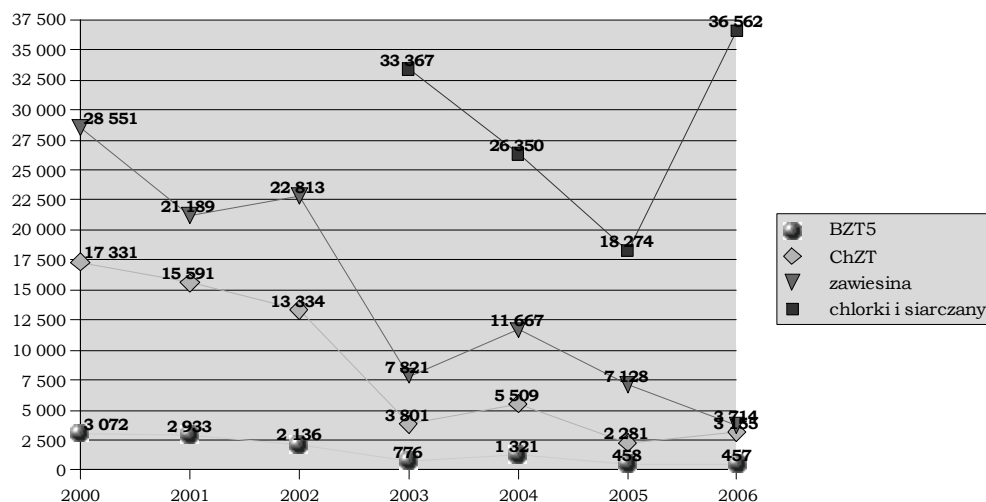
8 Dane GUS za 2006 rok

9 Dane uzyskane z Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie k/Ozimka

10 Dane GUS za 2006 rok

11 Dane GUS za 2006 rok

Rysunek 12. Ładunek zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu w oczyszczalni mechanicznej odprowadzanych do wód lub do ziemi w kg/rok



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ścieki opadowe z terenu miasta Ozimek odprowadzane są systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Mała Panew.

Ciepłownictwo

Wytwarzaniem energii cieplnej zajmuje się Przedsiębiorstwo „ENMA” Sp. z o.o. w Ozimku, które wytwarza ciepło na potrzeby miasta w dwóch kotłowniach o łącznej mocy 61,2MWt. Przedsiębiorstwo „ENMA” jest również właścicielem dziesięciu kotłowni lokalnych, zlokalizowanych w gminnych placówkach oświatowych, których łączna moc wynosi 1,655MWt. Przesyłem ciepła zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ozimku, które jest właścicielem sieci ciepłowniczej o wysokich parametrach długości 9km, o niskich parametrach 2km, w skład której wchodzi 42 węzły cieplne. W mieście Ozimek do sieci ciepłowniczej podłączonych jest 85% mieszkańców. Pozostałe gospodarstwa domowe korzystają z indywidualnego ogrzewania węglem¹².

Gazownictwo

Dystrybucja gazu na terenie gminy zajmuje się Górnioślaska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze. Gaz wysokometanowy dostarczany jest dla celów komunalno-bytowych i ogrzewania mieszkań oraz na potrzeby przemysłu i usług głównie na terenie miasta Ozimek.

¹² Dane uzyskane z przedsiębiorstwa „ENMA” Sp.z o.o. w Ozimku

Stan techniczny sieci gazowej jest oceniany jako bardzo dobry. Długość sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie miasta wynosi 1 200mb; natomiast długość sieci gazowej niskiego ciśnienia – 7 758mb¹³. Szczegółowo charakterystykę sieci gazowej i jej odbiorców przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 7. Charakterystyka sieci gazowej w mieście Ozimek na koniec 2007 roku

| Wyszczególnienie | j.m. | Wartość |
|---|--------------------|----------------|
| długość czynnej sieci ogółem w m | m | 9 906 |
| długość czynnej sieci przesyłowej w m | m | 320 |
| długość czynnej sieci rozdzielczej w m | m | 9 586 |
| czynne połączenia do budynków | szt | 202 |
| odbiorcy gazu | gosp.dom . | 1 651 |
| odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem | gosp.dom . | 31 |
| odbiorcy gazu w miastach | gosp.dom . | 1 651 |
| zużycie gazu w tys. m ³ | tys.m ³ | 323,70 |
| zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w tys. m ³ | tys.m ³ | 67,5 |
| ludność korzystająca z sieci gazowej | osoba | 5 086 |

Źródło: GUS

Elektroenergetyka

Miasto Ozimek jest w pełni zelektryfikowane. Odbiorcy zasilani są w energię elektryczną przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Opolu za pomocą dobrze rozwiniętej sieci 15kV z Głównego Punktu Zasilającego GPZ Ozimek, zlokalizowanego w południowej części miasta obok torów kolejowych. Stan linii przesyłowych określany jest jako dobry. Wszystkie linie energetyczne posiadają rezerwy przesyłowe¹⁴.

Największym odbiorcą energii elektrycznej na terenie gminy są spółki działające na terenie byłej Huty „MAŁAPANEW” S.A. Tereny huty objęte są indywidualną siecią elektroenergetyczną. Na sieć elektroenergetyczną huty składają się¹⁵:

- stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV/15kV,
- 5 rozdzielni średniego napięcia 4x15kV, 1 x 15/6kV,

¹³ Dane od Górnośląskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.; stan na 31.12.2006r.

¹⁴ Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Ozimek, T.I. Program Ochrony Środowiska, Zakład Systemów Ekologicznych CMG KOMAG, Gliwice 2005.

¹⁵ tamże

- 22 stacje transformatorowe 15/0,4kV,
- ok. 40km sieci kablowych średniego napięcia 15kV,
- ok. 4,8km sieci kablowych wysokiego napięcia 110kV,
- przewody niskiego napięcia 0,4kV.

Stan techniczny sieci jest zadowalający.

Odpady

Zbiórka surowców wtórnych (szkło z podziałem na białe oraz kolorowe) na terenie miasta Ozimek prowadzona jest w systemie pojemnikowym o pojemności 1 100dm³ oraz 240dm³ każdy i obejmuje 100% mieszkańców. Selektywna zbiórka odpadów prowadzona jest przez firmę PGKiM Sp. z o.o. z Antoniowa k/Ozimka. Odpady komunalne z terenu gminy Ozimek deponowane są na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Dylakach. Składowisko eksploatowane jest od 1995r. Cały teren przeznaczony na składowisko zajmuje powierzchnię ok. 11,2ha. Głównymi wytwórcami odpadów pochodzących z sektora gospodarczego są:

- Huta „MAŁAPANEW” Sp. z o.o. w Ozimku;
- „MAŁAPANEW” Maszyny i Konstrukcje Sp. z o.o. w Ozimku;
- Huta Szkła „Jedlice” S.A. w Jedlicach k/Ozimka;
- Przedsiębiorstwo ENMA Sp. z o.o. w Ozimku.

W strukturze odpadów przemysłowych dominują odpady wytworzone przede wszystkim przez w/w firmy. Są to odpady powstałe w trakcie procesów produkcyjnych (odpady z obróbki metali, z odlewnictwa i hutnictwa metali i szkła) oraz osady z oczyszczalni ścieków (należącej do Huty MAŁAPANEW Sp. z o.o.), popioły lotne i żużle ze spalania paliw.

1.1.7. Przestrzenie publiczne

W centrum miasta nie znajduje się wiele przestrzeni publicznych. Głównymi z nich są ulice miasta, których stan techniczny jest bardzo zły ze względu na liczne ubytki w nawierzchni, brak odpowiednich chodników, wydzielonych tras rowerowych. Zieleńce miejskie ograniczają się do otoczenia największych obiektów użyteczności publicznej miasta, zabytków i obiektów sakralnych. Stan tych przestrzeni wymaga uporządkowania i poprawy estetyki. Plac zabaw, jakie znajdują się na terenie miasta, zlokalizowane są przede wszystkim przy osiedlach mieszkaniowych,

przedszkolach, szkołach. Podmioty, na których terenie się one znajdują, stale dbają o sprzęt dla dzieci podnosząc ich jakość oraz bezpieczeństwo użytkowania.

Na terenie miasta znajduje się również Park Hutnika, stanowiący pozostałość po działającej tutaj hucie. Na jego terenie znajdują się zdewastowane obiekty małej architektury, zaniedbane ciągi pieczo - komunikacyjne.

Znacznym stopniem zniszczenia charakteryzują się znajdujące się tutaj siedziska, stoły. Nieczynne są lampy oświetleniowe, a zieleń jest mało estetyczna i

nieuporządkowana. Ponadto teren ten bardzo ucierpiał podczas powodzi w 1997 roku, co dokumentuje poniższa fotografia:

Obiekt ten będzie realizowany w ramach projektu "Utworzenie Regionalnego Centrum Turystycznego „Dolina Małej Panwi”, zrealizowane jako projekt inkiwatywny w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa opolskiego, działanie 1.4.2.

Rysunek 13 Powódź na terenie Parku Hutnika w Ozimku



Źródło: www.ozimek.pl



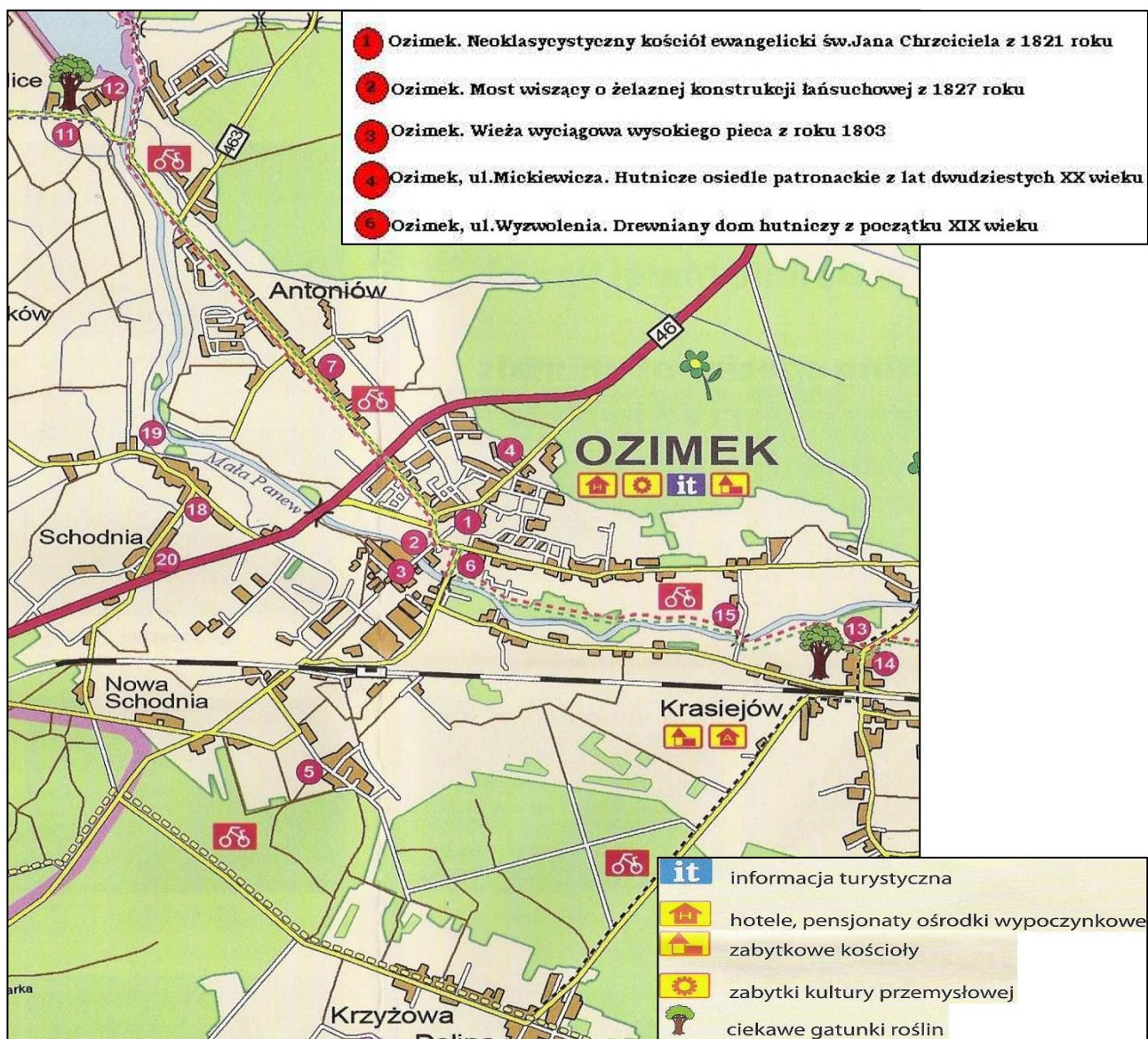
Źródło: www.ozimek.pl

Ponadto warte wspomnienia jest również otoczenie Domu Kultury w Ozimku, które ze względu na bardzo niski stan techniczny i niską estetykę, zostało zrewitalizowane w ramach programu PHARE w 2006 roku, w ramach pierwszego etapu projektu, którego celem jest modernizacja Domu Kultury. W wyniku tego projektu nadano atrakcyjny wizerunek obiektowi, gdzie kumuluje się działalność kulturalna miasta i gminy, odnowiono oświetlenie, uporządkowano zieleń.

1.1.8. Zasoby rekreacyjno - turystyczne

Możliwości uprawiania czynnych form turystyki na terenie miasta Ozimek stwarzają trasy rowerowe wchodzące w skład szlaków rowerowych Doliny Małej Panwi.

Rysunek 14. Trasy rowerowe przebiegające przez miasto Ozimek oraz zabytki w mieście



Źródło: Trasy rowerowe w Gminie Ozimek, UGiM Ozimek

Turystów do Ozimka przyciągają zlokalizowane w mieście zabytki. W rejestrze zabytków nieruchomych znalazły się trzy obiekty umiejscowione na terenie miasta.

Tabela 8. Wykaz zabytków w rejestrze zabytków nieruchomości na terenie miasta Ozimek

| <i>nazwa</i> | <i>Data powstania</i> | <i>Numer w rejestrze zabytków</i> |
|----------------------------|------------------------------|--|
| Kościół ewangelicki | XIX wiek | 1177/66 z 01.03.1960 |
| Dom przy ul. Wyzwolenia 47 | ok. XVIII wieku | A-2113/85 z 08.07.1985 (nie istnieje) |
| Most żelazny | 1827 | A-1940/69 z 30.01.1969 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie *Rejestru zabytków nieruchomości Krajowego*, Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, stan na 15 marca 2007



Kościół ewangelicki został wybudowany w 1821, według projektu wybitnego architekta, Karla Friedrich Schinkla (Schinkel). Obok kościoła w Kątach Wrocławskich uważany za prototypowy kościół protestancki na tych terenach¹⁶.

Najstarszy, żeliwny, most wiszący w Europie. Wybudowany został w roku 1827. Zaprojektował go inspektor maszynowy Schottelius a wykonany został w Hucie "Małapanew". Do roku 1938 służył ogólnej komunikacji na trasie Ozimek – Zawadzkie¹⁷.



Bazę gastronomiczną w mieście tworzą¹⁸:

- restauracja w Hotelu Palm,
- Restauracja NOWA,
- piwiarnia-kawiarnia "Milano".

W mieście Ozimek działa jeden hotel – Hotel Palm o standardzie *** i tylko on świadczy usługi z zakresu zbiorowego zakwaterowania. Największy wzrost liczby osób korzystających z noclegów

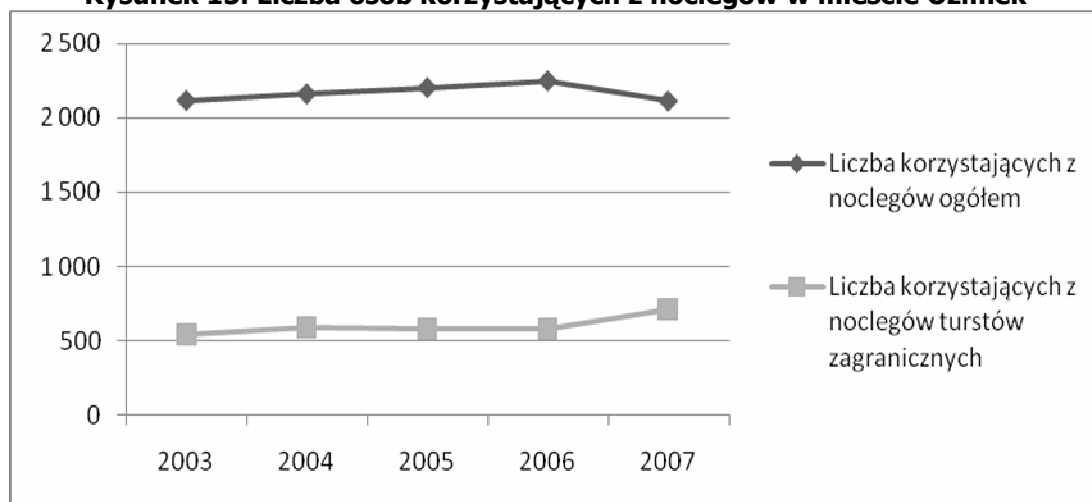
¹⁶ Zdjęcie oraz tekst pochodzą ze strony internetowej www.wroclaw.hydral.com.pl

¹⁷ Tamże

¹⁸ www.turystyka.ozimek.pl

odnotowano w roku 2003, od tego momentu dynamika wzrostu znacznie osłabła. Liczba osób korzystających z noclegów od 2000 roku wzrosła o 842 i w roku 2007 osiągnęła 2 212. W tej liczbie znalazło się 710 obcokrajowców. Liczba zagranicznych gości w porównaniu do roku 2000 wzrosła o 30%.

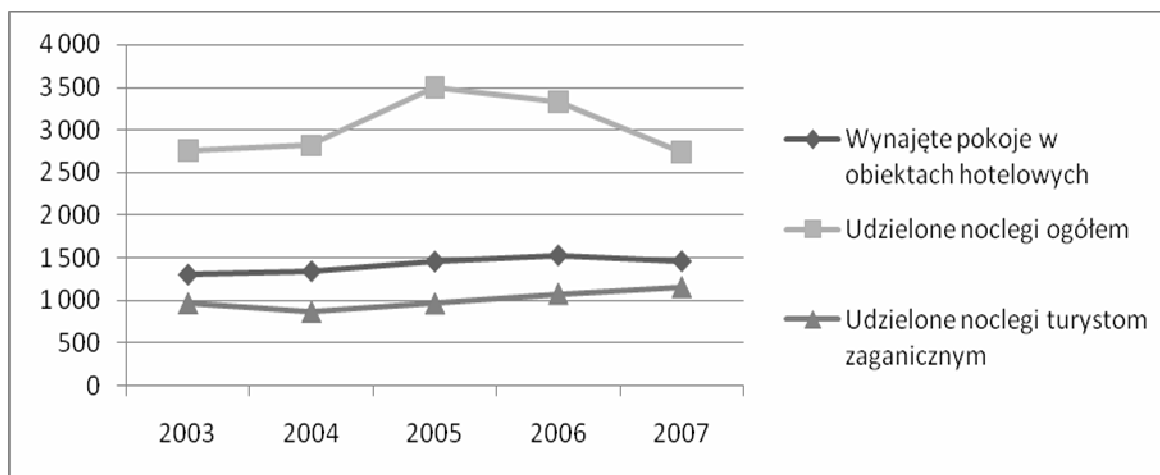
Rysunek 15. Liczba osób korzystających z noclegów w mieście Ozimek



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Wraz ze wzrostem liczby osób korzystających z usług hotelowych wzrosła liczba udzielonych noclegów z 2 756 w roku 2003 do 3 332 w roku 2006 z czego prawie 33% zostało udzielonych turystom zagranicznym. W roku 2007 liczba korzystających z noclegów turystów ogółem spadła, choć zwiększył się udział turystów zagranicznych w tej liczbie (z 35% w 2003 roku, na 42% w 2007 roku).

Rysunek 16. Liczba wynajętych pokoi oraz liczba udzielonych noclegów w mieście Ozimek



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Zaobserwowano również wydłużenie się czasu pobytu gości. W porównaniu do roku 2000 jeden gość przebywał w Ozimku dłużej średnio o 0,65 doby hotelowej. Cały czas rośnie również średni czas pobytu gości zagranicznych. W roku 2006 wyniósł on przeciętnie 2,59 doby hotelowej.

Tabela 9. Średnia długość dób hotelowych przypadających na jednego gościa hotelowego

| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|
| Średnia długość dób hotelowych spędzanych przez jednego gościa | 1,52 | 1,49 | 1,54 | 2,11 | 2,09 | 2,4 | 2,17 |
| Średnia długość dób hotelowych spędzanych przez jednego gościa z zagranicy | 1,96 | 1,47 | 1,64 | 2,54 | 2,12 | 2,47 | 2,59 |

Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

1.1.9. Identyfikacja problemów w sferze przestrzennej

W infrastrukturze przestrzennej zidentyfikowano następujące problemy:

- Zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej;
- Niska jakość i estetyka nawierzchnie ciągów jezdnych, pieszych, płyty Rynku;
- Zaniedbana zieleń miejska;
- Niska estetyka przestrzeni publicznych - ulice, chodniki, ścieżki rowerowe, place, parki.

1.2. Sfera gospodarcza

1.2.1. Gospodarka gminy

Gminę Ozimek charakteryzuje wielość funkcji gospodarczych. W mieście dominuje funkcja produkcyjna i usługowa.

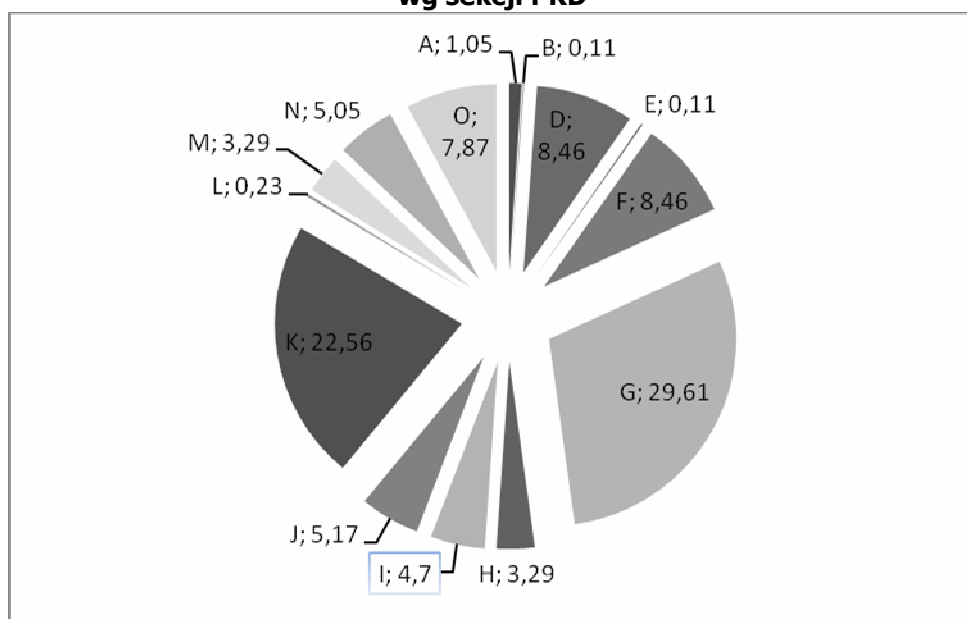
Analiza podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych wg sektorów własności wykazuje dominację sektora prywatnego, w tym szczególnie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, stanowiących 81% wszystkich podmiotów sektora prywatnego, a 78 % wszystkich podmiotów gospodarki narodowej w 2007 r. Na przestrzeni 4 lat 2004-2007 widoczny jest wzrost liczby podmiotów gospodarczych w sektorze prywatnym, co świadczy o rozwoju gminy i lokalnej przedsiębiorczości. W sektorze prywatnym liczba podmiotów w 2007 r. wzrosła o 3,1% w stosunku do roku poprzedniego (tj. o 34 podmioty).

W mieście Ozimek co roku nieznacznie przybywa podmiotów gospodarczych.

Najwięcej przedsiębiorstw, 29% w roku 2007, zarejestrowanych zostało w sekcji G (handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego). Kolejną pod względem liczebności grupę stanowiła sekcja K – 22% (obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej). Kolejne sekcje skupiały mniej niż 10% podmiotów gospodarki narodowej, a mianowicie:

- sekcja D (przetwórstwo przemysłowe) – 8,4%;
- sekcja O (działalność usługowa komunalna, społeczna indywidualna, pozostała) – 7,8%;
- sekcja F (budownictwo) – 8,4%;
- sekcja N (ochrona zdrowia i pomoc społeczna) – 5,0%;
- sekcja J (pośrednictwo finansowe) – 5,17%;
- sekcja I (transport, gospodarka magazynowa i łączność) – 4,7%;
- sekcja H (hotele i restauracje) – 3,29%;
- sekcja M (edukacja) – 3,29%;
- sekcja A (rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo) – 1,05%.

Rysunek 17. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w 2007 roku w rejestrze REGON wg sekcji PKD



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Największe podmioty gospodarcze działające na terenie miasta Ozimek zostały przedstawione w formie tabeli poniżej.

Tabela 10. Największe podmioty gospodarcze w mieście Ozimek

| <i>L.p.</i> | <i>Nazwa zakładu</i> |
|-------------|---|
| 1 | Huta "MAŁAPANEW" Sp. z o.o. w Ozimku |
| 2 | „Konstrukcje Stalowe” Sp. z o.o. w Ozimku |
| 3 | „ProLicht – Reklama Sp. z o.o. w Ozimku |
| 4 | Huta Szkła "Jedlice" S.A. |

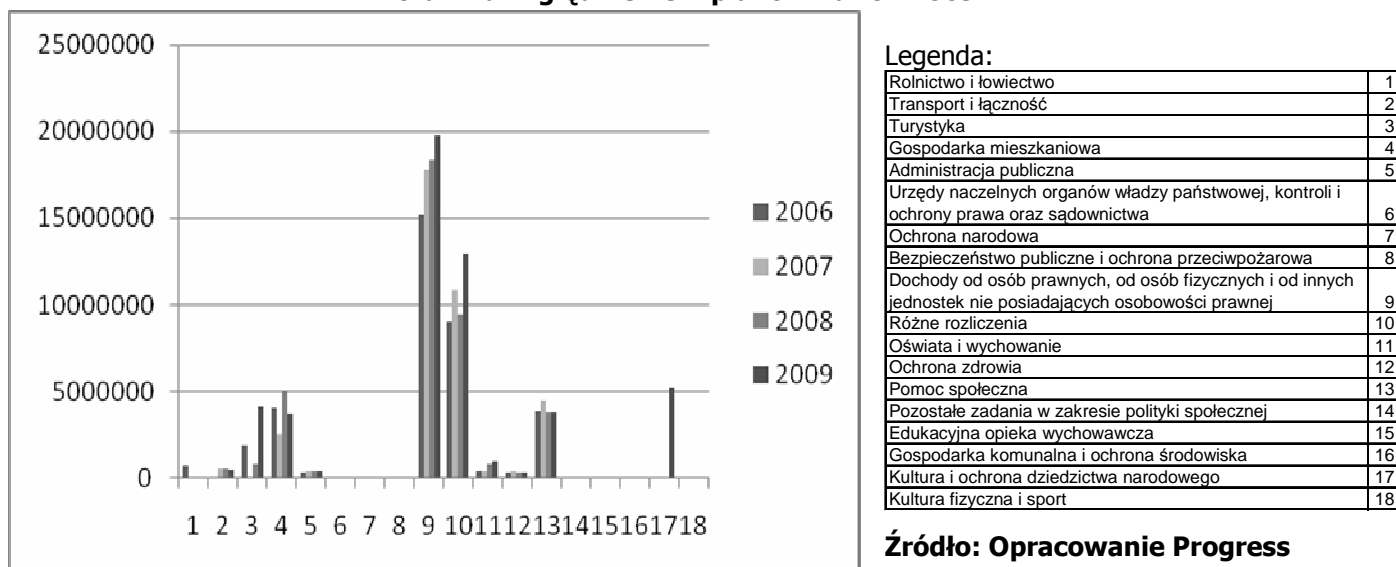
Źródło: Dane otrzymane z UGiM Ozimek, sierpień 2007

W roku 2007 w mieście Ozimek na 1000 mieszkańców przypadało 86,73 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

1.2.2. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych

Zrównoważony i dynamiczny rozwój gminy uzależniony jest od jej możliwości finansowych, oraz stosunku dochodów i wydatków kolejnych lat jej funkcjonowania. Poniżej przedstawiono analizę budżetu gminy, w tym w szczególności kierunków wydatkowania i źródeł finansowania w ciągu ostatnich trzech lat, jak również uwzględniono plan budżetu na 2009 rok.

Wykres 1 Dochody budżetu gminy Ozimek w ciągu ostatnich trzech lat oraz z uwzględnieniem planów na rok 2009

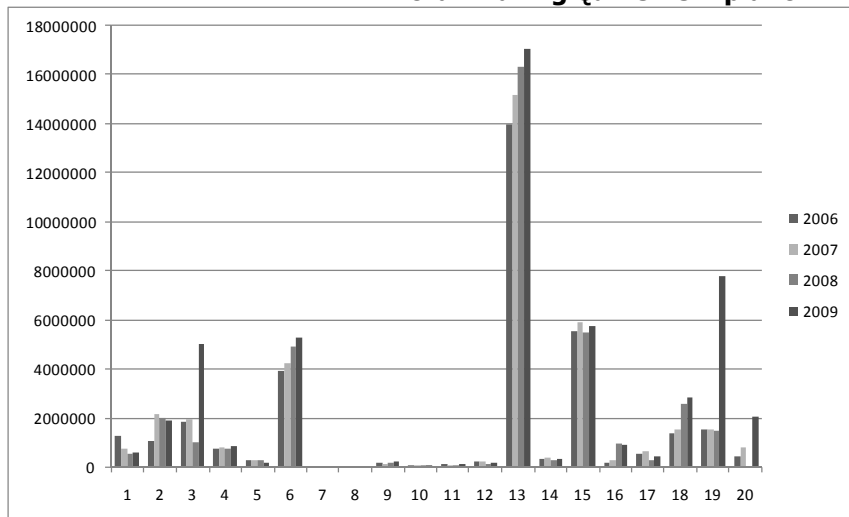


Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych finansowych Gminy

Jak pokazuje powyższy wykres najczęściej dochodów gmina czerpie z dochodów od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej. z roku na rok wartość ta dynamicznie wzrasta, i w 2009 roku osiąga prawie 40% ogółu dochodów.

Co do wydatków gmina kieruje je w większości na zadania związane z oświatą i wychowaniem, pomocą społeczną, administracją publiczną. Podobnie jak dochody, wydatki gminy z roku na rok wzrastają. Od roku 2006 wzrost ten zanotowano na poziomie ok. 52%.

Wykres 2 Wydatki budżetu gminy Ozimek w ciągu ostatnich trzech lat oraz z uwzględnieniem planów na rok 2009



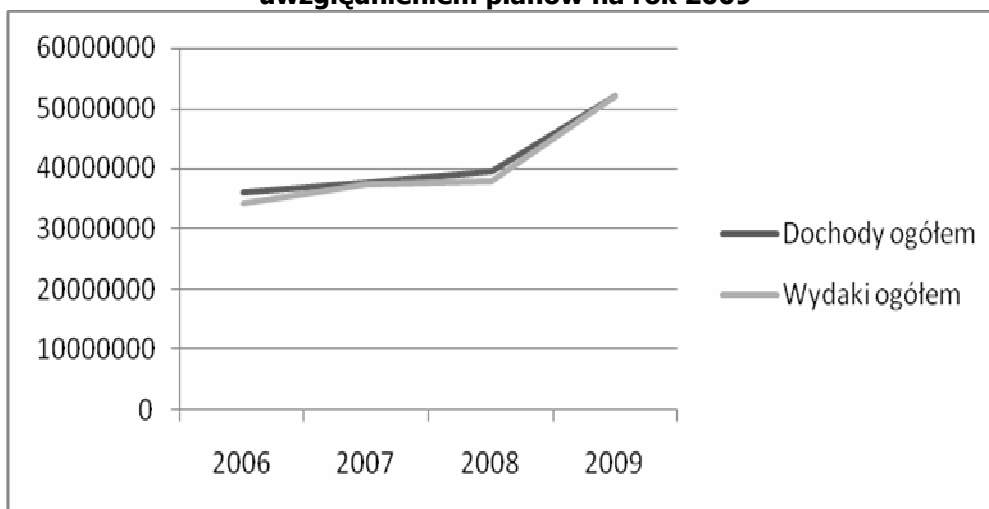
Legenda

| | |
|---|----|
| Rolnictwo i łowiectwo | 1 |
| Transport i łączność | 2 |
| Turystyka | 3 |
| Gospodarka mieszkaniowa | 4 |
| Działalność usługowa | 5 |
| Administracja publiczna | 6 |
| Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa | 7 |
| Ochrona narodowa | 8 |
| Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa | 9 |
| Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej | 10 |
| Obsługa długu publicznego | 11 |
| Różne rozliczenia | 12 |
| Oświata i wychowanie | 13 |
| Ochrona zdrowia | 14 |
| Pomoc społeczna | 15 |
| Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej | 16 |
| Edukacyjna opieka wychowawcza | 17 |
| Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 18 |
| Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego | 19 |
| Kultura fizyczna i sportu | 20 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych finansowych Gminy

Gmina racjonalnie planuje swoje wydatki, zawsze uwzględniając planowane dochody. Jak pokazuje poniższy wykres, budżet gminy z roku na rok zwiększa się. Wydatki są na bardzo zbliżonym, jednak zawsze nieco niższym niż dochody, poziomie. Jest to podstawa między innymi do zapewnienia odpowiednich środków finansowych, potrzebnych do zrealizowania projektu rewitalizacyjnego i zaplanowanych w jego ramach poszczególnych zadań infrastrukturalnych.

Wykres 3 Porównanie wartości dochodów i wydatków w ciągu ostatnich czterech lat oraz z uwzględnieniem planów na rok 2009



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych finansowych Gminy

1.2.3. Identyfikacja problemów w sferze gospodarczej

W sferze gospodarczej identyfikuje się następujące problemy:

- Niewystarczająca ilość miejsc pracy;
- Wysoki odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym;
- Niska atrakcyjność gospodarcza centrum miasta – niewystarczająca infrastruktura komunikacyjna, techniczna;
- Niepełne wykorzystanie potencjału turystycznego;
- Niska atrakcyjność terenów inwestycyjnych, brak odpowiednio rozbudowanej infrastruktury technicznej, przystosowanej do prowadzenia działalności gospodarczej.

1.3. Sfera społeczna

1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta

Gminę Ozimek zgodnie z danymi GUS na ostatni dzień 2007 r., faktycznie zamieszkiwało 20 803 mieszkańców, z czego miasto zamieszkiwało 9 811 osób, a miejscowości wiejskie 10 992 osób. Gminę zamieszkało 10 134 mężczyzn i 10 669 kobiet. Obserwując dane demograficzne można zauważyć sukcesywny spadek liczby ludności, co zobrazowano na poniższym wykresie. W roku

2004 r. w gminie ludność ogółem wynosiła 21 148, a 3 lata później w roku 2007 r. ta liczba zmniejszyła się o 345 osób, wynosząc 20 803.

Analizując dynamikę struktury ludności wg wieku z czterech ostatnich lat, można zaobserwować, zmniejszającą się liczbę osób w wieku przedprodukcyjnym (w 2004r.- 18,7 %, w 2005 r.- 17,9 %, w 2006 r.- 16,9 %, w 2007 r.-16,1 %), wzrost liczby osób w wieku produkcyjnym (w 2004 r.- 66,8%, 2005 r.-67,4%, 2006 r. 68 %, 2007r. -68,5 %), wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym (14,5 %- 2004 r., 14,7 %-2005r., 15,1 %-2006 r., 15,4 % w 2007 r.). Takie tendencje przybliżają problem starzejącego się społeczeństwa gminy Ozimek, jednocześnie stanowiąc zagrożenie dla tej gminy (mniejsza liczba ludzi młodych oznacza utratę potencjału ekonomicznego tego obszaru).

Czynnikiem, który w znacznym stopniu wpływa na zmniejszanie się liczby ludzi w gminie Ozimek jest zjawisko migracji. Obserwując 4 lata w przedziale czasowym 2004-2007 można zauważyć, iż główną przyczyną stałego zmniejszania się liczby mieszkańców jest wzrastająca liczba osób wymeldowujących się ze stałego miejsca zamieszkania. Do roku 2007 r. natężenie procesu migracji do innych ośrodków miejskich, migracji na wieś, jak i migracji poza granice kraju rozkładało się równomiernie, choć od 2006 r. największego znaczenia nabiera migracja poza granice kraju. Zjawisko migracji w gminie Ozimek jest cechą charakterystyczną tego regionu. Od lat mieszkańcy migrują w celach zarobkowych głównie do Czech i Niemiec. GUS analizuje jednak tylko migracje stałe, nie uwzględniając migracji tymczasowych, a ta ostatnia wydaje się mieć większe znaczenie, w związku z czym skala migracji jest jeszcze większa niż wykazywana w oficjalnych zestawieniach. Liczba ludności w mieście Ozimek systematycznie spada. Od roku 2000 w mieście ubyło 587 osób (spadek liczby mieszkańców o 5,6%). Taki niepokojący trend w przeciągu ostatnich lat zauważalny jest w całej Polsce.

Po okresie dodatniego przyrostu naturalnego, w roku 2006 odnotowano go w ujemnych wartościach, a w roku 2007 nastąpił zanotowano przyrost na poziomie 23 osób. Pomimo stałego wzrostu liczby zawieranych małżeństw, pary co raz rzadziej decydują się na posiadanie potomstwa lub emigrują z miasta w poszukiwaniu lepszych perspektyw.

Tabela 11. Przyrost naturalny oraz liczba zawieranych małżeństw w mieście Ozimek

| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Przyrost naturalny ogółem | 0 | 13 | 6 | -6 | 16 | 19 | -2 | 23 |
| Małżeństwa na 1000 ludności | b.d. | b.d. | 4,0 | 4,6 | 5,1 | 5,4 | 5,5 | 5,5 |

Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Konsekwencją takich trendów i zachowań społecznych jest spadek liczby dzieci uczęszczających do placówek oświatowych na terenie miasta Ozimek. W przeciągu 4 lat, od roku 2004 do roku 2007 liczba uczniów zmalała o 191 wychowanków a więc o 15,57%. Zaobserwowano również spadek przedszkolaków. W roku 2007 w porównaniu do roku poprzedniego ubyło 22 podopiecznych.

Tabela 12. Liczba dzieci uczęszczających do placówek oświatowych na terenie miasta Ozimek

| Szkoła | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| SP nr 1 Ozimek | 277 | 269 | 269 | 242 |
| SP nr 2 Ozimek | 73 | 84 | 84 | 85 |
| SP nr 3 Ozimek | 287 | 263 | 214 | 202 |
| Gimnazjum nr 1 w Ozimku | 590 | 588 | 565 | 507 |
| ŁĄCZNIE | 1227 | 1204 | 1132 | 1036 |

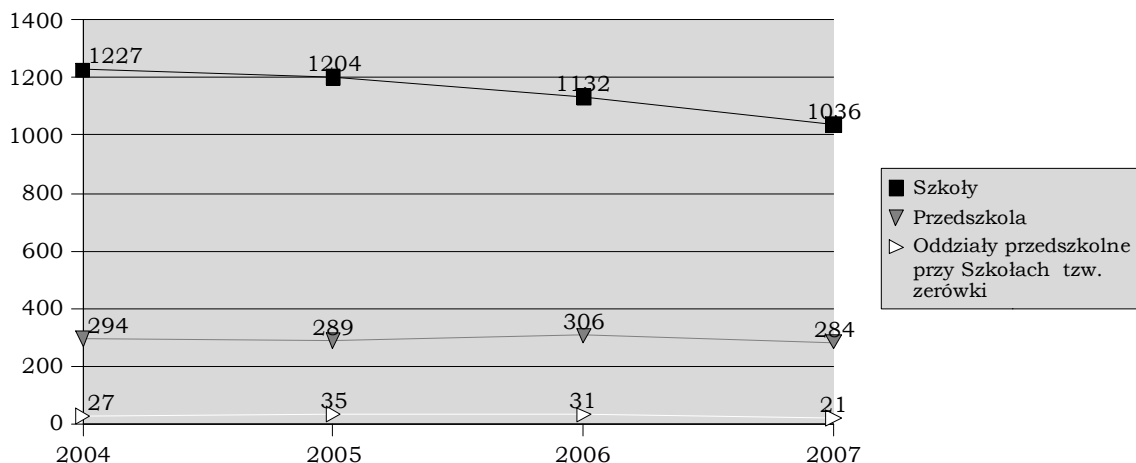
| Przedszkole | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|----------------|------------|------------|------------|------------|
| Nr 1 w Ozimku | 110 | 114 | 115 | 98 |
| Nr 2 w Ozimku | 85 | 78 | 93 | 89 |
| Nr 4 w Ozimku | 99 | 97 | 98 | 97 |
| ŁĄCZNIE | 294 | 289 | 306 | 284 |

| Oddziały przedszkolne przy Szkołach tzw. zerówki | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| SP nr 2 w Ozimku | 27 | 35 | 31 | 21 |
| ŁĄCZNIE | 27 | 35 | 31 | 21 |

Źródło: UGiM Ozimek

Spadek liczby dzieci uczęszczających do placówek oświatowych obrazowo przedstawiono na rysunku poniżej.

Rysunek 18. Liczba dzieci uczęszczających do placówek oświatowych na terenie miasta Ozimek



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych UGiM Ozimek

Analiza szczegółowych danych demograficznych pokazuje, że sytuacja ludnościowa w mieście Ozimek będzie się pogarszać. Saldo migracji pogłębia się przede wszystkim w zakresie migracji wewnętrznych. Maleje udział migracji zagranicznych w wartości ogólnej migracji - 76% w roku 2000 oraz 32% w roku 2007.

Obserwuje się niepokojące zmiany w strukturze mieszkańców – przybywa osób w grupie poprodukcyjnej przy jednoczesnym spadku osób w wieku przedprodukcyjnym. Małżeństwa coraz rzadziej decydują się na posiadanie potomstwa albo decydują się na opuszczenie miasta. Konsekwencją tego jest ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego (-2 w roku 2006).

Obecnie około 12% mieszkańców miasta Ozimek stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Starzenie się społeczeństwa jest kluczowym problemem nie tylko Ozimka, ale całej społeczności europejskiej.

1.3.2. Grupy społeczne wymagające wsparcia

Osoby korzystające ze wsparcia OPS

Z pomocy społecznej na terenie Miasta Ozimek korzystało w 2007 roku ponad 24% mieszkańców. Dla wielu z nich nie było to tylko jednorazowe świadczenie. Osoby te wskazują więcej niż jedną przyczynę, z powodu której pomoc finansowa jest im niezbędna.

Jak wynika z analizy sytuacji społecznej przeprowadzonej na potrzeby niniejszego dokumentu, istnieje na terenie Miasta Ozimek obszar, w którym zidentyfikowano najwięcej problemów społecznych. Jest to ściśle centrum miasta, które zostało ujęte w granicach obszaru wsparcia, przewidzianego do rewitalizacji.

Główną przyczyną korzystania z pomocy społecznej w mieście Ozimek jest bezrobocie, środki wsparcia przekazano w 2006 roku 420 osobom bezrobotnym. Kolejną niewiele mniejszą grupę stanowią osoby ubogie. Rodzin, które wskazują taką przyczynę jest na terenie Ozimka 70.

Tabela 13. Liczba osób i rodzin oraz przyczyny korzystania z pomocy społecznej w mieście Ozimek

| Przyczyna | 2005 | 2006 | 2005 | 2006 |
|---|-----------|------|-------------|------|
| | W osobach | | W rodzinach | |
| Ubóstwo | 267 | 282 | 69 | 70 |
| Bezdomność | 9 | 7 | 7 | 7 |
| Potrzeba ochrony macierzyństwa w tym wielodzietność | 127 | 121 | 19 | 21 |
| Bezrobocie | 436 | 420 | 100 | 105 |
| Niepełnosprawność | 131 | 127 | 27 | 29 |
| Długotrwała choroba | 228 | 250 | 67 | 77 |
| Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego | 154 | 144 | 29 | 38 |
| Alkoholizm i narkomania | 41 | 50 | 10 | 15 |
| Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego. | 10 | 7 | 3 | 4 |
| Zdarzenia losowe | 13 | 10 | 3 | 3 |

Źródło: Ośrodek Integracji i Pomocy Społecznej w Ozimku

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na przestrzeni lat rośnie.

Mniejszości narodowe, imigranci, cudzoziemcy

Na terenie miasta zarejestrowanych jest 11 osób o innej niż polska narodowości. Dotychczas nie otrzymano żadnych informacji o szczególnych problemach tych osób. Uczestniczą oni w życiu społeczno - gospodarczym miasta i regionu, na tym samym poziomie, co pozostali mieszkańcy Ozimka.

Niepełnosprawni

Zasada niedyskryminacji znacznie ogranicza możliwości określenia faktycznej liczby mieszkańców niepełnosprawnych. Miasto nie prowadzi na co dzień takich statystyk. Określenie przybliżonej liczby jest możliwe jedynie dzięki danym ze Spisu Powszechnego z 2002 roku lub z danych Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczących pobieranych zasiłków z tytułu niepełnosprawności.

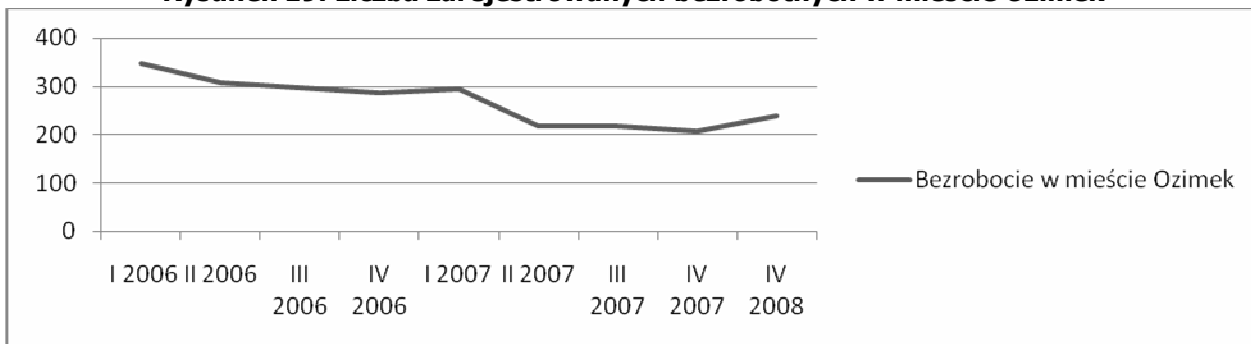
Z danych ze Spisu Powszechnego wynika, że w roku 2002 obszar miasta zamieszkiwały 162 osoby, u których stwierdzono różny poziom niepełnosprawności. Ponad 50% z nich stanowiły kobiety. U 76% ogółu tych osób, niepełnosprawność potwierdzono prawnie, u pozostałych tylko biologicznie.

Z danych OPS wynika, że w roku 2006 282 osoby korzystały z zasiłków pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności. Liczba ta z roku na rok wzrasta.

1.3.3. Bezrobocie

W mieście Ozimek w ostatnim roku liczba zarejestrowanych bezrobotnych systematycznie spada. Największy spadek zaobserwowano na przestrzeni I i II kwartału 2007 roku. Porównując III kwartał 2006 roku z okresem analogicznym roku 2007 zauważa się obniżenie liczby bezrobotnych o ponad 27%. Na koniec 2008 roku liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych zaczęła wzrastać. Jest to spowodowane kryzysem gospodarczym, który w ostatnich miesiącach dotknął wszystkie kraje rozwinięte.

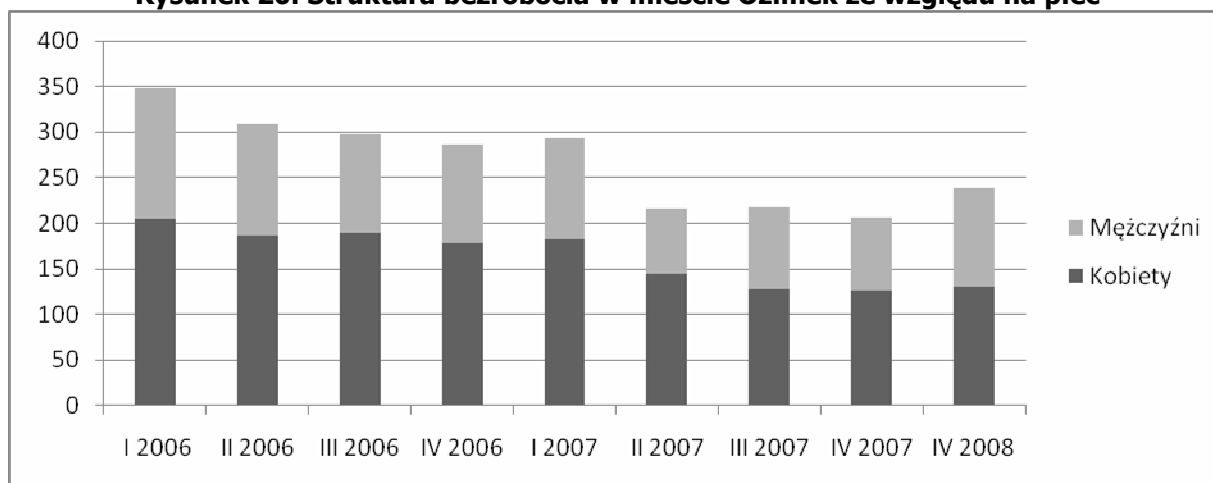
Rysunek 19. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w mieście Ozimek



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP w Opolu

W grupie osób zarejestrowanych jako bezrobotne zdecydowaną większość stanowią kobiety. W III kwartale 2008 roku odsetek ten wynosił ponad 55%. Taka wysoka dysproporcja wynikać może z niechęci ozimskich przedsiębiorców do zatrudniania kobiet jak również ze specyficznych potrzeb rynku pracy na pracowników w "typowo męskich zawodach".

Rysunek 20. Struktura bezrobocia w mieście Ozimek ze względu na płeć



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP w Opolu

Szczegółową strukturę osób bezrobotnych w mieście Ozimek przedstawia poniższa tabela.

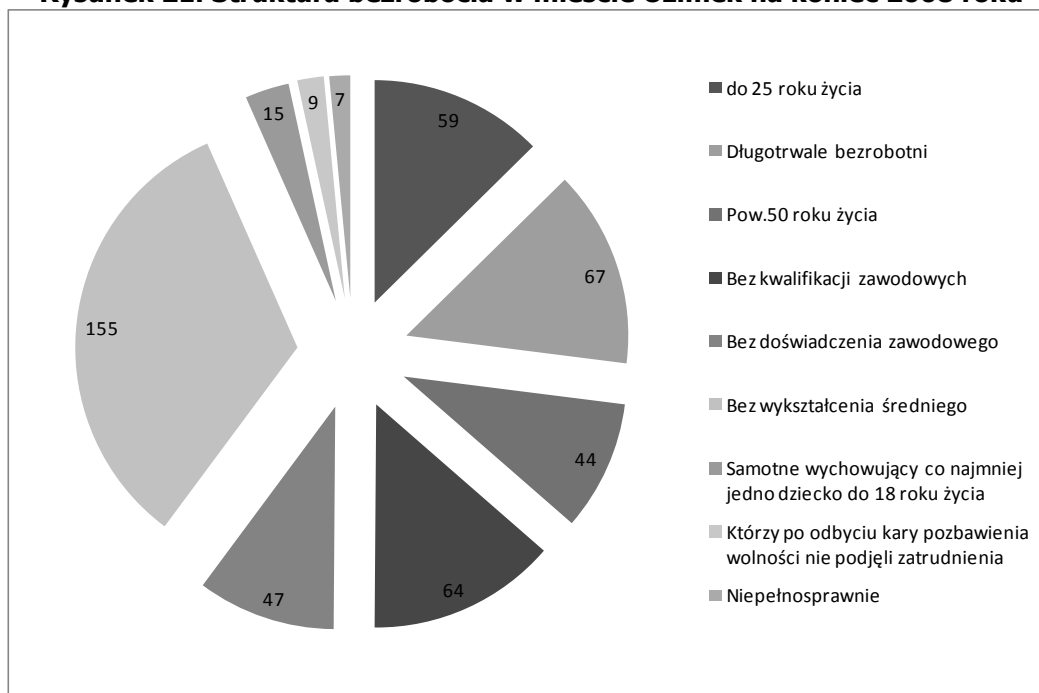
Tabela 14. Struktura bezrobocia w mieście Ozimek

| Bezrobotni | | Bezrobotni z prawem do zasiłku | Długotrwale bezrobotni | Osoby powyżej 50 roku życia | Osoby do 25 roku życia | Osoby do 12 m-cy od dnia ukończenia nauki |
|------------|---------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---|
| ogółem | w tym kobiety | | | | | |
| 238 | 131 | 41 | 67 | 44 | 59 | 13 |

Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP w Opolu

Aż 76% zarejestrowanych bezrobotnych w IV kwartale 2008 roku była bez prawa do zasiłku. Choć odsetek ten obniżył się na przestrzeni ostatniego roku, to liczba osób bezrobotnych pozostających bez środków do życia jest bardzo duża. Systematycznie obniża się najmłodsza grupa osób bezrobotnych – z 103 w I kwartale 2006 roku do 13 w IV kwartale 2008. Nieznacznie obniżyła się też liczba osób długotrwale bezrobotnych – z 134 do 67 w analogicznym okresie.

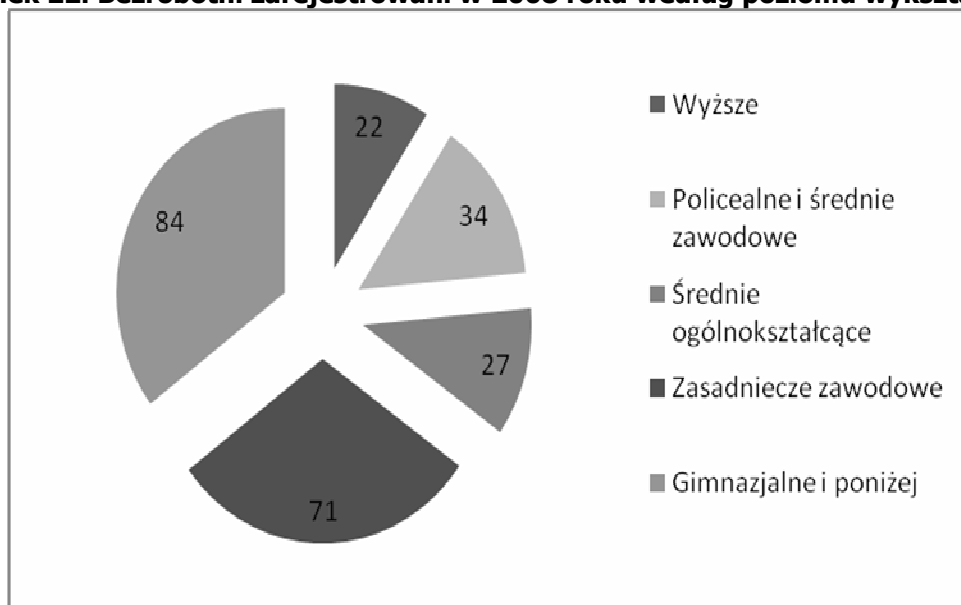
Rysunek 21. Struktura bezrobocia w mieście Ozimek na koniec 2008 roku



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych PUP w Opolu

Największą grupę bezrobotnych tworzą osoby najniżej wykształcone. Osoby bez wykształcenia średniego stanowiły ponad 65% ogółu bezrobotnych. Najmniej zarejestrowanych bezrobotnych jest wśród osób z wykształceniem wyższym – 22 osoby czyli około 9% ogółu zarejestrowanych.

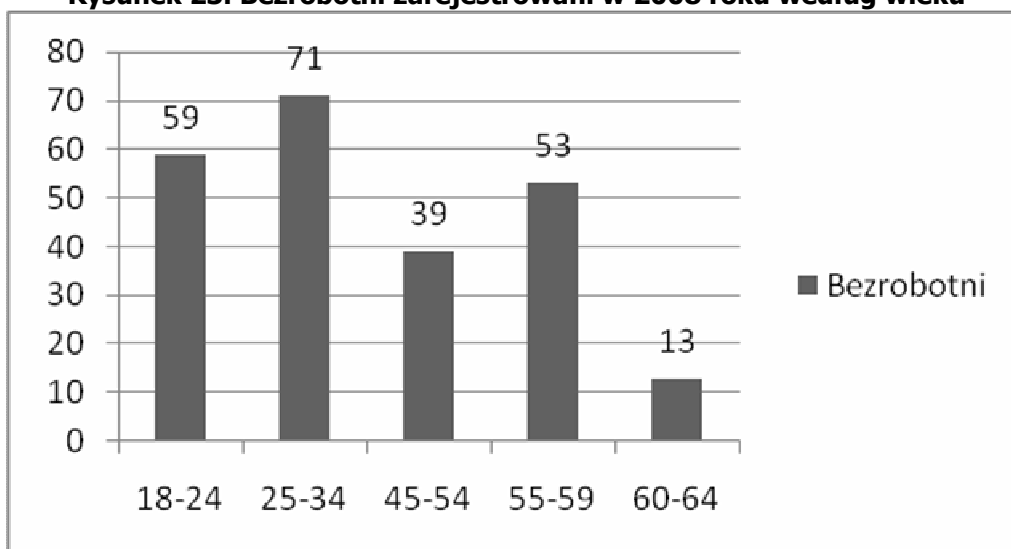
Rysunek 22. Bezrobotni zarejestrowani w 2008 roku według poziomu wykształcenia



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP w Opolu

Najmniej liczną grupę wśród zarejestrowanych bezrobotnych stanowią osoby w przedziale wiekowym 60-64 (39 osób; 5% ogółu) oraz w przedziale 45-54 (39 osób; 16%), natomiast najliczniejszą osoby 25-34 (71 osoby; 30% ogółu).

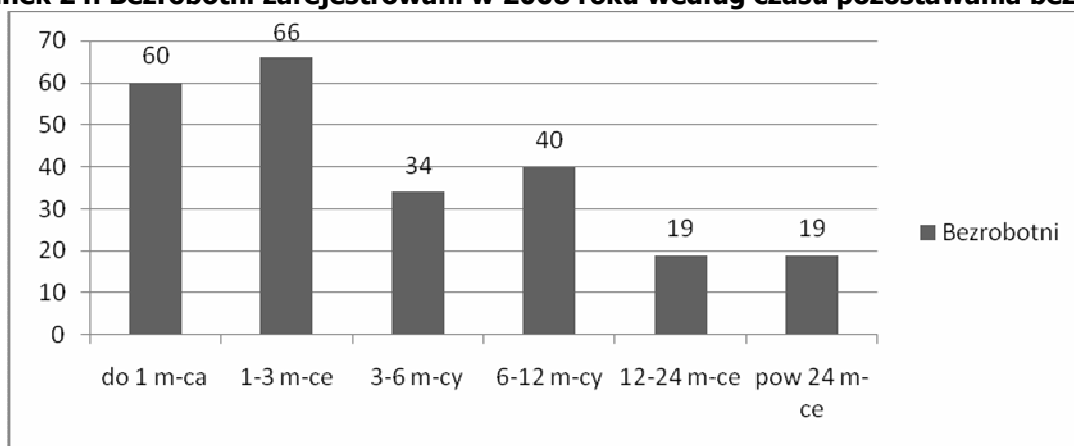
Rysunek 23. Bezrobotni zarejestrowani w 2008 roku według wieku



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP w Opolu

Odnośnie podziału bezrobotnych ze względu na czas pozostawania bez pracy liczonego w miesiącach najliczniejszą jest grupa bezrobotnych poszukującą pracy od 1 do 3 miesięcy. Najmniej osób pozostaje bez pracy w okresie 12-24 m-cy oraz powyżej 24 miesięcy.

Rysunek 24. Bezrobotni zarejestrowani w 2008 roku według czasu pozostawania bez pracy



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP w Opolu

1.3.4. Dostęp do infrastruktury społecznej

W gminie Ozimek, jedynie Dom Kultury w Ozimku prowadzi działalność w zakresie kultury i organizuje całe życie kulturalne. Na terenie powiatu funkcjonują inne placówki prowadzące podobną działalność do DK w Ozimku, jednakże żaden nie funkcjonuje w tak szerokim zakresie jak DK w Ozimku, stąd też wynika ponadregionalne znaczenie tego ośrodka. Do co bardziej prężnych i jednocześnie współpracujących z DK w Ozimku należą:

- Miejski Ośrodek Kultury w Opolu
- Miejski Dom Kultury w Oleśnie
- Brzeskie Centrum Kultury
- Gminny Ośrodek Kultury w Tarnowie Opolskim
- Dom Kultury Miasta i Gminy Głubczyce

1.3.5. Stan zasobów mieszkaniowych

Na terenie miasta znajduje się 380 budynków mieszkalnych z czego 110 jest wielorodzinnych. Stan techniczny budynków określany jest jako dobry¹⁹. Liczba mieszkań w mieście Ozimek nieznacznie ale stale rośnie. Od roku 2000 powstało 220 nowych mieszkań. Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wynosi 55,9m², natomiast na jedną osobę przypadało niecałe 18,4m².

Tabela 15. Zasoby mieszkaniowe w mieście Ozimek

| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Mieszkania | 3 007 | 3 004 | 3 103 | 3 206 | 3 209 | 3 213 | 3 217 | 3 227 |
| Izby | 10 421 | 10 408 | 10 758 | 11 039 | 11 059 | 11 079 | 11 104 | 11 155 |
| Powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²) | 166 615 | 166 295 | 172 526 | 177 641 | 178 036 | 178 414 | 178 954 | 180 513 |

Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

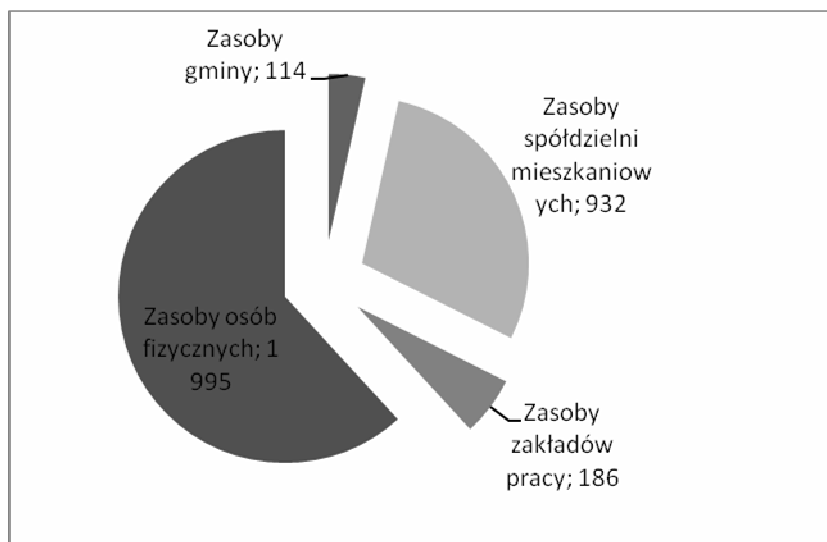
Mieszkania w mieście Ozimek są w pełni wyposażone w sieć wodociagową, ustęp splukiwany oraz w łazienkę. Centralne ogrzewanie posiada 92,3% mieszkań a gaz sieciowy podłączony jest do blisko 52%.

Ponad 61% zasobów mieszkaniowych należy do osób fizycznych. Drugą, co do zasobności

¹⁹ Dane A.Górecki z UGiM Ozimek

mieszkaniowej grupą są spółdzielnie mieszkaniowe (28%). Tylko 3% zasobów mieszkaniowych należy do gminy.

Rysunek 25. Struktura własności zasobów mieszkaniowych



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Na etapie klarowania projektów i zadań objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji karty zadań zostały przekazane między innymi Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość - Osiedle Ozimek oraz Wspólnocie Mieszkaniowej nr 2 Ilona Foks. Żadna z tych jednostek ostatecznie nie podjęła decyzji o przystąpieniu do realizacji przedsięwzięcia w ramach rewitalizacji. Sytuacja ta spowodowana jest problematycznością planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie kwalifikowalności kosztów, pomocą publiczną. Ponadto swoistym utrudnieniem jest rozbudowana struktura własności mieszkań w budynkach spółdzielczych, jak również zakres możliwych do przeprowadzenia w ich murach przedsięwzięć. Zgodnie z zapisami Szczegółowego opisu działań realizowanych w ramach Osi priorytetowej 6 „Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych” przedsięwzięcia w zakresie mieszkalnictwa obejmować mogą jedynie odnowienie zewnętrznych elementów strukturalnych budynku, działania w zakresie oszczędności energetycznej oraz instalacje techniczne budynku. Ponadto pod uwagę należy wziąć fakt, że w grupie beneficjentów, dopuszczonych do ubiegania się o dofinansowanie w ramach tego działania, znalazły się między innymi jednostki samorządu terytorialnego i ich związki, podmioty wykonujące usługi publiczne, inne podmioty zaliczane do sektora finansów publicznych, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe. W wyniku przeanalizowania potrzeb budynków zarządzanych przez wyżej opisane jednostki, zakres potrzebnych obecnie do przeprowadzenia inwestycji dotyczy odnowienia

elewacji zewnętrznej. Jednakże wartość tych prac, nawet zsumowana z wszystkich budynków spółdzielczych nie przekroczy 500 tyś PLN, co jest warunkiem koniecznym projektów realizowanych w ramach działania 6.1. RPO WO.

Ważnym podkreślenia jest jednak fakt, że jednostki te we własnym zakresie stale realizują zadania inwestycyjne wpływające na poprawę warunków zamieszkania.

1.3.6. Działalność organizacji pozarządowych

Na terenie Ozimka działa szereg organizacji pozarządowych, wśród których dominują podmioty zajmujące się głównie działalnością sportową:

- Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Ozimku
- Klub Sportowy "Małapanew" Miejsko Gminne Towarzystwo Sportowe SIÓDEMKA
- Karate KlubNIDAN
- Karate Klub KYOKUSHIN
- Polskie Towarzystwo Turystyczno - Krajoznawcze Oddział Zakładowy w Hucie Małapanew
- Klub Turystyki Kolarskiej "AMATOR"
- Stowarzyszenie Przyjaciół Tańca Współczesnego
- Stowarzyszenie Mażorettek, Tamburmajerek i Cheerleaderek Polskich – Opole
- Stowarzyszenie „DINOPARK"
- Towarzystwo Społeczno –Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim
- Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów „Klub Seniora"
- Stowarzyszenie Miłośników Krasiejowa
- Stowarzyszenie Rodziców i Przyjaciół Dzieci Niepełnosprawnych „Integracja"

Organizacje te swoją działalnością odpowiadają na potrzeby różnych grup wiekowych. Ich aktywność jest ważnym elementem w budowaniu więzi między członkami społeczeństwa. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że organizują one w pewnym sensie życie osobom z grup społecznych zagrożonych wykluczeniem, takich jak osoby niepełnosprawne czy starsze.

1.3.7. Bezpieczeństwo Publiczne

Na terenie miasta Ozimek w roku 2006 doszło do 148 zdarzeń przestępczych, a w 2007 zanotowano ich 123. Największą ich część stanowiły kradzieże mienia – 33,11%. Nieletnich łamiących prawo w roku 2006 było 15 natomiast już w pierwszym półroczu 2007 odnotowano

11 czynów karalnych, których sprawcami były osoby nieletnie.

Tabela 16. Liczba zdarzeń przestępczych na terenie Miasta Ozimek w podziale na kategorie

| Kategoria | 2004 | 2005 | 2006 | I półrocze 2007 |
|--|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Wszystkie zdarzenia przestępcze | 157 | 187 | 148 | 58 |
| Kradzież z włamaniem do obiektu | 43 | 36 | 29 | 9 |
| Kradzieże mienia | 66 | 65 | 49 | 22 |
| Czyny karalne popełnione przez nieletnich | 20 | 28 | 15 | 11 |

Źródło: Komisariat Policji w Ozimku, 2007

Z danych otrzymanych z Komisariatu Policji w Ozimku wynika, że najbardziej zagrożonymi miejscami/ulicami na terenie miasta są:

- teren osiedla mieszkaniowego przy ul. Sikorskiego – szczególnie rejon przy Gimnazjum,
- teren osiedla mieszkaniowego przy ul. Słowackiego - szczególnie rejon przy byłym hotelu robotniczym oraz rejon lokali: Milano, Baracuda i Kręgielnia,
- ul. Częstochowska – rejon przy Zespole Szkół i Szkole Podstawowej Nr 1.

W rejonach tych dochodzi do zakłócania spokoju i porządku publicznego, spożywania alkoholu, dewastacji mienia i zanieczyszczania miejsca publicznego jak również bójek i pobic.

- rejon targowiska miejskiego przy ul. Dłuskiego.

W rejonie tym dochodzi do kradzieży kieszonkowych oraz zdarzeń drogowych z udziałem pieszych.

W tym rejonie dochodzi również do zakłócania spokoju i porządku publicznego, spożywania alkoholu, dewastacji mienia i zanieczyszczania miejsca publicznego.

1.3.8. Identyfikacja problemów w sferze społecznej

W sferze społecznej zidentyfikowano następujące problemy:

- Wysoki poziom bezrobocia;
- Wysoki odsetek ludzi młodych pozostających bez pracy;
- Wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej;
- Ujemny przyrost naturalny i migracja osób;
- Duży odsetek osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkujących centrum miasta;
- Niewystarczająca oferta kulturalna;

- Wysoka przestępczość;
- Duża liczba patologii społecznych.

1.4. Analiza SWOT

Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej oraz perspektywicznej pozycji miasta Ozimek wraz z wyznaczeniem prognozy strategii postępowania. Dla potrzeb niniejszego opracowania czynniki pozytywne i negatywne zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne wyznaczone zostaną w podziale na powyżej omówione obszary problemowe.

Sfera społeczna

| <i>Silne strony miasta Ozimek</i> | <i>Słabe strony miasta Ozimek</i> |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Stosunkowo dobre wyposażenie w urządzenia infrastruktury społecznej (szkoły, ośrodki zdrowia, kultury i sportu) | <ul style="list-style-type: none"> • Najwięcej osób bezrobotnych wśród ludzi młodych (25-34 lat) • Wysoki odsetek długotrwałego bezrobocia • Wśród bezrobotnych dominują osoby bez prawa do zasiłku oraz z wykształceniem gimnazjalnym i niższym • Dominacja kobiet w strukturze bezrobotnych • Wzrost liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej – głównie z powodu bezrobocia • Ujemny przyrost naturalny • Spadek liczby mieszkańców miasta • Bardzo duży odpływ mieszkańców |
| <i>Szanse rozwoju miasta Ozimek</i> | <i>Zagrożenia rozwoju miasta Ozimek</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Aktywizacja osób bezrobotnych przy współfinansowaniu programów ze środków EFS | <ul style="list-style-type: none"> • Restrukturyzacja hutnictwa przyczyną bezrobocia w mieście • Duży odpływ ludzi zwłaszcza zagranicę – ujemne saldo migracji • Starzenie się społeczeństwa miasta • Narastanie zjawisk patologii społecznej |

Sfera mieszkaniowa

| <i>Silne strony miasta Ozimek</i> | <i>Słabe strony miasta Ozimek</i> |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Pełne wyposażenie mieszkań w sieć wodociągową i kanalizacyjną | <ul style="list-style-type: none"> • 45% mieszkań nie jest podłączonych do sieci gazowej |
| <i>Szanse rozwoju miasta Ozimek</i> | <i>Zagrożenia rozwoju miasta Ozimek</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Adaptacja na cele mieszkaniowe nieużytków i pustostanów | <ul style="list-style-type: none"> • Wyczerpanie terenów pod zabudowę mieszkaniową • wzrost kosztów materiałów budowlanych |

Gospodarka

| <i>Silne strony miasta Ozimek</i> | <i>Słabe strony miasta Ozimek</i> |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Posiadanie zasobów naturalnych wykorzystywanych w przemyśle (iłów i piasków formierskich) | <ul style="list-style-type: none"> • Brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych na terenie miasta • dominująca pozycja na lokalnym rynku pracy jednego zakładu pracy z tradycyjnej gałęzi przemysłu • niedostosowanie oferty edukacyjnej do potrzeb lokalnych zakładów pracy • brak centrum usługowego |
| <i>Szanse rozwoju miasta Ozimek</i> | <i>Zagrożenia rozwoju miasta Ozimek</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> • "Dinopark" w Krasiejowie • Mające powstać w Kamieniu Śląskim lotnisko • nawiązanie współpracy z sąsiednimi gminami | <ul style="list-style-type: none"> • Stosunkowo daleko od miasta usytuowana autostrada A4 • koncentracja instytucji wspierających rozwój przedsiębiorczości w większych miastach regionu • niestabilne i skomplikowany system prawny |

Zagospodarowanie przestrzenne

| <i>Silne strony miasta Ozimek</i> | <i>Słabe strony miasta Ozimek</i> |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Bliskie położenie Jeziora Turawskiego oraz Lasów Stobrawsko-Turawskich | <ul style="list-style-type: none"> • Więcej ubytków w drzewostanie niż nasadzeń • Niewielka liczba obiektów nieruchomości w ewidencji zabytków • Niewielka powierzchnia terenów zielonych w mieście • Wyczerpanie wolnych terenów w granicy miasta • Przewaga własności prywatnej zarówno wśród gruntów jak i wśród budynków • brak centrum usługowego |
| <i>Szanse rozwoju miasta Ozimek</i> | <i>Zagrożenia rozwoju miasta Ozimek</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość turystycznego wykorzystania rzeki Mała Panew | <ul style="list-style-type: none"> • Działania niekompatybilne z zapisami w dokumencie "Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego" |

Infrastruktura techniczna

| <i>Silne strony miasta Ozimek</i> | <i>Słabe strony miasta Ozimek</i> |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Bliskie sąsiedztwo z miastem wojewódzkim – Opole • sąsiedztwo drogi krajowej nr 46, drogi wojewódzkiej nr 463 oraz linii kolejowej nr 144 | <ul style="list-style-type: none"> • Zły stan techniczny dróg • 15% mieszkańców nie jest podłączona do sieci ciepłowniczej • brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych na terenie miasta • niewystarczająca liczba miejsc parkingowych |
| <i>Szanse rozwoju miasta Ozimek</i> | <i>Zagrożenia rozwoju miasta Ozimek</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mające powstać w Kamieniu Śląskim lotnisko • planowanie przekształcenie drogi krajowej nr 46 w drogę ekspresową | <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost kosztów materiałów budowlanych • trudności w pozyskaniu środków finansowych na inwestycje w infrastrukturę techniczną |

II Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu

Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 roku

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ozimek wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego, której misja została scharakteryzowana jako: Podejmowanie i wspieranie działań, które zapewnią dynamiczny i zrównoważony rozwój, konkurencyjność, spójność społeczno-gospodarczą i przestrzenną regionu przy zachowaniu tożsamości, specyfiki dziedzictwa kulturowego oraz walorów przyrodniczych Śląska Opolskiego.

Niniejszy program przyczyni się w głównej mierze do realizacji celu strategicznego „Zapewnienie dogodnych warunków życia w regionie”, na poziomie działania II. 5. Rewitalizacji miast i miasteczek. Działanie to koncentruje się na rewitalizacji skierowanej na rozwój lokalny w celu zachowania walorów historycznych, integracji form historycznych i współczesnych, wyrównywania standardów nowych i starych zasobów, przeciwdziałania powstawaniu społecznej alienacji i dysfunkcji w szczególności w tzw. „złych dzielnicach” (humanizacja osiedli), podniesienia lub utrzymania wartości substancji mieszkaniowej, zwiększenia estetyki otoczenia, zabezpieczenia warunków atrakcyjnego wypoczynku oraz usuwania trudności komunikacyjnych. Podobnie jak opisane działanie przedmiotowy program w swoich założeniach zmierza do realizacji zadań

wpływających na poprawienie warunków życia i pracy mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego oraz ożywienia gospodarczego i budowę więzi społecznych w mieście Ozimek.

Rewitalizacja danej jednostki urbanizacyjnej ukierunkowana jest na zadania zmierzające do wzrostu wykorzystania i estetyki zabytków oraz terenów zielonych na danym terenie oraz obejmuje zadania stymulujące rozwój społeczny oraz przyczyniające się do podniesienia standardu życia lokalnych mieszkańców.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 - 2013

LRP Miasta Ozimek jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013, oś priorytetowa 6 Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych, w związku z czym głównym zadaniem Programu jest osiągnięcie celu dla danego działania w skali miasta Ozimek, czyli „Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych oraz ożywienie obszarów miejskich i zdegradowanych dla zwiększenia ich atrakcyjności przestrzennej i gospodarczej oraz stworzenia warunków dla wzrostu zatrudnienia na tych terenach”.

Ze względu na wiele problemów dotyczących tereny zurbanizowane województwa, głównym przedmiotem działań w ramach danej Osi jest rewitalizacja obszarów miejskich. Wsparcie tych obszarów przyczyniać się ma zarówno do rozwoju miast, jako pól wzrostu gospodarczego, ale również przyległych terenów i wpływać w sposób zrównoważony na rozwój całego województwa opolskiego. W efekcie doprowadzić ma to do osiągnięcia spójności społeczno - gospodarczej na obszarach miejskich, podnoszenia ich atrakcyjności, wspierania wzrostu oraz tworzenia nowych i lepszych miejsc pracy.³¹

Program rewitalizacji Miasta Ozimek zakłada plan wieloletnich kompleksowych działań stymulujących aktywizację sfery przestrzennej, gospodarczej oraz społecznej miasta, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Priorytetem jest przeciwdziałanie procesowi wykluczenia miasta i skupienie się na sferach najbardziej potrzebujących wsparcia w różnych płaszczyznach życia.

Miasto, realizując zadania w ramach przedmiotowego programu, z pewnością przyczyni się do osiągnięcia celu danego priorytetu, a ze względu na ich kompleksowy charakter obejmujący swoim zakresem wszystkie płaszczyzny życia w mieście przyczynią się do osiągania celu głównego RPO WO, którym jest: „Zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania”.

Realizacja całego Programu, jak i zidentyfikowanego w jego ramach projektu rewitalizacyjnego spełnia wszystkie przesłanki, określone w Szczegółowym opisie osi priorytetowych RPO WO 2007-2013, tj. w zakresie:

Rodzaje projektów: W ramach niniejszego Programu realizowane będą, wpisujące się w ich następujące typy:

- Typ 2: Uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych, tj. w szczególności: placów, ulic, parków, skwerów, zieleńców, placów zabaw, terenów sportowych, zbiorników wodnych;
- Typ 3: Porządkowanie historycznych centrów miast w strefach ochrony konserwatorskiej poprzez odtworzenie, przebudowę lub uzupełnienie zabudowy (w tym także rozbiórki obiektów dysharmonizujących), wraz z nadaniem powyższym obiektom funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych lub kulturowych;
- Typ 6: Tworzenie stref bezpieczeństwa w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym: budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego;
- Typ 7: Wymiana lub modernizacja zdegradowanej infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych, w zakresie: - infrastruktury drogowej; - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej lub energetycznej; jedynie gdy są realizowane łącznie z jednym z rodzajów projektów wymienionych w typach od 1 do 6;

Typ beneficjentów: jednostki samorządu terytorialnego lub jednostki organizacyjne wykonujące zadania jednostek samorządu terytorialnego.

Program Operacyjny "Kapitał Ludzki" na lata 2007- 2013

Celem głównym Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013 jest wzrost zatrudnienia i spójności społecznej. Dokument LPR Miasta Ozimek dzięki realizowanym zadaniom przyczyni się do osiągnięcia następujących celów strategicznych Programu Kapitał Ludzki, a są to:

- podniesienie poziomu aktywności zawodowej oraz zdolności do zatrudnienia osób bezrobotnych i biernych zawodowo
- zmniejszenie obszarów wykluczenia zawodowego
- wzrost spójności terytorialnej

Program rewitalizacji kładzie szczególny nacisk na rozwój sfery społecznej w mieście poprzez inwestowanie w rozwój kapitału ludzkiego. W celu podniesienia poziomu życia mieszkańców oraz

wzrostu ich spójności przewiduje realizację zadań zarówno inwestycyjnych, jak i tzw. "miękkich".
Cele w sferze społecznej obejmują:

- poprawę jakości życia w mieście;
- intensyfikację integracji społeczeństwa;
- wzrost aktywności mieszkańców w organizowaniu życia kulturalnego miasta;
- wzrost bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców;
- wzmocnienie procesu utożsamiania się mieszkańców z miejscem zamieszkania;
- wzrost świadomości mieszkańców o ważności ich udziału w procesie kształtowania pozytywnego wizerunku miasta;
- zniwelowanie negatywnych zjawisk społecznych;
- wzrost udziału ludności zagrożonej patologiami społecznymi w kształtowaniu życia społeczno - kulturalnego miasta, promocja ich działalności artystycznej, integracja z pozostałą częścią społeczeństwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ozimek został przyjęty Uchwałą Rady Miasta nr XXXVIII/245/2001 z dnia 22 września 2001r. (Dz.U. 108 z 2001, poz. 106.). W Planie tym uwzględniono Strefę „B” ochrony konserwatorskiej w mieście Ozimek, która obejmuje zespół zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Robotniczej: domy, ul. Robotnicza 3, 5, 13, 17, 35, 37, 39, 41, 43, 47, 49, 53, 57, 63, 65-67, 71, 73. W tej strefie zakazana jest rozbiórka bez odtworzenia, nadbudowa i rozbudowa obiektów.

Strategia Rozwoju Wspólnoty Opolskiej

Niniejsza Strategia przyjęta została uchwałą Rady Powiatu Opolskiego Nr XVIII/158/2001 z dnia 19.04.2001r. Wspólnota opolska obejmuje dwie największe jednostki samorządu terytorialnego województwa opolskiego. W jej skład wchodzi miasto Opole, będące stolicą regionu i mające status powiatu grodzkiego oraz leżący wokół niego powiat opolski (tzw. powiat ziemski). Misją Wspólnoty Opolskiej jest " Wspólnota Opolska obszarem zgodnego współistnienia człowieka, środowiska i techniki, zamieszkałym przez ludzi świadomych swoich tradycji, z dynamiczną gospodarką, atrakcyjnymi miejscami wypoczynku, wieloma instytucjami kulturalnymi oraz z silnie rozwiniętym ośrodkiem naukowo-badawczym i akademickim w Opolu." W ramach głównych celów realizujących założenia Strategii określono między innymi:

- dobrze wykształceni mieszkańcy, mający dostęp do niezbędnej i odpowiednio

zorganizowanej infrastruktury społecznej.

Cel ten będzie realizowany poprzez następujące cele szczegółowe (operacyjne), pokrywające się w większości z celami określonymi w ramach LPR miasta Ozimek:

- G 1. Ciągły, dynamiczny rozwój ośrodka naukowego i akademickiego;
- G 3. Dostosowanie systemu edukacji do potrzeb lokalnego rynku pracy;
- G 7. Ochrona i kultywowanie tradycji oraz wspieranie inicjatyw twórczych rozwijających kulturę regionu;
- G 8. Poprawa bezpieczeństwa publicznego.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Powiatu Opolskiego

na lata 2001 - 2015

Misją niniejszej strategii jest skuteczna polityka społeczna, która zapewni mieszkańcom powiatu bezpieczeństwo socjalne, kompleksową opiekę nad rodziną, rehabilitację społeczną i zawodową osób niepełnosprawnych oraz umożliwi pełne uczestnictwo w życiu społeczeństwa.

Cele strategiczne zostały scharakteryzowane zgodnie z elementami zawartymi w wyżej opisanej misji, a cele operacyjne w ich ramach obejmują między innymi następujące kwestie:

- A2. Mała liczba osób pozostających bez pracy.
- A5. Bezpieczeństwo publiczne.
- B7. Opieka środowiskowa nad ludźmi starszymi.
- C1. Wspieranie działań zmierzających do powstania Specjalnego Ośrodka Szkoleniowo - Rehabilitacyjnego w Ozimku.
- C2. Kształcenie dzieci i młodzieży niepełnosprawnej.
- C3. Rehabilitacja społeczna osób niepełnosprawnych
- D4. Współpraca z organizacjami pozarządowymi.

Wyżej opisane cele operacyjne będą między innymi elementami działań podejmowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ozimek.

Powiatowy Program Zapobiegania Przystępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i Porządku Publicznego w powiecie opolskim

Program ten został zatwierdzony Uchwałą Rady Powiatu Opolskiego Nr XXVII/234/02 z dnia 14 marca 2002 r. W programie zostały scharakteryzowane najpoważniejsze problemy sfery bezpieczeństwa publicznego, obejmujące:

- Patologie wśród dzieci i młodzieży (nikotynizm, alkoholizm, narkomania, sekty), które mogą prowadzić do przestępczości nieletnich
- Kradzieże, włamania do różnego typu miejsc i obiektów oraz rozboje, wymuszenia i kradzieże rozbójnicze, wybryki chuligańskie
- Wypadki przy pracach polowych (w gospodarstwach rolnych)
- Oszustwa i wyłudzenia mienia na szkodę osób starszych i niepełnosprawnych
- Przemoc w rodzinie
- Negatywne zjawiska w ruchu drogowym (wypadki, kolizje) oraz w transporcie drogowym

W związku z określono między innymi następujące cele, które jednocześnie wpisują się w zakres realizacji zadań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ozimek:

- Przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym, a w tym u powszechnianie wiedzy o społecznych i prawnych skutkach używania środków uzależniających - pogadanki, prelekcje, konkursy dla młodzieży, inne formy dla rodziców i nauczycieli zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży;
- Ochrona osób starszych i niepełnosprawnych, samotnych, chorych przed działaniem oszustów;
- Zwiększenie skuteczności przeciwdziałania przemocy.

Powiatowego Programu Przeciwdziałania Bezrobociu i Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy

W niniejszy Programie stwierdzono, że odpowiedź na wyzwanie stojące przed lokalnym rynkiem pracy wymaga postanowienia, że głównym celem opracowania Programu jest podniesienie procentu zaangażowania ludności w procesie pracy (wskaźnika zatrudnienia). Warunkiem niezbędnym dla osiągnięcia tego celu jest zarówno tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy, podwyższanie potencjału kwalifikacyjnego zasobów ludzkich w tym szczególnie osób młodych wchodzących na rynek pracy, jak i prowadzenie polityki zachęcającej ludzi do aktywności zawodowej. Program zakłada realizację osiągnąć następujące cele:

- Zwiększenie szans zatrudnienia przez rozwój jakości zasobów ludzkich;
- Rozwój przedsiębiorczości pod kątem tworzenia nowych miejsc pracy.

Udział w realizacji ww celów Lokalnego Programu Rewitalizacji przejawiać się będzie poprzez wykonanie zadania związanego z realizowanym w ramach rewitalizacji zadaniem miękkiego "Tydzień mieszkańca", którego celem jest integracja społeczeństwa i przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.

Strategia Rozwoju Gminy Ozimek na lata 2003 - 2015

W ramach Strategii Rozwoju Gminy Ozimek na lata 2003 - 2015 jako słabe strony miasta i gminy określono: Skala bezrobocia w Gminie; Słaba aktywność w zakresie przedsiębiorczości; Sieć i stan dróg; Słaba siła nabywcza mieszkańców; Stan budżetu Gminy; Migracja ludności wykształconej i przedsiębiorczej; Stan budynków oświatowych i ich wyposażenie w pomoce naukowe; Brak rozwiniętej bazy turystycznej.

Realizacja Strategii dąży do osiągnięcia wizji Gminy: "Gmina Ozimek obszarem zgodnego współistnienia człowieka, środowiska i techniki, zamieszkałym przez ludzi świadomych swoich tradycji – otwartym na przyszłość, w którym warto żyć." Wizja ta będzie realizowana poprzez wypełnienie celów, w ramach następujących priorytetów:

Priorytet I. Rozwój gospodarczy, rozwój przedsiębiorczości lokalnej.

Cel 2. Zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców.

Program 2/3. Stworzenie preferencji oraz ułatwień dla podmiotów tworzących nowe miejsca pracy.

Program 2/4. Edukacja młodzieży i dorosłych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

Priorytet III. Poprawa jakości życia.

Cel 5. Rozwiązanie głównych problemów komunikacyjnych.

Program 5/1. Realizacja priorytetowych inwestycji drogowych.

Program 5/3. Opracowanie programu budowy ciągów pieszo – rowerowych.

Program 5/4. Dostosowanie organizacji ruchu drogowego do zwiększającej się liczby pojazdów.

Cel 6. Zapewnienie wysokiego standardu edukacji.

Program 6/3. Poprawa stanu technicznego obiektów oświatowych, modernizacja szkolnej bazy sportowej.

Program 6/4. Zwiększenie oferty zajęć pozalekcyjnych w szkołach.

Cel 8. Wdrożenie polityki prorodzinnej oraz zdrowego stylu życia.

Program 8/1. Stworzenie systemu pomocy wielospecjalistycznej rodzinom i osobom indywidualnym z uwzględnieniem profilaktyki zdrowotnej.

Program 8/2. Ograniczenie zjawisk patologii społecznej.

Program 8/3. Uatrakcyjnienie oferty kulturalno – rozrywkowej skierowanej do rodzin.

Program 8/5. Poprawa stanu bezpieczeństwa.

Cel 9. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych.

Program 9/1. Tworzenie miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych lub warsztatów terapii zajęciowej.

Program 9/2. Udostępnienie osobom niepełnosprawnym gminnych obiektów użyteczności publicznej poprzez likwidację barier architektonicznych.

Priorytet IV. Rozwój turystyki.

Cel 10. Zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne walorów przyrodniczych gminy.

Program 10/1. Utworzenie kompleksu rekreacyjnego w oparciu o stanowisko paleontologiczne w Krasiejowie.

Program 10/2. Wytyczenie i urządzenie ścieżek przyrodniczo - dydaktycznych.

Program 10/3. Zagospodarowanie turystyczne atrakcyjnych elementów przyrody – agroturystyka.

Program 10/4. Wdrożenie kompleksowego systemu promocji gminy.

Lokalny Program Rewitalizacji miasta Ozimek stanowi jeden z elementów realizacji strategicznych kierunków określonych w podstawowych dokumentach rozwojowych Gminy.

III. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

3.1. Okres realizacji LPR

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ozimek, swoim zasięgiem obejmuje okres spójny z bieżącym okresem programowania, czyli został opracowany na lata 2007 – 2013.

3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji

Obszar do rewitalizacji został wybrany w oparciu o następujące dokumenty:

- Wytyczne w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Opolskiego 2007 – 2013;
- Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

Ponadto wykorzystano analizę jakościową, umożliwiającą dokonanie charakterystyki obszaru pod kątem zagadnień, których nie da się jednoznacznie skwantyfikować.

Podczas analizy, brano również pod uwagę uwarunkowania wynikające z Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego Ozimka.

Głównym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji jest:

Zintegrowany i długofalowy rozwój społeczno - gospodarczy zdegradowanej części Ozimka, wpływający na wzrost jakości życia mieszkańców, poprawę warunków do rozwoju gospodarczego oraz wzmacniający pozytywny wizerunek miasta jako atrakcyjnego miejsca Opolszczyzny do zamieszkania i inwestowania.

Cel główny realizowany będzie poprzez następujące cele szczegółowe, przyporządkowane odpowiednim sferom życia w mieście:

Sfera przestrzenna

- wzrost estetyki obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych;
- poprawa stanu technicznego systemu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej;
- wzrost dostępności obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych dla użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych;
- zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed dewastacją i chuligaństwem;

Sfera gospodarcza

- poprawa atrakcyjności gospodarczej miasta, poprzez poprawę systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej jego centrum;
- wzrost świadomości mieszkańców o ich udziale w rozwoju gospodarczym miasta;
- wzrost świadomości prawnej mieszkańców w obszarze zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, poszukiwania zatrudnienia;
- wzrost udziału podmiotów gospodarczych w świadomym kształtowaniu pozytywnego rozwoju społeczno - gospodarczego miasta;
- zabezpieczenie mienia prywatnego przed dewastacją i chuligaństwem;

Sfera społeczna

- poprawa jakości życia w mieście;
- intensyfikacja integracji społeczeństwa;
- wzrost aktywności mieszkańców w organizowaniu życia kulturalnego miasta;
- wzrost bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców;
- wzmocnienie procesu utożsamiania się mieszkańców z miejscem zamieszkania;

- wzrost świadomości mieszkańców o ważności ich udziału w procesie kształtowania pozytywnego wizerunku miasta;
- zniwelowanie negatywnych zjawisk społecznych;
- wzrost udziału ludności zagrożonej patologiami społecznymi w kształtowaniu życia społeczno - kulturalnego miasta, promocja ich działalności artystycznej, integracja z pozostałą częścią społeczeństwa;

3.3. Obszary do rewitalizacji

3.3.1. Kryteria wyboru obszaru do rewitalizacji

Ze względu na brak konieczności przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych również w obszarze zdegradowanej tkanki mieszkaniowej, wyboru obszaru wsparcia dokonano w oparciu o metodologię analityczną, opartą o standaryzację wskaźników.

Metodologia analityczna, oparta o standaryzację wskaźników

W związku z tym, że wybór obszaru wsparcia, jest najważniejszym etapem opracowania LPR, dla zachowania właściwej rzetelności i dokładności, analizę przeprowadzono wykorzystując dane szczegółowe na poziomie poszczególnych ulic Ozimka.

Dane pozyskano od następujących instytucji:

- Urząd Gminy i Miasta Ozimek
- Powiatowy Urząd Pracy w Opolu, Filia w Ozimku
- Ośrodek Integracji i Pomocy Społecznej

Instytucje te, dostarczyły dane, pozwalające na analizę miasta pod kątem spełniania wskaźników:

- wskaźnik pomocy społecznej
- wskaźnik bezrobocia długotrwałego
- wskaźnik starzenia się społeczeństwa
- wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych
- wskaźnik udziału cudzoziemców w ogólnej liczbie ludności

Poniższa tabela przedstawia definicje poszczególnych wskaźników i ich odniesienie do kryteriów wskazanych w Rozporządzeniu 1828/2006/

Tabela 17: Wskaźniki, za pomocą których wybrano obszar do rewitalizacji

| Lp | Wskaźnik | Definicja wskaźnika | Odniesienie do kryterium wg Rozporządzenia 1828/2006 |
|-----------|--|--|---|
| 1. | W 1 – wskaźnik pomocy społecznej | Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności | a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia |
| 2. | W 4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego | Udział długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym | b) wysoka stopa bezrobocia długotrwałego |
| 3. | W 6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa | Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności | c) niekorzystne trendy demograficzne |
| 4. | W13 – wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych | Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób | g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej |
| 5. | W14 – wskaźnik udziału cudzoziemców w ogólnej liczbie ludności | Liczba cudzoziemców na danym obszarze | h) wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców |

Źródło: Wytyczne w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Opolskiego 2007 – 2013

Wybór pięciu wskaźników, pozwolił na wielopłaszczyznowe zbadanie sytuacji na terenie Ozimka i jednocześnie zagwarantował spełnienie wymogów ww Rozporządzenia, zgodnie z którym zaleca się odniesienie się do co najmniej trzech kryteriów.

Zgromadzone bezwzględne dane, niezbędne do przeprowadzenia analizy wskaźnikowej poddano następnie badaniu, podążając za metodologią określoną w wytycznych.

W związku z tym, że wskaźniki te są nieporównywalne, przystąpiono do procesu ujednolicania. W pierwszej kolejności, wartości bezwzględne wskaźników, każdorazowo odniesiono do liczby mieszkańców, zgodnie z definicjami zawartymi w powyższej tabeli.

Na kolejnym etapie, obliczono średnią arytmetyczną oraz odchylenie standardowe dla każdego ze wskaźników uzyskując wyniki zawarte w poniższej tabeli.

Tabela 18: Średnia arytmetyczna i odchylenie standardowe wartości badanych wskaźników

| | W1 - wskaźnik pomocy społecznej | W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego | W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa | W13 – wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych | W14 – wskaźnik udziału cudzoziemców w ogólnej liczbie ludności |
|------------|--|---|--|--|---|
| Średnia | 25,42 | 8,85 | 13,82 | -6,77 | 0,26 |
| Odchylenie | 65,60 | 17,01 | 10,75 | 14,80 | 1,12 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Następnie w celu umożliwienia sumowania danych i obliczenia łącznego wskaźnika degradacji, wskaźniki poddano standaryzacji, zgodnie z metodologią przedstawioną w wytycznych.

W wyniku tej procedury wszystkie wystandaryzowane wskaźniki mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią (zero) i odchyleniem standardowym (jeden), co umożliwia ich logiczną interpretację i uprawnia do dodawania.

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla całego miasta, i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne. Przejście odchylenia od średniej do wartości dodatniej wskazuje, które osiedla odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla całego miasta. Z kolei wartości ujemne odchylenia ukazują obszary o najlepszej sytuacji społecznej, w których negatywne zjawiska społeczne w porównaniu ze średnią dla całego miasta odznaczają się mniejszym natężeniem.

Następnie każdy ze wskaźników cząstkowych został zanalizowany w czterostopniowej skali degradacji, w celu określenia czy dany obszar charakteryzuje się zjawiskami pozytywnymi czy też negatywnymi.

Granice rozróżniającą sytuację korzystną od sytuacji problemowej wyznacza norma tj. wartość 0. Następnie w ramach każdego ze wskaźników, wybrano wartości maksymalne i minimalne, które zaokrąglono do wartości całkowitych w górę, niezależnie od zasad matematycznych, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.

Tabela 19: Wartości maksymalne i minimalne na poziomie każdego wskaźnika

| | W1 - wskaźnik pomocy społecznej | W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego | W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa | W13 – wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych | W14 – wskaźnik udziału cudzoziemców w ogólnej liczbie ludności | SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI (Wss) |
|-----------------|--|---|--|--|---|---|
| MAX | 3,65 | 5,36 | 2,70 | 0,46 | 6,17 | 6,84 |
| MIN | -0,56 | -0,52 | -1,29 | -6,30 | -0,23 | -7,96 |
| MAX(zaokrągl)/2 | 2,00 | 3,00 | 1,50 | 0,5 | 3,50 | 3,50 |
| MIN(zaokrągl)/2 | 0,00 | 0,00 | -0,50 | -3,00 | 0,00 | -4,00 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Następnym etapem analizy było na podstawie danych liczbowych, określenie jaka sytuacja w ramach każdego wskaźnika występuje na badanej ulicy.

W celu wizualizacji, które z obszarów charakteryzują się najbardziej negatywnymi cechami, wartości liczbowe poszczególnych cech oznaczono kolorami, obrazującymi natężeniem koloru intensywność występowania danego zjawiska.

Im mniejsze natężenie problemów społecznych i lepsza sytuacja (mniejsza wartość wskaźnika), tym mniej intensywny kolor.

Legenda

| | |
|--|-----------------------|
| | sytuacja bardzo zła |
| | sytuacja zła |
| | sytuacja dobra |
| | sytuacja bardzo dobra |

Dla określenia, na których ulicach natężenie występowania zjawiska jest największe, a na których najmniejsze, przyjęto metodologię określoną w wytycznych, zgodnie, z którą:

- sytuacja bardzo zła – powyżej „wartość maksymalna / 2” (włącznie)
- sytuacja zła – od 0 (włącznie) do „wartość maksymalna / 2
- sytuacja dobra - „wartość minimalna/ 2” (włącznie) do 0
- sytuacja bardzo dobra - powyżej „wartość minimalna / 2”

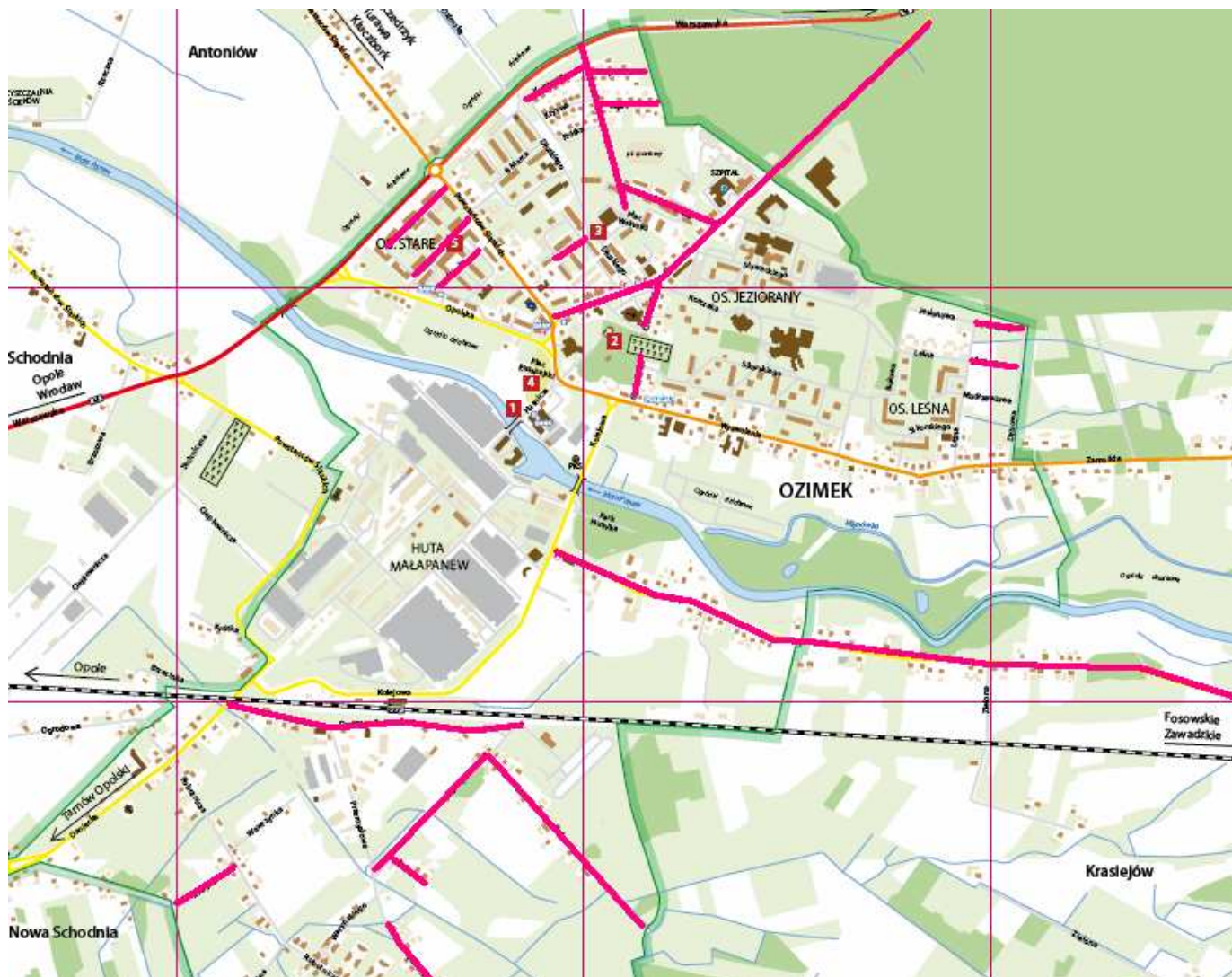
LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

Tabela 20: Ulice, na których sumaryczny wskaźnik degradacji określono jako sytuację „złą” i „bardzo złą”

| Nazwa ulicy | W1 - wskaźnik pomocy społecznej | W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego | W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa | W13 – wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych | W14 – wskaźnik udziału cudzoziemców w ogólnej liczbie ludności | SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI (Wss) |
|---------------------|---------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|
| Brzeziny | 0,90 | -0,43 | 0,49 | 0,07 | -0,23 | 0,80 |
| Cmentarna | -0,56 | -0,52 | -0,62 | -0,03 | 6,17 | 4,44 |
| Częstochowska | -0,01 | -0,17 | 0,18 | 0,04 | 0,14 | 0,18 |
| Dworcowa | 3,65 | -0,02 | -0,90 | 0,34 | -0,23 | 2,84 |
| Ks. Jana Dzierżona | -0,27 | -0,24 | 0,61 | 0,09 | 0,06 | 0,24 |
| Jelenia | 2,18 | 0,21 | -1,29 | 0,46 | -0,23 | 1,34 |
| Mikołaja Kopernika | -0,56 | 1,03 | 0,97 | -0,36 | -0,23 | 0,85 |
| Kwiatowa | -0,56 | 0,46 | 0,78 | 0,46 | -0,23 | 0,91 |
| XX Lecia | -0,56 | -0,09 | 0,86 | 0,20 | -0,23 | 0,19 |
| 22 Lipca | 0,44 | -0,45 | 0,09 | 0,11 | 0,11 | 0,29 |
| Łąkowa | -0,56 | 0,95 | 2,70 | 0,46 | -0,23 | 3,32 |
| 1 Maja | -0,05 | -0,41 | 1,02 | 0,06 | -0,23 | 0,40 |
| Adama Mickiewicza | 1,13 | -0,42 | -0,34 | 0,22 | -0,23 | 0,35 |
| Ogrodowa | 2,58 | -0,52 | -1,29 | 0,46 | -0,23 | 0,99 |
| Polna | -0,08 | -0,52 | 1,34 | 0,46 | -0,23 | 0,97 |
| Sosnowa | -0,56 | 5,36 | 1,82 | 0,46 | -0,23 | 6,84 |
| Sportowa | -0,56 | 0,46 | 1,90 | 0,07 | -0,23 | 1,65 |
| Szpitalna | -0,56 | -0,30 | 0,86 | 0,28 | -0,23 | 0,05 |
| Świerkowa | -0,56 | 2,42 | -1,29 | 0,46 | -0,23 | 0,80 |
| Ludwika Waryńskiego | -0,56 | 0,29 | -0,36 | 0,12 | 2,01 | 1,50 |
| Zielona | 3,10 | -0,52 | 0,27 | 0,46 | -0,23 | 3,07 |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Rysunek 26: Wizualizacja ulic, na których zdiagnozowano sytuację "złą" i "bardzo złą" (kolor różowy)



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na mapie www.ozimek.pl

3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy

Przeprowadzona w poprzednim podrozdziale analiza wskaźnikowa, pozwoliła na wyodrębnienie na terenie Ozimka obszaru spójnego pod względem terytorialnym i funkcjonalnym. Jednoznacznie wynika z niej, że zjawiska niekorzystne, koncentrują się przede wszystkim w centrum miasta, toteż w tej części miasta powinny skupić się w największym stopniu działania zmierzające do poprawy sytuacji.

Obszar wsparcia zamknięto w granicach wytyczonych przez następujące ulice oraz podziały

administracyjne:

- od północy, granica administracyjna miasta
- od zachodu ulica Warszawska
- od południa Opolska, Wyzwolenia do skrzyżowania z Cmentarną
- od wschodu, Częstochowska, Cmentarna.

W granicach obszaru wsparcia znalazły się ulice, które zgodnie z przyjętą metodologią osiągnęły wskaźnik degradacji na poziomie klasyfikującym ich obecną sytuację jako "dobrą" i "bardzo dobrą". Uwzględnienie tych ulic w obszarze wsparcia, wynika głównie z konieczności zachowania spójności obszaru. Do ulic w wybranym obszarze, na których wskaźnik degradacji przyjmuje wartości niższe niż określone dla sytuacji "złej" i "bardzo złej" należą: Ostapa Dłuskiego, Krótka, Krzywa, 8 marca, Opolska, Powstańców Śląskich i Plac Wolności.

Przedstawiona poniżej tabela, przedstawia wartości poszczególnych badanych wskaźników oraz łączny wskaźnik degradacji na poszczególnych ulicach w obszarze wsparcia.

Tabela 21: Wartości badanych wskaźników na poszczególnych ulicach w obszarze wsparcia

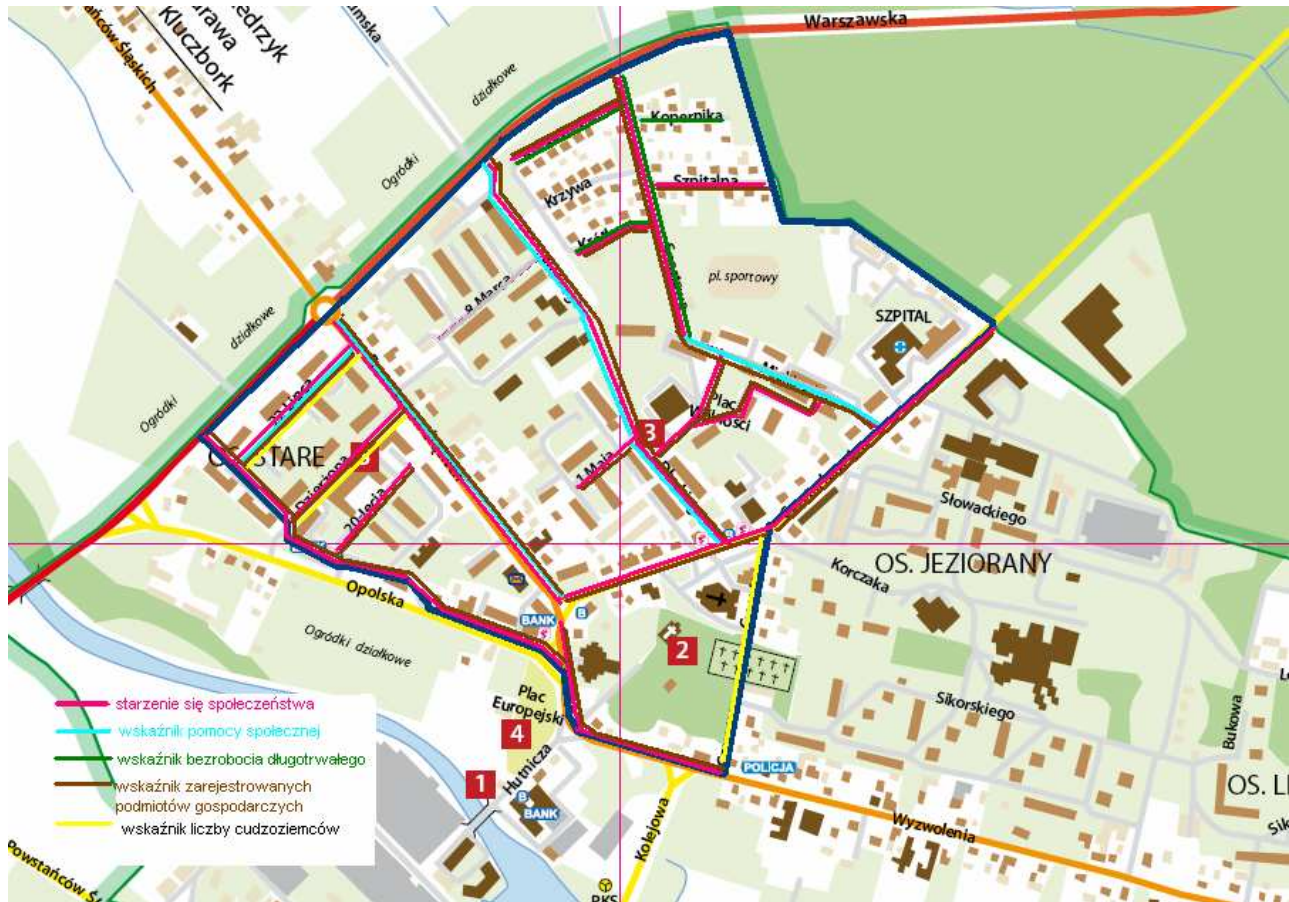
| Nazwa ulicy | W1 - wskaźnik pomocy społecznej | W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego | W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa | W13 – wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych | W14 – wskaźnik udziału cudzoziemców w ogólnej liczbie ludności | SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI (Wss) |
|---------------------|---------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|
| Cmentarna | -0,56 | -0,52 | -0,62 | -0,03 | 6,17 | 4,44 |
| Ostapa Dłuskiego | 0,03 | -0,43 | 0,33 | 0,14 | -0,23 | -0,16 |
| Ks. Jana Dzierżona | -0,27 | -0,24 | 0,61 | 0,09 | 0,06 | 0,24 |
| Mikołaja Kopernika | -0,56 | 1,03 | 0,97 | -0,36 | -0,23 | 0,85 |
| Krótką | -0,56 | 0,55 | -0,51 | 0,46 | -0,23 | -0,29 |
| Krzywa | -0,56 | -0,52 | 1,41 | -0,25 | -0,23 | -0,16 |
| Kwiatowa | -0,56 | 0,46 | 0,78 | 0,46 | -0,23 | 0,91 |
| XX Lecia | -0,56 | -0,09 | 0,86 | 0,20 | -0,23 | 0,19 |
| 22 Lipca | 0,44 | -0,45 | 0,09 | 0,11 | 0,11 | 0,29 |
| 1 Maja | -0,05 | -0,41 | 1,02 | 0,06 | -0,23 | 0,40 |
| 8 Marca | -0,30 | -0,46 | -0,12 | 0,06 | -0,10 | -0,92 |
| Adama Mickiewicza | 1,13 | -0,42 | -0,34 | 0,22 | -0,23 | 0,35 |
| Opolska | -0,56 | -0,52 | 0,51 | 0,01 | -0,23 | -0,78 |
| Powstańców Śląskich | 0,16 | -0,45 | 0,15 | 0,17 | -0,23 | -0,20 |
| Sportowa | -0,56 | 0,46 | 1,90 | 0,07 | -0,23 | 1,65 |
| Szpitalna | -0,56 | -0,30 | 0,86 | 0,28 | -0,23 | 0,05 |
| Plac Wolności | -0,04 | -0,39 | 0,43 | 0,04 | -0,23 | -0,19 |

legenda

| | |
|--|-----------------------|
| | sytuacja bardzo zła |
| | sytuacja zła |
| | sytuacja dobra |
| | sytuacja bardzo dobra |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

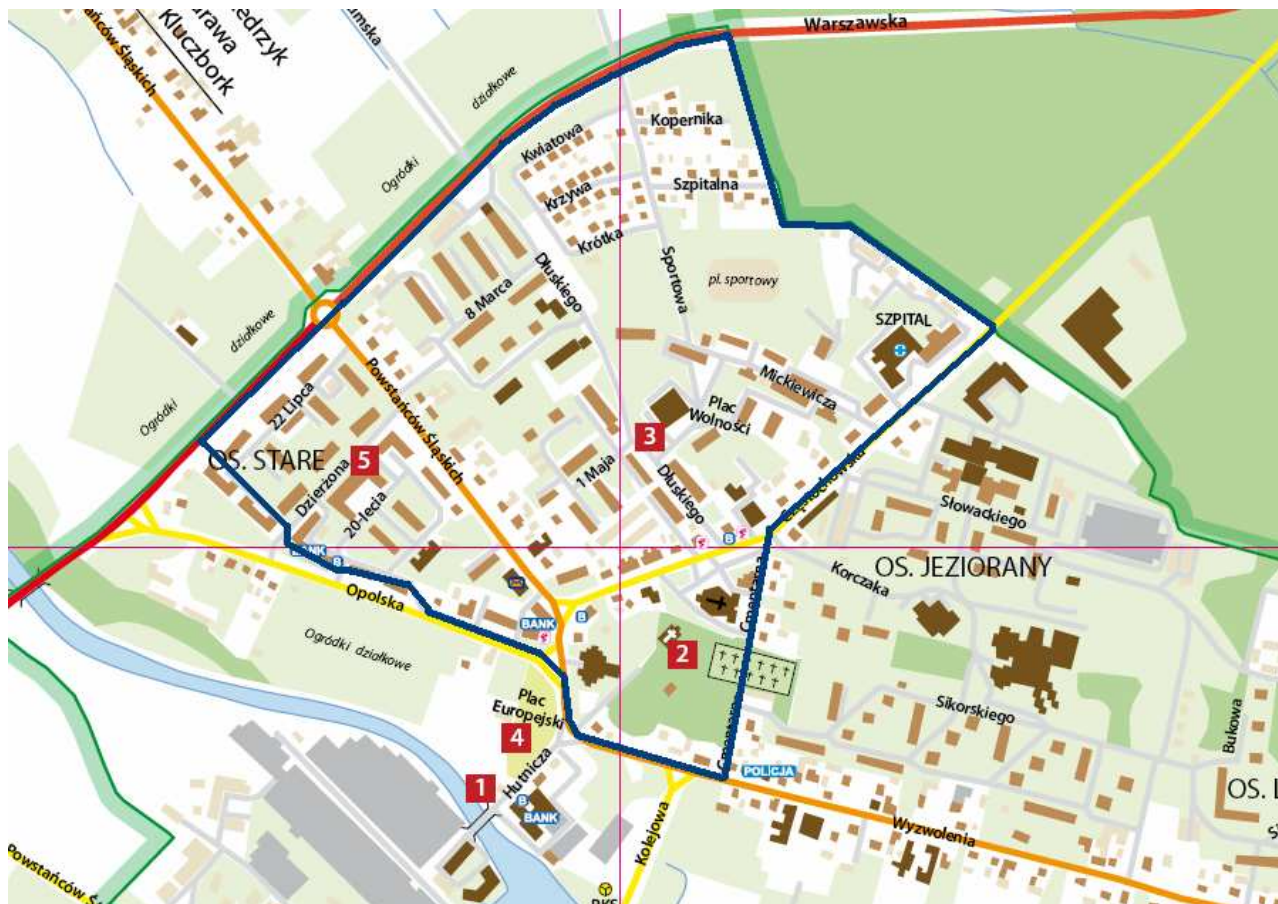
Rysunek 27: Wizualizacja występowania poszczególnych kryteriów w obszarze wsparcia



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na mapie www.ozimek.pl

3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów do rewitalizacji

Rysunek 28: Granice obszaru do rewitalizacji (kolor niebieski)



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na mapie www.ozimek.pl

3.3.4. Opis poszczególnych obszarów do rewitalizacji

| | |
|---------------------------------|---|
| I. Nazwa obszaru | Centrum Miasta Ozimek |
| II. Zasięg geograficzny obszaru | Obszar do rewitalizacji obejmuje najstarszą obok terenów Huty Mała Panew część Ozimka. W granicach obszaru znalazły się następujące ulice: Warszawska, Opolska, Wyzwolenia, Częstochowska, Cmentarna, Ostapa Dłuskiego, Krótka, Krzywa, 8 marca, Opolska, Powstańców Śląskich i Plac Wolności, Kopernika, 22 lipca, XX- lecia, Szpitalna, Sportowa. |
| III. Charakterystyka obszaru | Obszar do rewitalizacji zamyka się w jednej z najstarszych części Ozimka. Zamieszkuje go 4540 mieszkańców. To tutaj skupiają się praktycznie wszystkie funkcje miasta, które decydują o jego właściwym funkcjonowaniu i rozwoju. W granicach obszaru do rewitalizacji skupiają się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej takie jak: |

- Urząd Gminy i Miasta w Ozimku
- Dom Kultury
- Ośrodek Integracji i Pomocy Społecznej
- szpital
- cmentarz
- szkoły i przedszkole.

Przestrzeń obszaru wsparcia wypełnia niska i gęsta zabudowa mieszkaniowa, a także budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Teren uzupełniają obszary zielone, na które głównie składają się zieleńce i place zabaw przy budynkach mieszkalnych.

Elementem rozpoznawalnym omawianego obszaru jest neoklasycystyczny kościół Ewangelicko Augsburski projektu K. F. Schinkla z 1821 roku, będący jednym z największych zabytków Miasta.

IV. Wiodące funkcje obszaru

- reprezentacyjna
- administracyjna
- mieszkaniowa
- usługowa

V. Podstawowe cechy obszaru Centrum Miasta Ozimek wskazujące na realizację kryteriów wyboru obszaru rewitalizacji

Wyboru obszaru do rewitalizacji dokonano w oparciu o pięć wskaźników. Zróżnicowany charakter badanych parametrów, pozwolił na określenie podstawowych cech rewitalizowanego obszaru zarówno w aspektach społecznych i gospodarczych, jak i przestrzennych.

1. Wskaźnik pomocy społecznej

Jak wynika z danych OIiPS w Ozimku, ze wsparcia finansowego w obszarze wsparcia skorzystało 118 osób, co stanowiło ponad 2,5% mieszkańców całego obszaru. Podobnie ma się sytuacja kiedy bierzemy pod uwagę te same parametry dla całego miasta. Niepokojącym jest jednak fakt, że obszar wsparcia zamieszkuje ponad 50% wszystkich osób w mieście, które zgodnie z ustawą o pomocy społecznej są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego.

Głównymi powodami korzystania z pomocy społecznej w obszarze, podobnie jak w całym mieście były: ubóstwo, bezrobocie i długotrwała choroba.

2. Wskaźnik bezrobocia długotrwałego

Dane PUP wskazują, że obszar wsparcia zamieszkuje jedynie 64 osoby długotrwale bezrobotne, co stanowi 2% ludności obszaru w wieku produkcyjnym. Należy jednak zauważyć, że te jedynie 64 osoby to prawie połowa wszystkich osób długotrwale bezrobotnych w mieście.

3. Wskaźnik starzenia się społeczeństwa

Wskaźnik ten badany jest poprzez określenie udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności. Do zbadania wskaźnika skorzystano z danych ewidencji ludności. Przeprowadzona analiza wskazuje iż ponad 16% mieszkańców obszaru wsparcia jest nieaktywnych zawodowo. Jest to o ponad 3 punkty procentowe więcej niż w przypadku całego miasta. Wynika to głównie z faktu, że obszar wsparcia to głównie stare zabudowania, które wyrosły w sąsiedztwie huty, a nie nowsze osiedla, które zamieszkuje głównie młodzi ludzie.

4. Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych

Parametr ten liczony jest jako liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób. Obecność podmiotów gospodarczych na terenie ośrodka miejskiego decyduje w dużej mierze o jego potencjale rozwojowym. Dlatego też wskaźnik ten jest czynnikiem szczególnie ważnym i wymaga zbadania. W obszarze wsparcia funkcjonuje 235 podmiotów gospodarczych, czyli ponad 39% wszystkich działających w całym mieście. Jeśli zaś chodzi o wskaźnik w stosunku do zaludnienia, to w obszarze na 100 osób przypada 5,18 podmiotów gospodarczych, natomiast w całym mieście na 100 osób przypada 6,28 podmiotów.

5. Wskaźnik udziału cudzoziemców w ogólnej liczbie ludności

Jak wynika z przeprowadzonej analizy obecność imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

uchodźców zarówno w całym mieście jak i w obszarze wsparcia nie stanowi problemu. Obszar wsparcia zamieszkuje bowiem 5 cudzoziemców, natomiast w całym mieście jest ich 11.

Poza badaniem obszaru metodą wskaźnikową, podjęto również działania w celu jakościowego zdiagnozowania wybranego obszaru. Przeprowadzona analiza pozwoliła na wyodrębnienie największego obszaru wsparcia jakim jest niewątpliwie przestarzała, zniszczona i niespełniająca swoich podstawowych funkcji infrastruktura techniczna.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji charakteryzuje się bardzo zniszczoną infrastrukturą drogową, wyeksploatowanymi sieciami wodno-kanalizacyjnymi oraz zdewastowanymi chodnikami jak również brakiem miejsc parkingowych. Mieszkańcy nierzadko skarżą się na problemy ze znalezieniem miejsca parkingowego zwłaszcza w rejonie Starego Osiedla oraz wokół budynku Urzędu Miasta i Gminy. Braki w oświetleniu ulicznym stwarzają dogodne warunki do włamań, napaści i kradzieży. Poczucie bezpieczeństwa w wyznaczonym rejonie jest zaniżone. Wysoka częstotliwość awarii sieci wodno-kanalizacyjnej ujemnie wpływa na jakość życia mieszkańców.

Jak wynika z powyższego opisu, na wybranym obszarze wsparcia kumuluje się większość niekorzystnych społecznie, gospodarczo i przestrzennie zjawisk, które negatywnie wpływają na wizerunek miasta i postrzeganie go jako ośrodka ciekawego i przyjaznego dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Zdiagnozowana sytuacja społeczno - gospodarcza pozwoliła na jednoznaczne określenie problemów obszaru wsparcia, wyznaczenie celów i zadań do realizacji.

| | |
|--|---|
| <p>VI. Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze przewidzianym do rewitalizacji</p> | <p style="text-align: center;">Zintegrowany i długofalowy rozwój społeczno - gospodarczy zdegradowanej części Ozimka wpływający na wzrost jakości życia mieszkańców, poprawę warunków do rozwoju gospodarczego oraz wzmacniający pozytywny wizerunek miasta jako atrakcyjnego miejsca Opolszczyzny do zamieszkania i inwestowania.</p> |
| <p>VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej</p> | |
| <p>Problemy w sferze przestrzennej</p> | <p>Zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej Niska jakość i estetyka nawierzchnie ciągów jezdnych, pieszych, płyty Rynku Zaniedbana zieleń miejska Niska estetyka przestrzeni publicznych</p> |
| <p>Cele w sferze przestrzennej</p> | <p>wzrost estetyki obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych; poprawa stanu technicznego systemu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej; wzrost dostępności obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych dla użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych; zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed dewastacją i chuligaństwem;</p> |
| <p>Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont i przebudowa budynku Domu Kultury w Ozimku wraz z utwardzeniem przyległego placu 2. Przebudowa alei spacerowej do zabytkowego kościoła ewangelicko-augsburskiego 3. Zakup i instalacja Monitoringu ulicznego centrum miasta Ozimka |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

| | |
|---|--|
| | 4. Kompleksowa wymiana i modernizacja zdegradowanej infrastruktury drogowej wraz z siecią wodociągowo-kanalizacyjną, siecią kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem na ulicach |
| VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej | |
| Problemy w sferze gospodarczej | Niewystarczająca ilość miejsc pracy Wysoki odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym Niska atrakcyjność gospodarcza centrum miasta – niewystarczająca infrastruktura komunikacyjna, techniczna Niepełne wykorzystanie potencjału turystycznego Niska atrakcyjność terenów inwestycyjnych, brak odpowiednio rozbudowanej infrastruktury technicznej, przystosowanej do prowadzenia działalności gospodarczej |
| Cele w sferze gospodarczej | poprawa atrakcyjności gospodarczej miasta, poprzez poprawę systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej jego centrum; wzrost świadomości mieszkańców o ich udziale w rozwoju gospodarczym miasta; wzrost świadomości prawnej mieszkańców w obszarze zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, poszukiwania zatrudnienia; wzrost udziału podmiotów gospodarczych w świadomym kształtowaniu pozytywnego rozwoju społeczno - gospodarczego miasta; zabezpieczenie mienia prywatnego przed dewastacją i chuligaństwem; |
| Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej | 1. Zakup i instalacja Monitoringu ulicznego centrum miasta Ozimka 2. Kompleksowa wymiana i modernizacja zdegradowanej infrastruktury drogowej wraz z siecią wodociągowo-kanalizacyjną, siecią kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem na ulicach |
| IX. Rewitalizacja w sferze społecznej | |
| Problemy w sferze społecznej | Wysoki poziom bezrobocia Wysoki odsetek ludzi młodych pozostających bez pracy Wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej Ujemny przyrost naturalny i migracja osób Duży odsetek osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkujących centrum miasta Niewystarczająca oferta kulturalna Wysoka przestępczość Duża liczba patologii społecznych |
| Cele w sferze społecznej | poprawa jakości życia w mieście; intensyfikacja integracji społeczeństwa; wzrost aktywności mieszkańców w organizowaniu życia kulturalnego miasta; wzrost bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców; wzmocnienie procesu utożsamiania się mieszkańców z miejscem zamieszkania; wzrost świadomości mieszkańców o ważności ich udziału w procesie kształtowania pozytywnego wizerunku miasta; zniwelowanie negatywnych zjawisk społecznych; wzrost udziału ludności zagrożonej patologiami społecznymi w kształtowaniu życia społeczno - kulturalnego miasta, |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

| | |
|---|--|
| | promocja ich działalności artystycznej, integracja z pozostałą częścią społeczeństwa; |
| Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej | <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont i przebudowa budynku Domu Kultury w Ozimku wraz z utwardzeniem przyległego placu 2. Przebudowa alei spacerowej do zabytkowego kościoła ewangelicko-augsburskiego 3. Zakup i instalacja Monitoringu ulicznego centrum miasta Ozimka 4. Kompleksowa wymiana i modernizacja zdegradowanej infrastruktury drogowej wraz z siecią wodociągowo-kanalizacyjną, siecią kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem na ulicach 5. Tydzień mieszkańca - zadanie miękkie/społeczne |

Zadania inwestycyjne do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Ozimka

Aby przezwyciężyć niekorzystne tendencje na wyznaczonym obszarze do rewitalizacji postanowiono przeprowadzić na jego terenie w ramach Osi Priorytetowej nr 6 RPO WO 2007-2013 następujące projekty:

- Remont i przebudowa budynku Domu Kultury w Ozimku wraz z utwardzeniem przyległego placu

Projekt ma na celu dostosowanie obiektu użyteczności publicznej do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jednocześnie powzięte zostaną działania do dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt przyczyni się do pełnego przystosowania Domu Kultury w Ozimku do pełnienia swoich funkcji, poprawione zostanie bezpieczeństwo osób z niego korzystających jak również zwiększona zostanie dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych. Ośrodek ten stanowi główny filar rozwoju kulturalnego miasta. Osoby starsze, jak również osoby ubogie, tak licznie zamieszkujące rewitalizowany obszar, będą mogły w komfortowych, bezpiecznych warunkach korzystać z oferty kulturalnej ośrodka a tym samym zaktywizowany zostanie ich udział w życiu społeczności lokalnej.

| | |
|--|--|
| Inwestor (beneficjent): | Gmina Ozimek |
| Nazwa przedsięwzięcia: /tytuł projektu/ | Remont i przebudowa Domu Kultury w Ozimku wraz z utwardzeniem przyległego placu |
| Lokalizacja przedsięwzięcia (obszar rewitalizacji, ulica, nr domu) | 46-040 Ozimek, ul.Dłuskiego 4 nr działki: 110/1 |
| Krótki opis przedsięwzięcia oraz mierzalne efekty realizacji (produkty, rezultaty) | Powierzchnia zmodernizowana 1543 m ² W wyniku realizacji przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

| | | |
|---|---|--|
| | następujących działań: wymiana stolarki wewnętrznej, instalacji wewnętrznych, malowanie, zabezpieczenie konstrukcji dachu, wykonanie wentylacji, demontaż sufitu podwieszanego, wykonanie nowych posadzek, malowanie ścian, wymiana balustrad schodowych <u>Zakres prac w ramach części dot. utwardzenia przyległego placu:</u> - rozbiórka istniejących krawężników i betonowych elementów przed budynkiem na trawniku. - ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na placu przy Domu Kultury o pow. 529,3m ² - wykonanie opaski wokół budynku - odwodnienie, - oświetlenie terenu parkingu - ogrodzenie - chodniki, ścieżki, rozety - regulacja pionowa studzienek dla zaworów i węzłów kanałowych - wykonanie trawników. <u>Oczekiwane rezultaty:</u> - poprawa funkcjonalności terenów wokół Domu Kultury, - zwiększenie estetyki - wzrost bezpieczeństwa | |
| Uzasadnienie inwestycji | - brak dostępu dla osób niepełnosprawnych - niedostosowanie do wymogów bezpieczeństwa i w zakresie dróg ewakuacyjnych - zbyt mała ilość miejsc parkingowych wokół Domu Kultury, - poprawa estetyki wokół budynku | |
| Okres rzeczowej realizacji inwestycji (mm.rrrr - mm.rrrr) | III 2009- III 2010 | |
| Gotowość projektu do realizacji | Rodzaj dokumentu/decyzji | Przybliżona data sporządzenia / uzyskania |
| | a) dokumentacja techniczna | VII 2007 |
| | b) kosztorysy | VII 2007 |
| | c) pozwolenie na budowę | VIII 2007 |
| | d) Postępowanie OOS | Nie wymagane |
| | e) studium wykonalności | II 2009 |
| f) inne niezbędne do realizacji projektu | - | |
| Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji | Własność gminy Ozimek | |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN | 6 000 000,00 | |
| Przewidywane źródła i kwota finansowania | RPO WO 85% -5 100 000,00 Budżet Gminy 15% -900 000,00 | |

- Przebudowa alei spacerowej do zabytkowego kościoła ewangelicko-augsburskiego

Realizacja tego zadania obejmuje swoim zakresem typ przedsięwzięć określonych jako "uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych tj. w szczególności placów, ulic, parków, skwerów, zieleńców, placów zabaw, terenów sportowych, zbiorników wodnych. Zadanie umożliwi realizację celów szczegółowych związanych z poprawą estetyki i funkcjonalności tych terenów, wzrost bezpieczeństwa, tym samym pozytywnie oddziałując na wizerunek miasta oraz zadowolenie mieszkańców z miejsca zamieszkania.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

| | | |
|--|--|---|
| Investor (beneficjent): | | Gmina Ozimek |
| Nazwa przedsięwzięcia: /tytuł projektu/ | | Przebudowa alei spacerowej do zabytkowego kościoła ewangelicko-augsburskiego |
| Lokalizacja przedsięwzięcia (obszar rewitalizacji, ulica, nr domu) | | al.F.K. Schinkla 46-040 Ozimek, |
| Krótki opis przedsięwzięcia oraz mierzalne efekty realizacji (produkty, rezultaty) | | Wymiana nawierzchni drogowej, wymiana chodników, budowa nowych punktów świetlnych <u>Oczekiwane rezultaty:</u> - poprawa funkcjonalności terenów - zwiększenie estetyki - wzrost bezpieczeństwa |
| Uzasadnienie inwestycji | | - brak oświetlenia, - zły stan dróg i chodników |
| Okres rzeczowej realizacji inwestycji (mm.rrrr - mm.rrrr) | | III 2010- IX 2011 |
| Gotowość projektu do realizacji | Rodzaj dokumentu/decyzji | Przybliżona data sporządzenia / uzyskania |
| | a) dokumentacja techniczna | IX 2009 |
| | b) kosztorysy | IX 2009 |
| | c) pozwolenie na budowę | Nie wymagane |
| | d) Postępowanie OOS | Nie wymagane |
| | e) studium wykonalności | X 2009 |
| | f) inne niezbędne do realizacji projektu | - |
| Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji | | Własność gminy Ozimek |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN | | 600 000,00 |
| Przewidywane źródła i kwota finansowania | | RPO WO 85% - 510 000,00 Budżet Gminy 15% - 90 000,00 |

- Zakup i instalacja Monitoringu ulicznego centrum miasta Ozimka

Realizacja inwestycji wpisuje się w zakres dopuszczonych w ramach realizacji działania 6.1. RPO WO projektów dotyczących tworzenia stref bezpieczeństwa w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta. Zadanie to jest integralne z pozostałymi przewidzianymi do realizacji w ramach projektu rewitalizacyjnego, w tym w szczególności "Remont dróg oraz ciągów komunikacyjnych na osiedlu 22 Lipca i XX Lecia w Ozimku", gdzie przedsięwzięcie przewiduje również instalację punktów oświetleniowych, wpływających także na wzrost bezpieczeństwa i spadek przestępczości w mieście. Kompleksowe podejście miasta do zagadnień związanych z komfortem i bezpieczeństwem zamieszkania, spędzania czasu wolnego, pracy w mieście jest jednym z czynników jego zrównoważonego i długofalowego rozwoju.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

| | | |
|--|--|---|
| Inwestor (beneficjent): | | Gmina Ozimek |
| Nazwa przedsięwzięcia: /tytuł projektu/ | | Zakup i instalacja Monitoringu ulicznego centrum miasta Ozimka |
| Lokalizacja przedsięwzięcia (obszar rewitalizacji, ulica, nr domu) | | ul. Dzierżona, XX lecia, 22 lipca, Hutnicza, Kolejowa, Częstochowska, Powstańców Śl., Dłuskiego 46-040 Ozimek, |
| Krótki opis przedsięwzięcia oraz mierzalne efekty realizacji (produkty, rezultaty) | | Wyposażenie centrum miasta Ozimka w system do całodobowego monitoringu ulic i obiektów. <u>Oczekiwane rezultaty:</u> - zmniejszenie przestępczości - zwiększenie estetyki - wzrost bezpieczeństwa mieszkańców |
| Uzasadnienie inwestycji | | Konieczność budowy monitoringu wynika z dużego zagrożenia Ozimka patologiami, słabą wykrywalności przestępczości, dewastacji miasta |
| Okres rzeczowej realizacji inwestycji (mm.rrrr - mm.rrrr) | | VI 2010- IX 2010 |
| Gotowość projektu do realizacji | Rodzaj dokumentu/decyzji | Przybliżona data sporządzenia / uzyskania |
| | a) dokumentacja techniczna | IX 2009 |
| | b) kosztorysy | IX 2009 |
| | c) pozwolenie na budowę | Nie wymagane |
| | d) Postępowanie OOS | Nie wymagane |
| | e) studium wykonalności | IX 2009 |
| | f) inne niezbędne do realizacji projektu | - |
| Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji | | Własność gminy Ozimek |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN | | 2 000 000,00 |
| Przewidywane źródła i kwota finansowania | | RPO WO 85% -1 700 000,00 Budżet Gminy 15% -300 000,00 |

- Kompleksowa wymiana i modernizacja zdegradowanej infrastruktury drogowej wraz z siecią wodociągowo-kanalizacyjną, siecią kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem na ulicach: 1 Maja, XX Lecia, 22 Lipca, Sportowa, Kopernika, Krzywa.

Projekt przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności osiedli mieszkaniowych poprzez kompleksową modernizację zdegradowanej infrastruktury drogowej. Obszar wyznaczony do rewitalizacji charakteryzuje się bardzo zniszczoną infrastrukturą drogową, wyeksploatowanymi sieciami wodno-kanalizacyjnymi oraz zdewastowanymi chodnikami jak również brakiem miejsc parkingowych. Realizacja projektu pozwoli na przywrócenie ładu, harmonii oraz poprzez modernizację oświetlenia na podniesienie poziomu bezpieczeństwa.

| | |
|--------------------------------|--|
| Inwestor (beneficjent): | Gmina Ozimek |
| Nazwa przedsięwzięcia: | Remont dróg oraz ciągów komunikacyjnych na |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

| | | |
|--|--|--|
| /tytuł projektu/ | osiedlu 22 Lipca i XX Lecia, oraz ulicach 1-go Maja, Krzywej, Sportowej, Mickiewicza w Ozimku Remont instalacji wodno-kanalizacyjnych na 22 Lipca i XX Lecia, osiedlu Sportowym oraz ulicach 1-go Maja, Krzywej, Sportowej, Mickiewicza w Ozimku | |
| Lokalizacja przedsięwzięcia (obszar rewitalizacji, ulica, nr domu) | Ul. XX Lecia, ul. 22 Lipca, oraz ulice 1-go Maja, Krzywej, Sportowej, Mickiewicza 46-040 Ozimek, | |
| Krótki opis przedsięwzięcia oraz mierzalne efekty realizacji (produkty, rezultaty) | Wymiana nawierzchni drogowej, wymiana chodników, budowa parkingów samochodowych, budowa nowych punktów świetlnych_ <u>Oczekiwane rezultaty:</u> - poprawa funkcjonalności terenów - zwiększenie estetyki - wzrost bezpieczeństwa Wymiana instalacji wod-kan_ <u>Oczekiwane rezultaty:</u> - poprawa funkcjonalności terenów - zwiększenie estetyki | |
| Uzasadnienie inwestycji | Brak miejsc parkingowych, zły stan dróg i chodników Zły stan infrastruktury wod-kan | |
| Okres rzeczowej realizacji inwestycji (mm.rrrr - mm.rrrr) | III 2010- IX 2011 | |
| Gotowość projektu do realizacji | Rodzaj dokumentu/decyzji | Przybliżona data sporządzenia / uzyskania |
| | a) dokumentacja techniczna | IX 2009 |
| | b) kosztorysy | IX 2009 |
| | c) pozwolenie na budowę | X 2009 |
| | d) Postępowanie OOS | Nie wymagane |
| | e) studium wykonalności | X 2009 |
| | f) inne niezbędne do realizacji projektu | - |
| Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji | Własność gminy Ozimek | |
| Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN | 3 640 000,00 | |
| Przewidywane źródła i kwota finansowania | RPO WO 85% -3 640 000,00 Budżet Gminy 15% - 546 000,00 | |

Działania Społeczne

W celu zachowania kompleksowości realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz świadomego i celowego działania na rzecz minimalizacji zidentyfikowanych negatywnych zjawisk społeczno - gospodarczych gmina realizuje i będzie realizowała nadal projekty społeczne.

Ośrodek Integracji i Pomocy Społecznej

W chwili obecnej na terenie miasta i gminy prężnie działa Ośrodek Integracji i Pomocy Społecznej. Realizuje on zadania, które odpowiadają zidentyfikowanym problemom sfery społecznej na terenie miasta. Ośrodek Integracji i Pomocy Społecznej w Ozimku został utworzony na podstawie Uchwały Nr XVIII/142/04 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 5 kwietnia 2004r. Działalność swoją rozpoczął 1 maja 2004r.

Przedmiotem działania Ośrodka Integracji i Pomocy Społecznej jest koordynacja działań z zakresu:

- pomocy społecznej,
- profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,
- udzielanie pomocy osobom wykluczonym społecznie.

Do zakresu działania Ośrodka należy w szczególności wykonywanie zadań:

- 1) własnych z zakresu pomocy społecznej,
- 2) z zakresu pomocy społecznej zleconych Gminie do prowadzenia,
- 3) wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych i dodatkach mieszkaniowych,
- 4) wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- 5) wynikających z ustawy o zatrudnieniu socjalnym.

Działalność, o której mowa w pkt 1, 2, 3 prowadzona jest poprzez Ośrodek Pomocy Społecznej a działalność, o której mowa w pkt 4 i 5 prowadzona jest poprzez Ośrodek Profilaktyki w skład którego wchodzi świetlice środowiskowe w Ozimku, Szczedrzyku, Schodni, Antoniowie, Telefon Zaufania, Punkt Konsultacyjny Psychologa, Grupy Terapeutyczne (dla osób mających trudności w reintegracji społecznej; dla ofiar przemocy, osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością; dla osób bezrobotnych i zagrożonych bezrobociem, dla dzieci i młodzieży niedostosowanych społecznie).

Przy wykonywaniu swoich zadań Ośrodek współpracuje z:

- organami administracji państwowej i samorządowej,
- kościołami i związkami wyznaniowymi,
- organizacjami pożytku publicznego,
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Ozimku,
- Komisariatem Policji w Ozimku,
- szkołami,
- służba zdrowia.

Ośrodek Integracji i Pomocy Społecznej samodzielnie prowadzi swoją działalność. Ośrodkiem kieruje Dyrektor, przy pomocy swojego zastępcy oraz kierowników komórek organizacyjnych.

Tydzień mieszkańca Ozimka

W ramach wzbogacenia działań rewitalizacyjnych zaplanowano, iż w ramach organizowanych co roku Dni Ozimka (okres wakacyjny), impreza ta zostanie wzbogacona o przedsięwzięcie pod nazwą **"Tydzień mieszkańca Ozimka"**, w ramach którego przewiduje się przygotowanie zajęć, spotkań i warsztatów przyporządkowanych trzem blokom tematycznym:



A. "Pomagamy i wspieramy"

1. Bezpłatne porady psychologiczne;
2. Bezpłatne porady zdrowotne (np. badanie piersi, badanie poziomu cukru, badanie słuchu i wzroku, pomiar ciśnienia, badanie wad postawy, badanie dermatologiczne- spotkanie z przedstawicielem firmy kosmetycznej, badanie wskaźnika BMI – ustalanie odpowiedniej diety);
3. Porady z zakresu urody (pokazy makijażu, strzyżenia, mody itp);
4. Porady prawne;
5. Spotkania władz z najstarszymi mieszkańcami Ozimka, w celu zaznajomienia się z ich problemami oraz wdrożenia rozwiązań w plan działania miasta i gminy.

B. "Rozwijamy i uczymy"

1. Szkolenia dla poszukujących pracę;
2. Spotkania z konsultantami zawodowymi w celu określenia predyspozycji i możliwości podjęcia pracy;
3. Kursy językowe - podstawy z języka angielskiego, niemieckiego
4. Specjalistyczne kursy pomagające zmienić zawód;
5. Warsztaty z zakresu zakładania własnej działalności gospodarczej, możliwości dofinansowania działalności z funduszy zewnętrznych;
6. Kursy komputerowe - podstawy obsługi komputera i programów MS Office, Internetu;
7. Prezentacja firm miasta i gminy Ozimek - kiermasz gospodarczy - zapoznanie z ofertą firm, prezentacja ich produktów, osiągnięć, jak również informacja o wolnych miejscach pracy.



C. "Bawimy i cieszymy"

1. Zajęcia i turnieje sportowe, np. turnieje między rodzinami, przedstawicielami jednostek użyteczności publicznej, firmami, zajęcia z aerobiku, jogi, sztuk walki itp.;
2. Warsztaty plastyczne, taneczne dla dzieci z najuboższych rodzin oraz pozostałych;
3. Zajęcia językowe dla najmłodszych;
4. Spotkania ze znanymi i cenionymi osobistościami Ozimka i Opolszczyzny.

Powyżej przedstawiona została propozycja zakresu możliwych do przeprowadzenia zajęć w ramach "Tygodnia mieszkańca". Szczegółowy program, ustalany będzie co roku, w zależności od możliwości pozyskania odpowiednich prowadzących, materiałów i pomieszczeń. Przewiduje się, że w przypadku dużego zainteresowania Programem, jego poszczególne zajęcia będą również realizowane przez cały rok.

Akcja ta będzie skierowana szczególnie na potrzeby osób z rodzin patologicznych, bezrobotnych, wykluczonych społecznie. Stąd też, z odpowiednim wyprzedzeniem zostanie przeprowadzona akcja informacyjno - promocyjna, by oferta trafiła do jak najszerszej grupy odbiorców wymagających wsparcia społecznego. Ponadto odbiorcami będą wszyscy mieszkańcy, a celem zaproponowanych działań społecznych będzie przede wszystkim integracja społeczeństwa oraz zniwelowanie negatywnych zjawisk społecznych. Partnerami w ramach niniejszego Programu będzie zarówno Ośrodek Integracji i Pomocy Społecznej, jak i Dom Kultury w Ozimku.

Rozdział IV Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji

Nieodłącznym elementem rzetelnego i racjonalnego wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ozimek jest ocena możliwości finansowych Gminy oraz odpowiednie dostosowanie zaplanowanego projektu rewitalizacyjnego oraz wpisanych w niego zadań. Stąd też niniejszy rozdział obejmuje takie zagadnienia jak:

- opis możliwości finansowych
- opis czynników wpływających na wybór zadań do realizacji
- kryteria hierarchizacji zadań inwestycyjnych
- tabela finansowania zadań
- opis wskaźników realizacji LPR

Opis możliwości finansowych

Realizacja projektu rewitalizacyjnego wymaga zabezpieczenia odpowiedniej ilości finansowych środków własnych oraz zewnętrznych źródeł finansowania. Gmina Ozimek w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym zaplanowała realizację poszczególnych zadań, zabezpieczając jednocześnie środki na ich wdrożenie. Środki te zostaną szczegółowo przedstawione w planowanej na najbliższe tygodnie aktualizacji Uchwały budżetowej miasta i gminy Ozimek.

Opis czynników wpływających na wybór zadań do realizacji

Na ostateczny kształt projektu rewitalizacyjnego miało wpływ wiele czynników zarówno na etapie planowania ogólnego rozwoju gminy, jak i formułowania zapisów samego Programu Rewitalizacji. Należały do nich:

- opinia społeczeństwa miasta
- ocena wskaźnikowa miasta
- możliwości finansowe Gminy
- komplementarność i kompleksowość inwestycji zapewniająca zrównoważony rozwój miasta
- zgodność z strategicznymi celami rozwoju społeczno – gospodarczego miasta

Na etapie przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzona została ankieta, oceniająca poziom zadowolenia społeczeństwa z życia w mieście, problemy, jakie ich dotyczą,

oraz badająca preferencje co do kierunków dalszego rozwoju Ozimka. Szczegółowo jej wyniki zostały przedstawione w dalszej części opracowania. W tym miejscu należy jednak wyszczególnić elementy, uważane przez mieszkańców, jako wymagające podjęcia natychmiastowych działań renowacyjnych, rewitalizacyjnych oraz innych poprawiających sytuację społeczno - gospodarczą miasta. Są to:

1. poprawa infrastruktury sportowo - rekreacyjno - wypoczynkowej
2. remont dróg
3. zagospodarowanie terenów wokół budynków mieszkalnych
4. modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych

W opinii publicznej, jako zadanie konieczne do realizacji, a wpisujące się w grupę dopuszczalnych rodzajów przedsięwzięć w ramach działania 6.1. RPO WO zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej.

Analiza wskaźnikowa potwierdziła wyniki badania ankietowe, co do problemów w ramach sfery przestrzennej, społecznej i gospodarczej. Wyznaczenie wskaźników pozwoliło na wskazanie obszaru kryzysowego, w którym to te problemy występują ze szczególną intensywnością. Obszar obejmuje centrum miasta Ozimek, na którego terenie określono:

1. wysoki wskaźnik pomocy społecznej - obszar wsparcia zamieszkuje ponad 50% wszystkich osób w mieście, które zgodnie z ustawą o pomocy społecznej są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego, przede wszystkim z powodu ubóstwa, bezrobocia i długotrwałej choroby;

2. wysoki wskaźnik bezrobocia długotrwałego - obszar wsparcia zamieszkuje około połowa osób długotrwale bezrobotnych, zarejestrowanych na terenie całego miasta;

3. wysoki wskaźnik starzenia się społeczeństwa - ponad 16% mieszkańców obszaru wsparcia jest nieaktywnych zawodowo, stanowi to o ponad 3 punkty procentowe więcej niż w przypadku całego miasta, co wiąże się z faktem występowania w centrum miasta głównie starych zabudowań, które wyrosły w sąsiedztwie huty;

4. niski wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych - w obszarze wsparcia na 100 osób przypada 5,18 podmiotów gospodarczych, natomiast w całym mieście na 100 osób przypada 6,28 podmiotów.

5. Wskaźnik udziału cudzoziemców w ogólnej liczbie ludności nie stanowi problemu dla miasta, gdyż obszar wsparcia zamieszkuje bowiem 5 cudzoziemców, natomiast w całym mieście jest ich 11.

Możliwości finansowania poszczególnych zadań objętych projektem rewitalizacyjnym zostały

opisane we wcześniejszym podpunkcie. Po dogłębnej analizie możliwości finansowych gminy przez zarówno Władze Miasta, Skarbnika oraz pracowników Urzędu dopuszczono wszystkie zaplanowane zadania do realizacji, przy uwzględnieniu odpowiednio przygotowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego obejmującego lata 2009 - 2011.

Ważnym elementem podejmowania decyzji o podjęciu konkretnych zadań inwestycyjnych stanowi ich kompleksowość. Realizacja kilku przedsięwzięć ukierunkowanych na realizację jednego celu związanego z zintegrowanym i długofalowym rozwojem społeczno - gospodarczym zdegradowanej części Ozimka. Projekt rewitalizacyjny obejmuje inwestycje zarówno w zakresie zagospodarowania zdegradowanych przestrzeni z przeznaczeniem na funkcje publiczne, zagospodarowanie przestrzeni publicznych, tworzenie stref bezpieczeństwa oraz modernizację zdegradowanej infrastruktury technicznej. Tym samym wiele zidentyfikowanych w analizie otoczenia, jak i w badaniu ankietowym, problemów, znajdzie swoje odzwierciedlenie w intensywnych działaniach podejmowanych przez Gminę w latach 2009 - 2011. W związku z tym możliwe jest również aktywne praktykowanie kierunków rozwoju określonych w dokumentach strategicznych gminy, a związanych z:

1. Priorytet I. Rozwój gospodarczy, rozwój przedsiębiorczości lokalne, Cel 2. Zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców, w tym między innymi Program 2/4. Edukacja młodzieży i dorosłych w zakresie prowadzenia działalności gospodarcze.

2. Priorytet II. Ochrona środowiska naturalnego, Cel 3. Stworzenie kompleksowego systemu ochrony środowiska przed zagrożeniami, w tym między innymi Program 3/1. Uporządkowanie gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej.

3. Priorytet III. Poprawa jakości życia, Cel 5. Rozwiązanie głównych problemów komunikacyjnych, w tym między innymi Program 5/1. Realizacja priorytetowych inwestycji drogowych, Program 5/2. Zwiększenie ilości miejsc parkingowych, Program 5/3. Opracowanie programu budowy ciągów pieszo – rowerowych.

4. Priorytet IV. Rozwój turystyki, Cel 10. Zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne walorów przyrodniczych gminy, Program 10/2. Wytyczenie i urządzenie ścieżek przyrodniczo - dydaktycznych, Program 10/3. Zagospodarowanie turystyczne atrakcyjnych elementów przyrody – agroturystyka.

Lokalny Program Rewitalizacji jest zatem integralnym elementem składowym wszystkich programów realizowanych na terenie miasta i gminy, a dążących do osiągnięcia wizji miasta określonej jako: "Gmina Ozimek obszarem zgodnego współistnienia człowieka, środowiska i

techniki, zamieszkałym przez ludzi świadomych swoich tradycji – otwartym na przyszłość, w którym warto żyć."

Kryteria hierarchizacji zadań inwestycyjnych

W chwili podejmowania decyzji o hierarchii zadań objętych projektem rewitalizacyjnym, brano pod uwagę takie kryteria jak:

1. wpływ na zidentyfikowane negatywne zjawiska społeczno - gospodarcze - **WAGA 3** - w ramach niniejszego kryterium oceniany jest faktyczny wpływ konkretnego zadania na rozwiązywanie zidentyfikowanych w ramach analizy wskaźnikowej, charakterystyki otoczenia oraz badania ankietowego problemów, obniżających jakość życia społeczno - gospodarczego miasta, tj. związanych z bezrobociem, pomocą społeczną, niską aktywnością gospodarczą itp.
2. wpływ na poprawę infrastruktury technicznej - **WAGA 2** - w ramach niniejszego kryterium ocenie poddany będzie fakt wpływu na poprawę jakości stanu technicznego obiektu/infrastruktury, co jest integralnym czynnikiem komfortu i bezpieczeństwa użytkowników, pozytywnego wizerunku miasta i gminy oraz wzrostu zadowolenia mieszkańców z miejsca zamieszkania, jak również poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej
3. absorpcja czasowa zadania - **WAGA 1** - ponieważ każde z zadań inwestycyjnych wymaga określonego czasu realizacji, wynikającego z wymogów technicznych, prawnych, proceduralnych w zakresie konkretnych ich elementów, jak również część inwestycji uzależniona jest od warunków atmosferycznych i pory roku, uwzględniono czasową absorpcję czasu jako jedno z kryteriów branych pod uwagę w momencie hierarchizacji zadań.
4. absorpcja finansowa zadania - **WAGA 3** - planowanie budżetu Gminy wymaga racjonalnego podejścia co do zasobów Gminy oraz planowanych wydatków. Ze względu na ograniczone środki finansowe gminy wydatki należy tak zaplanować, aby w większości były one pokrywane z dochodów przewidzianych w danym roku.

Każde z zaproponowanych do realizacji zadań oceniono pod względem ww. kryteriów przyznając im punktację od 1-3, w zależności od skali wypełnienia poszczególnych celów (1-znikomy wpływ, 2- średni wpływ, 3- znaczący wpływ). Następnie przemnożono uzyskaną punktację przez wagę określoną dla każdego z kryteriów. W ten sposób każde z zadań uzyskało odpowiednią sumę

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

punktów, która stanowiła podstawę w hierarchizacji zadań inwestycyjnych, przewidzianych do realizacji.

| Kryterium/zadania | "Dom Kultury" | "Aleja" | "Monitoring" | "Drogi i wod-kan" |
|---|---|-----------|--------------|-------------------|
| | Przyznanie punktów w skali od 1 do 3 | | | |
| wpływ na zidentyfikowane negatywne zjawiska społeczno - gospodarcze | 3 | 2 | 2 | 1 |
| wpływ na poprawę infrastruktury technicznej | 3 | 3 | 1 | 3 |
| absorpcja czasowa zadania | 3 | 3 | 1 | 3 |
| absorpcja finansowa zadania | 3 | 1 | 2 | 2 |
| | Ocena punktowa (punkty * waga) | | | |
| wpływ na zidentyfikowane negatywne zjawiska społeczno - gospodarcze (3) | 9 | 6 | 6 | 3 |
| wpływ na poprawę infrastruktury technicznej (2) | 6 | 6 | 2 | 6 |
| absorpcja czasowa zadania (1) | 3 | 3 | 1 | 3 |
| absorpcja finansowa zadania (3) | 9 | 3 | 6 | 6 |
| SUMA | 27 | 18 | 16 | 18 |

Z powyżej przedstawionej hierarchizacji punktowej wynika, że zadania realizowane w ramach LPRu powinny przyjąć następującą kolejność:

1. Remont i przebudowa budynku Domu Kultury w Ozimku wraz z utwardzeniem przyległego placu
2. Przebudowa alei spacerowej do zabytkowego kościoła ewangelicko-augsburskiego
2. Kompleksowa wymiana i modernizacja zdegradowanej infrastruktury drogowej wraz z siecią wodociągowo-kanalizacyjną, siecią kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem na ulicach
4. Zakup i instalacja Monitoringu ulicznego centrum miasta Ozimka

Kolejność ta została również przedstawiona w tabeli finansowania zadań realizowanych w ramach projektu rewitalizacyjnego. Ze względu na fakt, że zadanie związane z zainstalowaniem systemu monitoringu w centrum miasta trwa tylko przez dwa kwartały 2010 roku, pomimo że jest ono najpóźniej rozpoczynane, jego zakończenie przewiduje się przed finalizacją zadań związanych z przebudową Alei oraz kompleksową wymianą i modernizacją zdegradowanej infrastruktury drogowej wraz z siecią wodociągowo-kanalizacyjną. Jednak niezależność techniczna i technologiczna tych zadań, jak również możliwość osiągnięcia szybkich, wymaganych efektów w zakresie minimalizacji przestępczości i wandalizmu w mieście, umożliwiają realizację tak

przedstawionego harmonogramu zadań.

Projekt rewitalizacyjny charakteryzuje się kompleksowością, czyli, zgonie z Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach RPO WO 2007-2013, działanie 6.1. Rewitalizacja obszarów miejskich, wersja nr 2", pewnym całościowym spojrzeniem na zdegradowany obszar, na którym podejmowane działania w sferze infrastrukturalnej, gospodarczej, społecznej i przestrzennej są w pełni ze sobą zintegrowane i podporządkowane tym samym celom.

Dzięki wdrożeniu projektu rewitalizacyjnego nastąpi efekt synergii, gdyż suma efektów omawianych zadań, w przypadku ich zupełnie niezależnej czasowo realizacji, nie miała by takich korzyści dla sfery społecznej, gospodarczej, przestrzennej miasta, jak ich zintegrowane wykonanie.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

Tabela finansowania zadań

| Zadania w ramach projektu rewitalizacyjnego | 2009 | | | | 2010 | | | | 2011 | | | | SUMA | |
|--|-----------|-----------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------|------|----------------------|
| | I | II | III | IV | I | II | III | IV | I | II | III | IV | | |
| 1. Remont i przebudowa budynku Domu Kultury w Ozimku wraz z utwardzeniem przyległego placu | 30 000,00 | 20 000,00 | 2 000 000,00 | 3 450 000,00 | 500 000,00 | | | | | | | | | 6000000,00 |
| 2. Przebudowa Alei spacerowej do zabytkowego kościoła ewangelicko-augsburskiego | | | | | 20 000,00 | 0,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 100 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | | | 600000,00 |
| 3. Zakup i instalacja Monitoringu ulicznego centrum miasta Ozimka | | | | | | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | | | | | | | 2000000,00 |
| 4. Kompleksowa wymiana i modernizacja zdegradowanej infrastruktury drogowej wraz z siecią wodociągowo-kanalizacyjną, siecią kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem na ulicach | | | | | 40 000,00 | 600 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 1 000 000,00 | 500 000,00 | | | 3640000,00 |
| Suma | 30 000,00 | 20 000,00 | 2 000 000,00 | 3 450 000,00 | 560 000,00 | 1 600 000,00 | 1 540 000,00 | 540 000,00 | 600 000,00 | 1 200 000,00 | 700 000,00 | 0,00 | | 12 240 000,00 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

Opis wskaźników realizacji LPR

Wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji, oraz prawidłowe i terminowe wykonanie zaplanowanych w jego treści zadań monitorowane będzie poprzez weryfikację osiągania następujących wskaźników produktu i rezultatu.

| Typ projektu | Oznaczenie wskaźnika | Nazwa wskaźnika | j.m. | Wartość docelowa | Źródło danych |
|----------------------------|----------------------|---|-----------|------------------|---|
| WSKAŹNIKI PRODUKTU | | | | | |
| 2, 3, 6, 7 | 6.1.0.1 | Liczba zrewitalizowanych obszarów | szt | 1 (2011) | Protokół odbioru końcowego |
| 2, 3, 6 | 6.1.0.2 | Liczba zagospodarowanych obiektów/terenów przemysłowych i powojсковych | szt | 0 | Nie dotyczy |
| 2, 3, 6 | 6.1.0.7 | Liczba zabudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej | szt | 1 (2010) | Protokół odbioru końcowego |
| 6 | 6.1.0.17 | Liczba zabudowanych/ przebudowanych/ doposażonych obiektów | szt | 1 (2010) | Protokół odbioru końcowego |
| 7 | 6.1.0.24 | Długość wymienionych lub zmodernizowanych dróg | km | | Protokół odbioru końcowego |
| WSKAŹNIKI REZULTATU | | | | | |
| 2, 3, 6, 7 | 6.1.0.4 | Liczba osób korzystających zrewitalizowanego obszaru | osoby/rok | | Ewidencja liczby ludności zamieszkującej wokół rynku, liczba osób uczestniczących w imprezach masowych, ankiety wśród mieszkańców |
| 2, 3, 6 | 6.1.0.5 | Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji i zagospodarowaniu, w tym miejskich | ha | | Protokół odbioru końcowego |
| 3 | 6.1.0.13 | Liczba jednostek prowadzący działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym | szt | 1 (2010) | Protokół odbioru końcowego |
| 3 | 6.1.0.14 | Liczba jednostek prowadzący działalność społeczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym | szt | 1 (2010) | Protokół odbioru końcowego |
| 6 | 6.1.0.20 | Liczba ulic objętych systemem monitorowania | szt | 8* | dane Komisariatu Policji w Ozimku |
| 6 | 6.1.0.21 | Powierzchnia obszarów objętych systemem monitorowania | ha | | Specyfikacja sprzętu służącego do monitoringu, dane Komisariatu Policji w Ozimku |
| 3, 7 | 6.1.0.27 | Liczba podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na obszarach rewitalizowanych | szt | 592 | Ewidencja działalności gospodarczej prowadzona przez Urząd Miejski w Ozimku |

* w ramach ulic objętych projektem należy wymienić: ul. Dzierżona, XX lecia, 22 lipca, Hutnicza, Kolejowa, Częstochowska, Powstańców Śl. ,Dłuskiego

Wskaźniki zostały wybrane zgodnie "Listą wskaźników produktów i rezultatów na poziomie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013", stanowiącą Załącznik do Uchwały Nr 2472/2008 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 14 października 2008 r. Wskaźniki te obejmują rekomendowane wskaźniki horyzontalne dla wszystkich zadań realizowanych w ramach RPO WO.

Rozdział V System wdrażania LPR

Lokalny Program Rewitalizacji Ozimka jest dokumentem planistycznym, określającym kierunki działania i zadania zmierzające ku poprawie sytuacji społeczno - gospodarczej na obszarze, który ze względu na kumulację na nim niekorzystnych zjawisk, wymaga natychmiastowego wsparcia.

W związku z tym, że jest to dokument planistyczny, uchwalany przez Radę Miasta, podmiotem, który będzie odpowiedzialny za wdrażanie programu oraz monitorowanie postępów jego realizacji jako całości w oparciu o wskaźniki monitoringu będzie Urząd Gminy i Miasta w Ozimku.

Jednak ze względu na fakt, że zadania określone w ramach LPR będą realizowane nie tylko przez Władze miasta, ale również inne podmioty zainteresowane rewitalizacją miasta, każdy z tych podmiotów, będzie odpowiadał przed Burmistrzem Ozimka, jako reprezentantem Gminy Ozimek, za wdrażanie realizowanego przez siebie zadania.

Każdorazowo za wdrażanie kolejnych etapów LPR odpowiadać będzie Burmistrz Ozimka.

Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji podzielono na etapy, które pozwolą na jego sprawne wdrożenie i realizację zgodnie z założeniami. W związku z tym, że w proces wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji wchodzi również jego tworzenie, część z przedstawionych etapów już się zakończyła, bądź też jest w fazie realizacji.

I. Etap opracowania LPR:

- nawiązanie współpracy z jednostkami funkcjonującymi na terenie Ozimka, w tym z Komisariatem Policji, Powiatowym Urzędem Pracy, Ośrodkiem Integracji i Pomocy Społecznej, Organizacjami Pożytku Publicznego
- zgromadzenie danych niezbędnych do analizy miasta pod względem społecznym, gospodarczym i przestrzennym
- przeprowadzenie niezbędnych analiz i badań na potrzeby wyznaczenia obszaru wsparcia
- wyznaczenie granic obszaru wsparcia
- konsultacje społeczne (udostępnienie mieszkańcom ankiet)
- opracowanie propozycji projektów - zadań do realizacji w ramach LPR
- poddanie projektu badaniu w zakresie wpływu LPR na środowisko naturalne
- zakończenie opracowania dokumentu

II. Etap uchwalania LPR:

- przekazanie dokumentu do konsultacji poszczególnym Komisjom.
- uchwalenie LPR przez Radę Miejską.

III. Etap realizacji LPR:

- zabezpieczanie środków na realizację poszczególnych zadań inwestycyjnych
- realizacja pojedynczych zadań określonych w LPR, w tym:
 - przygotowanie dokumentacji projektowej;
 - składanie wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie ze środków EFRR;
 - realizacja inwestycji zgodnie z określonymi wymogami;
 - monitorowanie i raportowanie wydatków i efektów rzeczowych projektu;
 - przedkładanie Radzie Gminy raportów i informacji z przebiegu realizacji zadań

realizowanych w ramach LPR

- monitoring postępów w realizacji całego LPR
- monitoring wskaźników osiągnięć dla LPR.

Prawidłowe przeprowadzenie bezpośrednio przez Urząd Gminy i Miasta Ozimek oraz pośrednio przez podmioty zaangażowane w działania LPR wszystkich przedstawionych etapów, zagwarantuje właściwe i efektywne wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Ozimka.

W związku z powyższym, obowiązki wszystkich podmiotów związane z przygotowaniem i realizacją zadań w ramach LPR usystematyzowano. Obowiązki te dotyczą w szczególności następujących kwestii:

- opracowania i pozyskania wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji inwestycji,
- przygotowania dokumentacji aplikacyjnej niezbędnej do ubiegania się o środki unijne
- złożenia wniosku o dofinansowanie w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków w ramach działania 6.1.
- realizacji inwestycji w terminie i zgodnie z harmonogramem
- monitorowania poszczególnych etapów inwestycji
- zachowania spójności wszystkich działań w ramach LPR
- pobudzania wszystkich grup społecznych do udziału w realizowanych w ramach LPR działań

Wdrażanie LPR to nie tylko realizacja zadań ale również dysponowanie publicznymi środkami pieniężnymi, które muszą być wydatkowane wg ściśle określonych dla finansów publicznych zasad. Środki na realizację zadań określonych w ramach LPR pochodzić będą z trzech źródeł:

- budżet Gminy Ozimek
- budżet podmiotów innych niż Gmina Ozimek, realizujących zadania w ramach LPR
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, w zakresie określonym dla Priorytetu 6 RPO WO na lata 2007 - 2013.

System dysponowania środkami na realizację poszczególnych zadań, określony zostanie przez odrębne umowy, zawierane pomiędzy ewentualnymi partnerami projektu, a także instytucją Zarządzającą w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie.

Współpraca z podmiotami zewnętrznymi w trakcie realizacji Programu nastąpi w momencie realizacji projektu społecznego. Zasady tej współpracy polegać będą na kontynuacji działalności Ośrodka Integracji i Pomocy Społecznej oraz Domu Kultury. Podmioty te, ze względu na prowadzona od wielu lat działalność statutową, posiadają szerokie doświadczenie w zakresie wykonywania zadań związanych z kształtowaniem życia społeczno - gospodarczego w mieście. Dodatkowo uczestniczyć one będą przy organizacji i wdrażaniu rewitalizacyjnego zadania miękkiego "Tydzień mieszkańca", jak również jego monitoringu i ewaluacji.

Rozdział VI Zasady monitorowania, oceny, komunikacji społecznej oraz Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

6.1. System monitorowania i oceny LPR

Sprawny system monitorowania i oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji jest gwarantem realizacji wszystkich założeń tego dokumentu planistyczno - naprawczego. W związku z tym, już na etapie rozpoczynania prac nad dokumentem założono prowadzenie w jego ramach monitoringu wg ściśle określonych zasad. Pozwoliło to na doprowadzenie prac nad LPR do momentu jego Uchwalenia.

W związku z tym, że Lokalny Program Rewitalizacji Ozimka zakłada realizację więcej niż jednego przedsięwzięcia infrastrukturalnego, na monitoring programu jako całości, składać się będą elementy w postaci sprawozdań z monitoringu poszczególnych zadań.

System monitorowania obejmować będzie badanie następujących czynników:

- stopnia zaawansowania realizacji pojedynczych działań LPR
- zgodności realizowanego zadania z harmonogramem realizacji
- spójności wykonanego zadania z opracowaną dokumentacją
- oceny efektywności wykorzystania środków finansowych zarówno ze źródeł wewnętrznych jak i zewnętrznych;
- oceny zgodności rezultatów i produktów projektu z założonymi celami.

Monitoring przeprowadzany będzie raz na kwartał przez wyznaczonego do tego pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Ozimku. Pracownik ten, będzie prowadził monitoring w imieniu Burmistrza. Jako przedstawiciel jednostki wdrażającej, będzie on zbierał dane od poszczególnych podmiotów realizujących zadania w ramach LPR i na ich podstawie będzie przygotowywał raport z realizacji całego Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W związku z powyższym, za monitoring poza pracownikiem UGiM Ozimek odpowiadać będą przedstawiciele podmiotów biorących czynny udział w rewitalizacji miasta.

Zastosowanie narzędzia cząstkowego monitoringu ułatwi prowadzenie całego procesu i korzystnie wpłynie na rzetelność prowadzonych obserwacji.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK

Poza monitoringiem opartym o wskaźniki produktu i rezultatu, źródłem informacji o stopniu zaawansowania realizacji zadań w ramach LPR będą budżety poszczególnych jednostek biorących udział w rewitalizacji. Dokumentem finansowym potwierdzającym finansową realizację zadania zgodnie z planem, będzie sprawozdanie z wykonania budżetu.

Decyzja o kwartalnym systemie monitoringu wynika z faktu, że jest to okres, po którym będzie można rzetelnie określić stopień zaawansowania realizacji inwestycji i podjąć ewentualne działania zapobiegawcze w przypadku zaistnienia zagrożenia w niewykonaniu zadania na czas bądź też w przypadku wystąpienia zagrożenia z tytułu niewypełnienia założonych wskaźników.

Prowadzony regularnie (co kwartał) monitoring, pozwoli na przedkładanie Radzie Miejskiej sprawozdania raz na kwartał.

Przykładowa karta sprawozdania z monitoringu

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Nazwa zadania | | | |
| Podmiot odpowiedzialny za monitoring | | | |
| Okres sprawozdawczy | | | |
| Data przygotowania sprawozdania | | | |
| Nazwa wskaźnika (jedn. miary) | Wartość docelowa | Obecna wartość wskaźnika | Źródło weryfikacji |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Informacje dodatkowe | | | |
| | | | |

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

W związku z tym, że na etapie prowadzenia monitoringu, może dojść do sytuacji, w której realizacja zadania lub też wypełnienie wskaźników może stać się nie możliwe, Lokalny Program Rewitalizacji zakłada możliwość wprowadzania zmian.

W przypadku zaistnienia takiej konieczności planowana zmiana będzie poddana konsultacjom i ocenie Rady Miejskiej, a następnie wprowadzona zostanie do dokumentu Uchwałą zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Władze Miasta Ozimek, wraz z podmiotami biorącymi udział w opracowaniu dokumentu, dołożyły wszelkich starań, aby już na etapie wdrażania programu założyć takie wskaźniki i takie cele do osiągnięcia, których prawdopodobieństwo osiągnięcia będzie możliwe i nie będzie powodowało

konieczności wprowadzania zmian w LPR.

Monitoring i sprawozdania z monitoringu będą jednym z narzędzi służących ocenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Ozimka.

Sama ocena LPR dotyczyć będzie przede wszystkim skuteczności LPR. Podobnie jak w przypadku monitoringu, ocena będzie dwustopniowa: na poziomie zadania i na poziomie całego Programu.

Na każdą ocenę, składać się będą następujące czynniki:

- zgodność realizowanych zadań/programu z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- stopień osiągnięcia założonych wskaźników;
- jakość wykonania zadań/programu.

6.2 System komunikacji społecznej LPR

Czynnikiem decydującym o osiągnięciu zaplanowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji efektów jest prawidłowa i intensywna komunikacja z otoczeniem, w tym z członkami społeczności lokalnej, partnerami społecznymi, organizacjami pożytku publicznego i podmiotami gospodarczymi. W ten sposób zapewniony zostanie aktywny udział wybranych grup społecznych i organizacji w realizacji Programu we wszystkich jego fazach tj. przygotowania, wdrożenia i ewaluacji.

O skuteczności podjętych w zakresie komunikacji społecznej działań decydują w dużej mierze wykorzystywane do tego celu narzędzia (prasa, internet, telewizja).

Komunikacja w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji do chwili obecnej dotyczyła konstruowania LPR.

Pierwszym etapem komunikacji było przeprowadzenie wśród mieszkańców Ozimka ankiety, która miała na celu zbadanie potrzeb i priorytetów w działaniu na rzecz lokalnej społeczności i poprawy warunków życia w mieście. Dla etapu tego wykorzystano narzędzie ogólnodostępne - Internet.

Drugi etap obejmował udostępnienie możliwości zgłoszenia przez poszczególne jednostki użyteczności publicznej miasta Ozimek, przedstawienia swoich propozycji projektów rewitalizacyjnych.

W kolejnych etapach przewiduje się przeprowadzenie następujących zadań:

- udostępnienie treści Lokalnego Programu Rewitalizacji wszystkim zainteresowanym podmiotom w różnych formach: publikacji papierowej, na stronie internetowej Urzędu

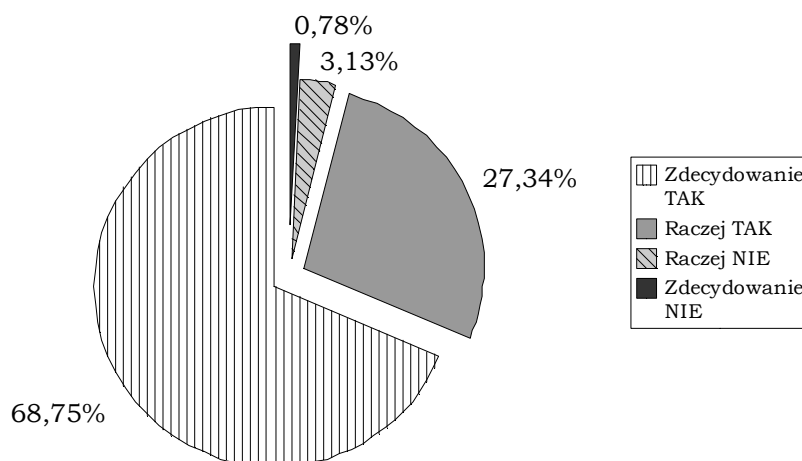
Gminy i Miasta, do wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta oraz umożliwienie wniesienia uwag do treści dokumentu po ich rozpatrzeniu przez zespół opracowujący LPR;

- regularne informowanie społeczeństwa, organizacji pozarządowych i innych podmiotów działających na terenie Gminy Ozimek o etapach realizacji i poziomie zaawansowania w realizacji zarówno poszczególnych zadań LPR jak i całego dokumentu poprzez: informacje w prasie lokalnej, na stronie internetowej, spotkania otwarte;
- specjalne oznaczanie obiektów, miejsc, elementów infrastruktury, która powstała w wyniku realizacji LPR.

6.2.1. Etap pierwszy - ankieta

W celu poznania opinii mieszkańców na temat problemów społecznych, ekonomicznych oraz tych związanych z jakością życia w Ozimku przeprowadzono badanie ankietowe. Ankieta (załącznik nr 1) składająca się z 5 pytań zamieszczona została na oficjalnej witrynie Urzędu Miasta i Gminy Ozimek przez 30 dni począwszy od 1 września 2007 roku. W tak zainicjowanych konsultacjach społecznych udział wzięło 128 osób. Aż 96,09% respondentów opowiedziało się za koniecznością przygotowania dla miasta programu ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego.

Rysunek 29. Wyniki badania ankietowego: Konieczność przygotowania programu ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-społecznego dla miasta Ozimek

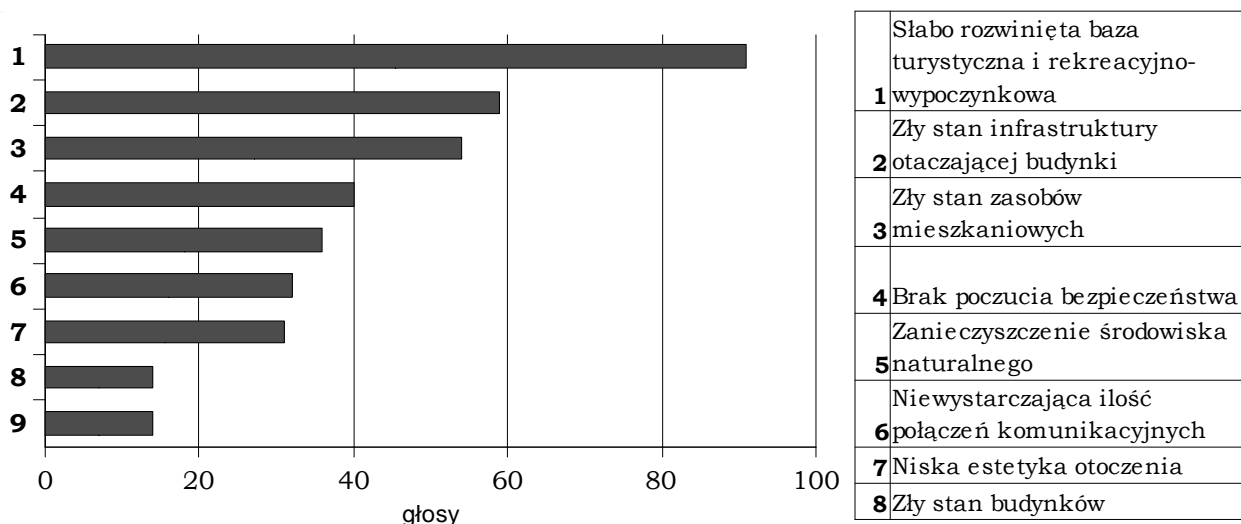


Źródło: Progress Consulting Sp. z o. o.

Najpoważniejszym problemem miasta wskazanym przez jego mieszkańców jest słabo rozwinięta

baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa (71,09% respondentów²⁰). Kolejnymi zaniedbanymi sferami w mieście według respondentów jest ich najbliższe otoczenie: zły stan infrastruktury otaczającej budynki (46,07%) oraz zły stan zasobów mieszkaniowych (42,19%).

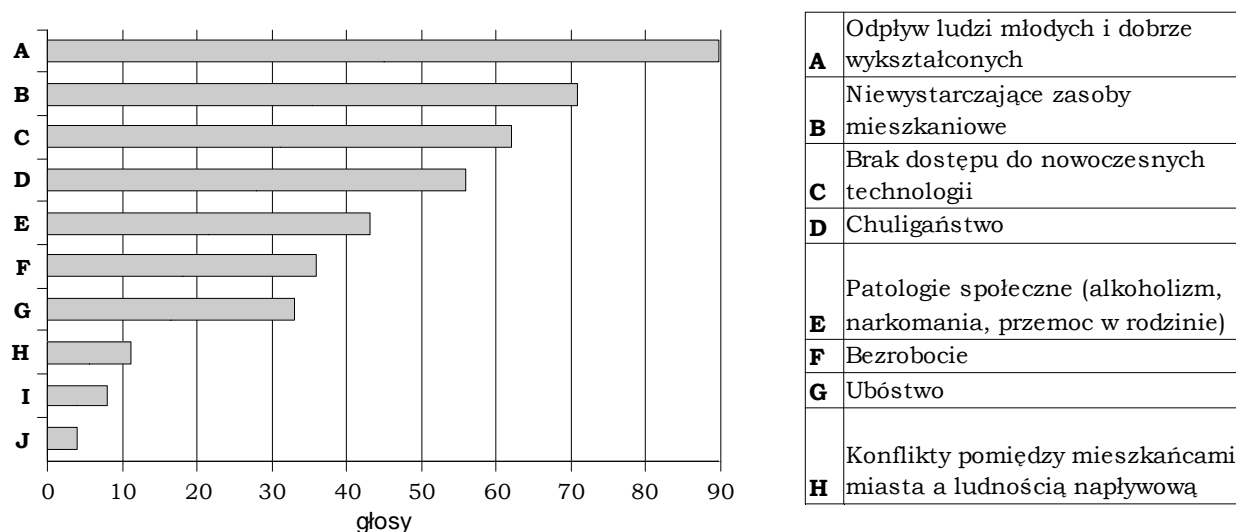
Rysunek 30. Wyniki badania ankietowego: Najpoważniejsze problemy związane z jakością życia w mieście Ozimek



Źródło: Progress Consulting Sp z o.o.

Następne pytanie ankietowe miało na celu zdiagnozowanie najpoważniejszych problemów społecznych miasta Ozimek. 70,31% respondentów wskazało odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych jako największe zagrożenie w tej dziedzinie. Kolejnymi zagrożeniami okazały się być niewystarczające zasoby mieszkaniowe – 55,47%, brak dostępu do nowoczesnych technologii – 48,44% oraz chuligaństwo – 43,75%.

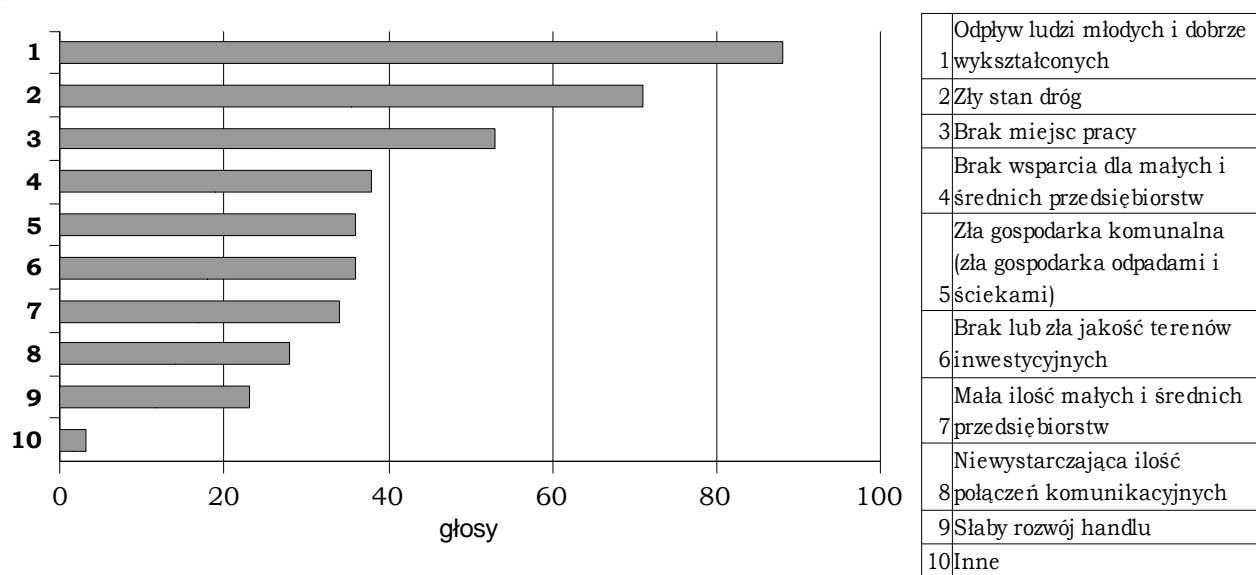
Rysunek 31. Wyniki badania ankietowego: Najpoważniejsze problemy społeczne miasta Ozimek



Źródło: Progress Consulting Sp. z o. o.

Wśród problemów ekonomicznych Ozimka respondenci po raz kolejny wskazują odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych jako główny czynnik wpływający destruktywnie na rozwój miasta – 68,75%. Lokalna społeczność zauważa również problem złego stanu dróg – 55,47% oraz braku miejsc pracy – 41,41%.

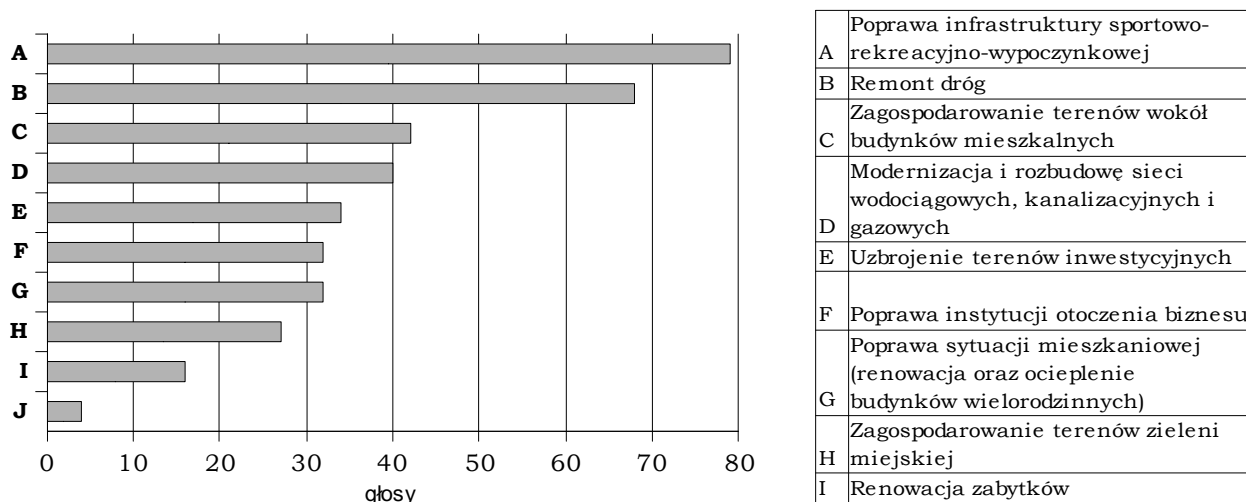
Rysunek 32. Wyniki badania ankietowego: Najpoważniejsze problemy ekonomiczne miasta Ozimek



Źródło: Progress Consulting Sp. z o. o.

61,72% osób wypełniających ankietę uznało priorytet inwestycji w infrastrukturę sportowo-rekreacyjno-wypoczynkową. Szczególnie zaakcentowana została również potrzeba remontów dróg – 53,13%.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OZIMEK



Źródło: Progress Consulting Sp. z o.o.

Forma udostępnionej ankiety umożliwiła osobom ją wypełniającym zawarcie dodatkowych komentarzy. W większości ich ponowny nacisk był położony na brak obiektów rekreacyjnych oraz możliwości spędzania czasu wolnego przez młodych. Zwrócona została uwaga na niewystarczającą ilość miejsc parkingowych na terenie Starego Osiedla oraz wokół budynku Urzędu Miasta i Gminy jak również na niedostosowanie oferty edukacyjnej do potrzeb lokalnych zakładów pracy. Zaobserwowany został również brak mieszkań socjalnych oraz niewystarczająca pomoc małym i średnim firmom.

6.2.2. Etap drugi – karty projektu

Po zapoznaniu się z opinią mieszkańców na temat zagrożeń oraz proponowanych kierunków rozwoju miasta, przystąpiono do szczegółowej analizy sytuacji społeczno-ekonomiczno-gospodarczej w Ozimku. Na podstawie wskaźników przedstawionych w punkcie III niniejszego opracowania, wyznaczono obszar do rewitalizacji. Aby przygotować kompleksowy proces przywrócenia tego terenu do sprawnego działania, zaproponowano partnerom lokalnym aktywny udział w jego kreowaniu. Przygotowano karty projektu, jako karty zgłoszeniowe do realizacji projektów mających na celu rewitalizację zdegradowanego obszaru miasta. Wzór karty (załącznik nr 2) ze stosownym komentarzem oraz z graficznym przedstawieniem wyznaczonego obszaru do rewitalizacji umieszczony został na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz drogą elektroniczną przesłany został do następujących instytucji:

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.;
- Ośrodek Sportu i Rekreacji;

- Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa Przyszłość - Osiedle Ozimek;
- EuroMediCare Szpital;
- Komisariat Policji w Ozimku;
- PKO BP Oddział Ozimek;
- Wspólnota Mieszkaniowa nr 2 Ilona Foks;
- Huta Małapanew Sp. z o.o.

W wyniku tego etapu konsultacji społecznych, przeprowadzono wiele dyskusji na temat możliwości realizacji i finansowania przedsięwzięć zaproponowanych przez ww jednostki w ramach RPO WO. Konsultacje te odbywały się w formie telefonicznej lub osobistej. Ponadto podmiotom tym zostały podane źródła informacji takie jak dokumenty dotyczące Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013, wytyczne dotyczące mieszkalnictwa i zadań z tym związanych, wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków i pomocy publicznej.

Niestety żadna w ww jednostek nie złożyła ostatecznie propozycji projektu, stąd też żaden nie został uwzględniony w rama Lokalnego Programu Rewitalizacji. Stąd też realizacja projektu rewitalizacyjnego nie przewiduje zaangażowania innych niż Miasto partnerów realizacji przedsięwzięcia.

Ważnym podkreślenia jest jednak fakt, że podmioty te stale podejmują działania inwestycyjne służące podnoszeniu stanu technicznego budynku, dostosowywaniu ich do potrzeb wszystkich odbiorców, unowocześnianiu i modernizacji, podążając tym samym z ogólnie panującymi trendami estetycznymi, społecznymi, gospodarczymi, przestrzennymi.

6.3. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko zostanie przeprowadzona zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. W momencie jej zakończenia stosowne dokumenty oraz podsumowanie SOOŚ, stanowiąc będzie załącznik do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ozimek.