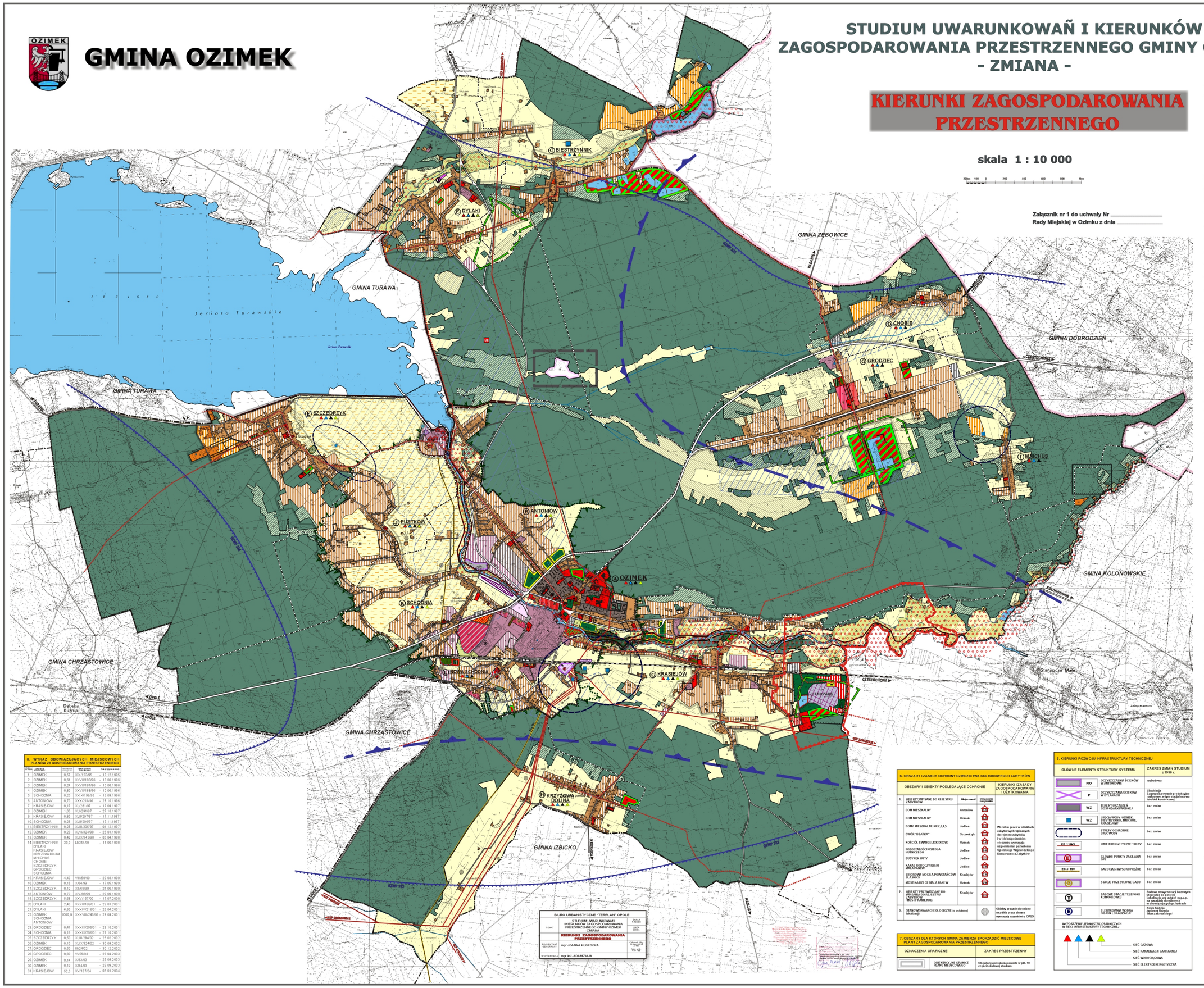
GMINA OZIMEK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK
- ZMIANA -

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Ozimku z dnia _____



OZNACZENIA :

1. INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBOWIĄZYWANIA STUDIUM (GRANICE GMINY)
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM PRZEPROWADZONĄ W 2003 r.
- GRANICE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBOWIĄZUJĄCYCH

2. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

GŁÓWNE ELEMENTY ŚRODOWISKA WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY GMINY	KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE"	Zapewnienie warunków do pełnienia funkcji korytarza ekologicznego, ekoturystyki i promocji zdrowej żywności
GŁÓWNY KORYTARZ EKOLOGICZNY	Zachowanie zasad względnej równowagi ekologicznej, rozwój turystyki wodnej i rekreacji
STANOWISKO DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ „TYSKA"	Eksponaty dla celów edukacyjnych i naukowych Projektowany „SINKORAK"
GRANICE OBSZARU DOLINY KORALNEJ MAŁEJ PANWI - PROJEKTOWANY PARK KRAJOBRAZOWY	Zapewnienie warunków do ustanowienia Parku Krajobrazowego. Rozwój słomorów przyrodniczo-dydaktycznych
PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY „U1 BUDAWA"	Zakaz intensywnej uprawy rolnej i melioracji. Ochrona przyrodnicza na terenach przyległych
POMNIKI PRZYRODY	Ochrona prawna
SIEDLISKA LEŚNE I LASKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ	Zakaz zabudowy. Ochrona warstwy przyrodniczych.
GRUNTY ROLNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE /orgnaliczne i objęte uchwałą Rady Gminy w Ozimku/	Zmiana przeznaczenia wymaga uzyskania zgody na podstawie obowiązujących przepisów
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH	Zagospodarowanie uwzględniające obowiązujące przepisy
GRANICE I OBSZARY ZDEGRADOWANE /wyrobiska,rekultywacje/	Rekultywacja
WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE /projekt - istniejący/	Budowa brakujących odcinków
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI wg. zasięgu powodzi z 1997 r.	Zachowanie zasad bezpiecznego zagospodarowania
GRANICE ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP 333, 334, 335	Ochrona przed zanieczyszczeniem na podstawie obowiązujących przepisów
HAŁDA POPRODUKCYJNA HUTY - SKŁADOWISKO PRZEMYSŁOWE NIECZYNNE/	Docelowa rozbiórka hałdy do poziomu terenu i budowa na tym odcinku wału przeciwpowodziowego. Do czasu likwidacji zabezpieczenie przed osuwaniem się hałdy w kierunku rzeki
SKŁADOWISKO POPRODUKCYJNE HUTY - CZYNNE	Docelowe likwidacja i rekultywacja. Dopuszczalna eksploatacja składowiska na zasadach określonych przez organ ochrony środowiska
OBSZAR PROBLEMOWY	Wymagane szczegółowe analizy i studia dotyczące zabezpieczenia rzeki przed osuwaniem się hałdy

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

3.1. STRUKTURA OSADNICZA		FUNKCJA	STRUKTURA OSADNICZA		FUNKCJA
A	OZIMEK	miasto ośrodek gminny, wielofunkcyjny	H	KRZYŻOWA DOLINA	wieś rolniczo-agroturystyczna
B	ANTONIÓW	wieś mieszkaniowa	I	MINCHUS	wieś rolniczo-agroturystyczna
C	BIESTRZYNNIK	wieś rolniczo-agroturystyczna	J	PUSTKÓW	wieś rolnicza
D	CHOBIE	wieś rolniczo-agroturystyczna	K	SCHODNIA	wieś rolnicza
E	DYLAKI	wieś rolniczo-agroturystyczna	L	NOWA SCHODNIA	wieś rolnicza
F	GRODZIEC	wieś ośrodek obsługi turystyki i rekreacji	Ł	SZCZEDRZYK	wieś rekreacyjno-rolnicza
G	KRASIEJÓW	wieś turystyczno-rolnicza			

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ		ZAKRES ZMIAN STUDIUM z 1996 r.	KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA
Oznaczenia graficzne: istniejące / projektowane / usunąć			
MW	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	Dostosowanie do ustaleń m.p.z.p. miasta uchwalonego w 2003 r.	Adaptacja, przebudowa, rozbudowa i budowa z uwzględnieniem sekwencji obiektów historycznych w części lokalowej siedlisk
MM	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI	Wprowadzenie dodatkowych terenów otwartych w zespołach jednostkach osadniczych	Adaptacja, przebudowa, rozbudowa i budowa z uwzględnieniem sekwencji obiektów historycznych w części lokalowej siedlisk. Dopuszczalna działalność gospodarcza
MŁ	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z PRZEWAGĄ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ	Wprowadzenie dodatkowych terenów	Adaptacja, przebudowa, rozbudowa i budowa z uwzględnieniem sekwencji obiektów historycznych w części lokalowej siedlisk. Dopuszczalna działalność jednorodzinna z usługami
U	STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Wprowadzenie dodatkowych terenów	Adaptacja i rozwój na warunkach określonych w części lokalowej studium i m.p.z.p. Dopuszczalna działalność mieszkaniowa
UC	REJON LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 M2	Nowa funkcja	Dopuszczalna funkcja alternatywna /uzupełniająca/ przekazanie, magazynowe, składowe, obsługi turystycznej
P	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ	Wprowadzenie dodatkowych terenów	Adaptacja i rozwój stosownie do rodzaju użytkowania na zasadach określonych w części lokalowej studium
UKK	TERENY PARKU TECHNOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEGO	Nowa funkcja	Adaptacja i rozwój na warunkach określonych w m.p.z.p.
US	TERENY SPORTU I REKREACJI	Wprowadzenie dodatkowych terenów	Adaptacja i rozwój stosownie do rodzaju użytkowania na zasadach określonych w m.p.z.p.
ZC	CMENTARZE	Wprowadzenie dodatkowych terenów	Adaptacja, budowa i rozwoju terenu pod rozbudowę cmentarza
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE	Aktualizacja stanu	Adaptacja
RU	CENTRUM OGRODNICZE	Bez zmian	Adaptacja, budowa, rozbudowa zagospodarowanie funkcji mieszkaniowo-usługowej
ZŁ ZŁd	LASY I PLANOWANE BOLE SIENA	Aktualizacja stanu	Zmiana przeznaczenia - na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - na wniosek właścicieli
ZP	ZIELEŃ PUBLICZNA	Weryfikacja przeznaczenia	Adaptacja i dopuszczenie funkcji sportowo-rekreacyjnej
ZR	ZIELEŃ ŁĄKOWA I IZOLACYJNA	Bez zmian	Zachowanie funkcji ekologicznej - objęcie ochroną i aktywacja turystyczna
R	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	Ubytki na rzecz funkcji pozarolniczych	Użytkowanie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach
R	GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO	Dodane ubytki na rzecz terenów pod zabudowę mieszkaniową	Zakaz zabudowy. Poszukiwanie dla gleb określonego wymaga zgody na podstawie obowiązujących w obowiązujących przepisach
R	TERENY ROLNICZE O ZNACZNYM UDZIALE GLEB ORLICZYCH OCHRONA NA POSZCZEGÓLNE UŻYTKI RUDY GMINY z 1995 r.	Dodane ubytki na rzecz terenów pod zabudowę mieszkaniową	Racjonalna gospodarka rolna. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej z siedlisk rolniczej
RU/US	GOSPODARSTWO RYBACKIE OśRODEK REKREACYJNY ŁOWISKO RYB	Wielogaunkie funkcji	Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	Bez zmian	Ochrona na podstawie przepisów odrębnych. Zabezpieczenie przeciwpowodziowe. Udostępnienie dla turystyki i rekreacji
US	OśRODKI REKREACJI WODNEJ	Uzupełnienie funkcji	Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne
NU	REJON LOKALIZACJI SKŁADOWISKA ODPADÓW	- Wska lokalizacja	- Wybór lokalizacji wymaga opracowania szczegółowych analiz i odpowiadających wymogom środowiska
	REJON LOKALIZACJI GRZEBOWISKA ZWIERZĄT	- Nowa funkcja	

4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI		KIERUNKI ROZWOJU
K	LINIA KOLEJOWA NR 114 PIERWSZORZĘDNA RELACJI TARNOWSKIE GÓRY - OPOLE / ŚLĄSK KOLEJOWE	Modernizacja techniczna z zapewnieniem prędkości przejazdu 120 km/h
KD-GP	DROGA KRAJOWA NR 46 RELACJI BIELSKO-BIAŁA (GRANICA PAŃSTWA) - OPOLE - CZĘSTOCHOWA - SZCZERCOWY	Modernizacja do pełnych parametrów klasy GP Budowa obwodnicy Ozimka i Dobrodzienia Budowa węzła typu romb i bez zabudowy do wymogów zarządcy drogi
KD-Z	DROGA WOJEWÓDZKA NR 463 RELACJI BIERDZANY - ZAWADZKIE	Modernizacja do pełnych parametrów klasy Z Budowa obejścia m. Dylaki i m. Antoniów
KD-Z	DROGI POWIATOWE	Modernizacja o naweirchni, budowa chodników, budowa obejść
KD-L	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE	Modernizacja o naweirchni, budowa chodników
KD-GP	PROJEKTOWANA OBWODNICA DROGI KRAJOWEJ NR 46	Odciążenie z zcładowego ruchu zwartej zabudowy wsi Grodziec
KD-G	PROJEKTOWANA OBWODNICA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 463	Odciążenie z zcładowego ruchu zwartej zabudowy wsi Dylaki, Antoniów i miasta Ozimek
KS	STACJE PALIW (RZADKA) I MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (HOTEL, BAR)	Aktywizacja ruchu turystycznego
KK	TERENY KOLEJOWE	Modernizacja
KR	ŚCIEŻKI ROWEROWE	Aktywizacja funkcji turystycznej

5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY SYSTEMU		ZAKRES ZMIAN STUDIUM z 1996 r.
	NO	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW WIARTOWICE	rozbudowa
	P	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W DYLAKACH	Likwidacja /Zaopatrzenie przedszkolne i szkolne, wpływ ścieżki bazowe lokalizacji komunikowej
	WZ	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ	bez zmian
	WZ	UJĘCIA WODY OZIMEK, BIESTRZYNNIK, MINCHUS, KRASIEJÓW	bez zmian
		STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	bez zmian
	EE 110kV	LINIE ENERGETYCZNE 110 KV	bez zmian
	E	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA GPZ	bez zmian
	EG x 120	GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE	bez zmian
	G	STACJE PRZESYŁOWE GAZU	bez zmian
	T	BAZOWE STACJE TELEFONII KOMÓRKOWEJ	Budowa nowych stacji bazowych stosownie do potrzeb. Lokalizacja wg ustaleń m.p.z.p. na obszarach zbudowanych i projektowanych przekazach
	E	ELEKTROWNIA WODNA MIEJSCOWOŚCI	Nowa funkcja turystyczna Obiekt Miasto/zabudowy/

WYPOSAŻENIE JEDNOSTEK OSADNICZYCH W SIEĆ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

6. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAK.	GMINA	[km2]	NR UCHW.	DATA WEJŚCIA W ŻYCIE
1	OZIMEK	0,57	XIX/123/95	- 18.12.1995
2	OZIMEK	0,61	XXV/81/8/95	- 10.06.1996
3	OZIMEK	0,24	XXV/81/8/1/95	- 10.06.1996
4	OZIMEK	0,80	XXV/81/8/8/95	- 10.06.1996
5	SCHODNIA	0,20	XXX/1/89/95	- 16.09.1996
6	ANTONIÓW	0,70	XXX/21/96	- 28.10.1996
7	KRASIEJÓW	0,17	XL/281/97	- 17.09.1997
8	OZIMEK	1,00	XL/291/97	- 27.10.1997
9	KRASIEJÓW	0,60	XLIII/297/97	- 17.11.1997
10	SCHODNIA	0,26	XLIII/299/97	- 17.11.1997
11	BIESTRZYNNIK	0,25	XLIII/305/97	- 01.12.1997
12	OZIMEK	0,28	XLVI/234/98	- 29.01.1998
13	OZIMEK	0,42	XLIX/342/98	- 06.04.1998
14	BIESTRZYNNIK DYLAKI KRASIEJÓW KRZYŻOWA DOLINA MINCHUS CHOBIE SZCZEDRZYK GRODZIEC SCHODNIA	30,0	LI/354/98	- 15.06.1998
15	KRASIEJÓW	4,43	VIII/8/99	- 29.03.1999
16	OZIMEK	0,16	XI/64/99	- 17.05.1999
17	SZCZEDRZYK	0,12	XII/69/99	- 21.06.1999
18	ANTONIÓW	0,70	XIV/88/99	- 27.08.1999
19	SZCZEDRZYK	5,68	XXV/157/00	- 17.07.2000
20	DYLAKI	2,40	XXXII/199/01	- 29.01.2001
21	DYLAKI	6,72	XXXIV/216/01	- 26.04.2001
22	OZIMEK SCHODNIA ANTONIÓW	1000,0	XXXVIII/245/01	- 28.09.2001
23	GRODZIEC	0,41	XXXIX/255/01	- 29.10.2001
24	SCHODNIA	0,16	XXXIX/25/9/01	- 29.10.2001
25	SZCZEDRZYK	0,50	XLIII/284/02	- 25.02.2002
26	OZIMEK	0,18	XLIX/324/02	- 30.09.2002
27	GRODZIEC	0,50	III/24/02	- 30.12.2002
28	GRODZIEC	0,80	IV/56/03	- 28.04.2003
29	OZIMEK	0,14	X/83/03	- 29.09.2003
30	OZIMEK	0,10	X/84/03	- 29.09.2003
31	KRASIEJÓW	52,0	XVI/123/04	- 05.01.2004

7. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE			KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	Miejscowość	Numer zeszytu lub nr rejestru	
DOM MIESZKALNY	Antoniów		Wszelkie prace w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i w ich bezpośrednim otoczeniu wymagają uzgodnienia i pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
DOM MIESZKALNY	Ozimek		
DOMY MIESZKALNE NR 2,3,4,5	Jedlice		
DWÓR "BEATKA"	Szczedrzyk		
KOŚCIÓŁ EWANGELICKI XIX W.	Ozimek		
POZOSTAŁOŚCI OSIEDLA RUTNICZEGO	Jedlice		
BUDYNEK HUTY	Jedlice		
KANAŁ ROBOCZY RZEKI MAŁA PANEW	Jedlice		
ZBIOROWA MOGIŁA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH	Krasiejów		
MOST NA RZECE MAŁA PANEW	Ozimek		
2. OBIEKTY PRZEWIDZIANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW /MOSTY KAMIENNE/	Krasiejów		
3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE /o ustalonej lokalizacji/			Obiekty przewie chronione warcińkie prace zbenne wymagają uzgodnień z OWKN.

8. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE	ZAKRES PRZESTRZENNY
GRANICE NOWO UTWORZONEGO PLANU MIEJSCOWEGO	Obowiązująca ustawienia zawarte w pkt. 10 części tekstowej studium

BIURO URBANISTYCZNE "TERPLAN" OPOLE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK
- ZMIANA -
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROJEKTANT GENERALNY: mgr JOANNA KLOPOCKA
WSPÓŁPRACA: mgr inż. ADAM ZAJĄA